

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 476

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.07.2023 г. с
Протокол № 53

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост –
урбанизирана територия в с. Елхово, ул. „Зора“, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи Молба с вх. № 94Т-00-22 / 07.07.2023 г. от Теодора Златева Малова с искане за закупуване на общински имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), находящ се в с. Елхово, ул. „Зора“, общ. Николаево, а именно: Поземлен имот с идентификатор 48163.501.938, с площ 145 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), в с. Елхово, ул. „Зора“, общ. Николаево, номер по предходен план:, няма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 585/ 02.11.2022 г., надлежно вписан в Службата по вписванията гр. Казанлък, при съседни: 48163.501.929; 48163.501.38; 48163.501.931; 48163.116.164. В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 30. Данъчната оценка на имота е 302,80 лв. (триста и два лева и осемдесет стотинки). За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на 1 193 лв. (хиляда сто деветдесет и три лева) Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на Об С от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. (раздел II, точка 1, номер 30), Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 48163.501.938, с площ 145 кв.м.; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), в с. Елхово, ул. „Зора“, общ. Николаево, номер по предходен план:, няма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 585/ 02.11.2022 г., надлежно вписан в Службата по вписванията гр. Казанлък, при съседни: 48163.501.929; 48163.501.38; 48163.501.931; 48163.116.164.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **1 193 лв. (хиляда сто деветдесет и три лева)**.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Захари Колев Захариев	X		
3.	Иван Атанасов Иванов	X		
4.	Илия Рашев Рашев	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	Отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево