



**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-01-175**  
**гр. Николаево 10.05.2023 г.**

За одобряване на изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за поземлени имоти **51648.501.16** и **51648.501.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК ; съставляващи **УПИ XIII -16 кв.3** и **УПИ XIV -59 кв.3** по плана на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора одобрен със заповед №990/03.09.1985 год.

Постъпило е заявление от Стоян Генчев Стоянов от гр. Стара Загора, ул. “ Генерал Столетов“ № 3 ет.3 ап.5, собственик на ПИ **51648.501.16** и **51648.501.59** с вх.№ 94С-00-46/04.04.2023 г. в качеството му на собственик на поземлените имоти ; съставляващи **УПИ XIII -16 кв.3** и **УПИ XIV -59 кв.3** по регулационния план на гр. Николаево одобрен със заповед №990/03.09.1985 год. Собствеността е доказана с нот. акт 27 том 3 рег.649 д.456 издаден на 08.02.2023 г. и нот.акт 162 т. 27 д.6686/ 30.12.1993 г. от СВ Казанлък. Заявлението е за одобряване на план за изменение на ПУП – ПР по реда на чл.135а от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.135а ал.3 е внесен от заинтересованите лица проект за изменение на регулацията, който е разгледан на заседание на общинския експертен съвет на 05.04.2023 г. и приет без забележки. От Служба по кадастър Стара Загора е представено удостоверение с № 25-114592/13.04.2023 г. за приет и съгласуван проект за изменение на ПУП и КККР на гр. Николаево, с който проект се променя границата и площта на двата имота: ПИ с идентификатори по КККР на гр. Николаево **51648.501.16** и **51648.501.59** се сливат в един имот с нов идентификатор **51648.501.2379** с площ от **1602 кв.м.** Трайно предназначение на територията-урбанизирана; НТП: ниско застрояване при съсед: 51648.501.1114; 51648.501.58; 51648.501.51; 51648.501.953; 51648.501.60;

**Проект за изменение на ПУП-ПР: УПИ XIII -16 кв.3 и УПИ XIV -59 кв.3** по плана на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора одобрен със заповед №990/03.09.1985 год. се сливат в един поземлен имот с идентификатор **51648.501.2379** , отрежда се **УПИ XIII -2379 в кв.3** по регулационния план на гр. Николаево, община Николаево с квадратура **1602 кв.м.**

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, проекта е обявен на заинтересованите собственици. В законно установения срок не са постъпили възражения.

С оглед на гореизложените мотиви, на основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, решение № 1 от протокол от 05.04.2023 г. на заседание на ОЕСУТ ,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Изменение на ПУП-ПР : УПИ XIII -16 кв.3 и УПИ XIV -59 кв.3** по плана на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора одобрен със заповед №990/03.09.1985 год. се сливат в един поземлен имот с идентификатор **51648.501.2379** , отрежда се **УПИ XIII -2379 кв.3** по регулационния план на гр.Николаево, община Николаево с квадратура **1602 кв.м.**

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Стара Загора в 14 дневен срок от датата на връчването.

**КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО**  
**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

ЖП

