

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 466

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 25.05.2023 г. с
Протокол № 51

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на собственик на законно построени сгради в имота.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи молба от с вх. № 94Я-00-5/02.05.2023 г., от Яшар Смаилов Мустафов и Азис Смаилов Мустафов от гр. Николаево, кв. „Възраждане“ №1, общ. Николаево с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **51648.37.835**, върху който са построени жилищни сгради, тяхна собственост по наследство от баща им Наско Стефанов Бозлев, видно от приложеното към молбата удостоверение за наследници с **изх.№ 94А-00-47-1/11.05.2023г.** издадено от община Николаево и договор за отстъпено право на строеж от 28.07.1970 г. издаден от ИК на Общински народен съвет Николаево.

Имотът представлява дворно място с идентификатор по КККР на гр. Николаево от 2007 г. **51648.37.835** с площ 11 60 кв. м. с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: УПИ XIX-общ., кв. 58 по плана на града от 1968 г., и УПИ XVII-общ. кв. 58, по плана на гр. Николаево от 1968 г., с административен адрес гр. Николаево, ул. „Крайречна“ №8. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 507 /12.03.2019 г., вписан в СВ Казанлък акт 36 том7 д.1313 вх.рег.№1839 /01.04.2019 г.

Върху имота с Типов договор от 28.07.1970 г. на Смаил Мустафов Смаилов е учредено право на строеж за изграждане на жилищна сграда. Правото на строеж е реализирано в законоустановения срок и същият е станал собственик на построените в имота жилищни сгради. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. А съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево (*наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС*) продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в нея сгради се извършва без търг или конкурс от Кмета на общината по цена определена от Общински съвет по реда на чл. 41 от ЗОС.

В тази връзка за имота е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на **15 080** лв. (петнадесет хиляди и осемдесет лева). За сравнение данъчната оценка на имот № 51648.37.835, изготвена от служба „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на **4 738,60** лв. (четири хиляди седемстотин тридесет и осем лева и шестдесет стотинки).

Спазвайки разпоредбата на чл. 46, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 на Об С Николаево, следва да отбележим, че

1. ПИ с идентификатор 51648.37.835 по КККР на гр. Николаево е идентичен с УПИ XIX-общ., кв. 58 по плана на града от 1968 г., и УПИ XVII-общ. кв. 58, по плана на гр. Николаево от 1968 г.,

2. за имота има влязъл в сила ПЗ, с който е определено максимално допустимото застрояване на парцела;

3. искането за закупуване на имота е направено от всички притежатели на правото на строеж върху него.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота, който може да бъде продаден само и единствено на притежатели на правото на строеж върху него.

2. Реализиране на постъпления от продажбите за община Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, и чл. 46, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г., като в раздел II допълва т.4 / със следното съдържание:

4. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.

„а/ ПИ с идентификатор **51648.37.835**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 м.), по плана на град Николаево, с Акт за частна общинска собственост № 507 /12.03.2019 г., вписан в СВ Казанлък акт 36 том7 д.1313 вх.рег.№1839 /01.04.2019 г.

Очаквани приходи: **15 080 лв.** (петнадесет хиляди и осемдесет лева).

2. Дава съгласие за продажбата на поземлен имот с идентификатор 51648.37.835 с площ 1160 кв. м. (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка тридесет и седем точка осемстотин тридесет и пет); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); с адрес: гр. Николаево, п.к. 6190, ул. „Крайречна“ № 8, номер по предходен план: УПИ XIX –общ., кв.58 по плана на града от 1968 г., и УПИ XVII-общ. кв. 58, по плана на гр. Николаево от 1968 г., при съседни: 51648.37.836; 51648.37.111; 51648.501.1112 актуван с Акт за частна общинска собственост № 507 /12.03.2019 г., вписан в СВ Казанлък акт 36 том7 д.1313 вх.рег.№1839 /01.04.2019 г., на собствениците на законно построените в имота сгради.

3. Определя продажна цена за имота по т. 2 в размер на 15 080 лв. (петнадесет хиляди и осемдесет лева).

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия в изпълнение на настоящото решение, в т.ч. да сключи Договор за продажба.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево