

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 469

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.06.2023 г. с
Протокол № 52**

ОТНОСНО: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план - (ПУП-ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура –с трасе обща дължина 192.38 м за кабелно захранване НН на обект „Фотоволтаична централа с мощност 149.58 kWp“ в УПИ XXV кв.10 по регулационния план на с. Елхово до електромерно табло монтирано на фасадата на ТП „3 – ЕЛХОВО“, с. Елхово, захранен чрез ВЛСН „Милево“ от п/я „Дъбово“ съгласно Становището на „ЕР ЮГ“ ЕАД №4543744/28.11.2022 г. и одобряване на Техническо здание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 и скица-проект във връзка с чл.135 ал.2 от ЗУТ. Даване на предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през следните имоти по КККР на с. Елхово, община Николаево, общинска публична собственост: **48163.501.1336; 48163.501.1315 и 48163.332.563** .

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ,

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 12-00-111/20.06.2023 г. от „Стоян Стоянов НС 22 „ЕООД представлявано от Стоян Генчев Стоянов, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК – 207190878 със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, област Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ №3 ет.5, собственик на имот по КККР на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора: **48163.501.2026, УПИ XXV кв.10**. Собствеността е доказана с нотариален акт № 19, том 11, рег. 3254, дело №2186 от 07.06.2022 г. на Службата по вписвания гр. Казанлък. В имота е отстъпено право на строеж за ФТЕЦ на „Стоян Стоянов НС 22“ ЕООД, ЕИК – 207190878 с нот.акт 83 т.4 д.733 вх.рег.№ 1036/23.02.2023 г. от СВ Казанлък. Заявлението е с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за Кабелно захранване НН на обект: „Фотоволтаична централа с мощност 149.58 kWp“ в УПИ XXV кв.10 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора. Кабела е с трасе от **УПИ XXV кв.10** на фотоволтаичната централа до ТП „3 – ЕЛХОВО“, с. Елхово, захранен чрез ВЛСН „Милево“ от п/я „Дъбово“ (съгласно становище №4543744/28.11.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД) през ПИ с идентификатори по ККР на с. Елхово **48163.501.1336; 48163.501.1315 и 48163.332.563**. Даване на предварително разрешение за право на преминаване през общински имоти публична общинска собственост. Представено е Техническо задание за одобрение по чл.125 от ЗУТ, което предлага вариант на трасе за проектиране на подземен кабел за частта през земеделска територия, определя дължината на трасето и площта на сервитута, представено е трасето и в собствен имот 48163.501.2026. Трасето на подземната кабелна линия преминава през следните имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево:

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.501.1336** - общинска публична, за второстепенна улица, урбанизирана територия, - **158,93 м.** с площ на ограничение **356 кв. м.**

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.501.1315** - за второстепенна улица, урбанизирана територия, общинска публична собственост – **13,54 м** с площ на ограничение **31 кв. м.**

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.332.563** - пасище, земеделска територия, общинска публична собственост – **19,91 м.** с площ на ограничение **79 кв. м.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1.Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура за: Кабелно хранване НН на „Фотоволтаична централа с мощност 149.58 kWp“ в УПИ ХХV кв.10 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора. В имота е отстъпено право на строеж за ФТЕЦ на „Стоян Стоянов НС 22“ ЕООД, ЕИК – 207190878 с нот.акт 83 т.4 д.733 вх.рег.№ 1036/23.02.2023 г. от СВ Казанлък. Одобрява Техническо задание за изработване на ПУП - ПП за имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево: **48163.501.1336; 48163.501.1315 и 48163.332.563.**

2.Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на ел. кабел с начална точка УПИ ХХV кв.10 по плана на с. Елхово до крайна точка съществуващ трафопост в земеделска територия (**48163.332.563**) ТНН на ТП / БКТП ТП 3 ЕЛХОВО, КЛ / ВЛ МИЛЕВО, п/ст ДЪБОВО (съгласно становище №4543744/28.11.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД) през имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево: **48163.501.1336; 48163.501.1315 и 48163.332.563.**

3.Определя срок на предварителното съгласие – 2 години от влизането му в сила.

4.Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими процедури и съгласувания.

5.Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

| | Име, презиме, фамилия | Гласувал | | |
|-----|----------------------------------|----------|----------|----------------|
| | | „за” | „против” | „въздържал се” |
| 1. | Ахмед Смаилов Мерджанов | X | | |
| 2. | Захари Колев Захариев | - | | |
| 3. | Иван Атанасов Иванов | X | | |
| 4. | Илия Рашев Рашев | X | | |
| 5. | Иван Минчев Кънев | X | | |
| 6. | Косьо Христов Косев | X | | |
| 7. | Кремена Петрова Костова | X | | |
| 8. | Мюмюн Мюмюн Джелил | X | | |
| 9. | инж.Румяна Димитрова Чергеланова | X | | |
| 10. | Станчо Неделчев Кисьов | X | | |
| 11. | Стефан Светлев Атанасов | X | | |
| 12. | Юлиан Сашев Атанасов | отсъства | | |
| 13. | Христо Нейков Христов | X | | |

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево