

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 478

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.07.2023 г. с
Протокол № 53

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление вх. № 26-00-39 / 07.07.2023 г. от ЗП „Теодора Малова“ ЕИК: 180309344 с искане за отдаване под наем на земеделски земи в с. Елхово и с. Нова махала, общ. Николаево за срок от 10 години, а именно:

1/ Поземлен имот с идентификатор 48163.90.375 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка деветдесет точка триста седемдесет и пет) с **площ: 6821 кв.м.** (шест хиляди осемстотин двадесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000375 (нула нула нула три седем пет) в землището на с. Елхово, общ. Николаево. При съседни: 48163.90.15; 48163.114.149; 48163.90.14. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 210 / 08.02.2016 г.

2/ Поземлен имот с идентификатор 51888.93.39 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка деветдесет и три точка тридесет и девет) с **площ: 7152 кв.м.** (седем хиляди сто петдесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 093039 (нула девет три нула три девет) в землището на с. Нова махала, местност „БЕГЛИКА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.93.15; 51888.93.14; 51888.93.40; 51888.93.30; 51888.93.16. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 450 / 02.08.2018 г.

3/ Поземлен имот с идентификатор 51888.89.63 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и девет точка шестдесет и три) с **площ: 1401 кв.м.** (хиляда четиристотин и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 089063 (нула осем девет нула шест три) в землището на с. Нова махала, местност „БЕГЛИК“, общ. Николаево. При съседни: 51888.89.39; 51888.88.250; 51888.89.62; 51888.89.25; 51888.89.24. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 449 / 02.08.2018 г.

4/ Поземлен имот с идентификатор 51888.87.54 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и седем точка петдесет и четири) с **площ: 865 кв.м.** (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 087054 (нула осем седем нула пет четири) в землището на с. Нова махала, местност „МИСКИНОВ БРЯСТ“, общ. Николаево. При съседни: 51888.87.3; 51888.87.55; 51888.88.277; 51888.87.209. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 448 / 02.08.2018 г.

5/ Поземлен имот с идентификатор 51888.87.53 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и седем точка петдесет и три) с **площ: 2890 кв.м.** (две хиляди осемстотин и деветдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 087053 (нула осем седем нула пет три) в землището на с. Нова махала, местност „МИСКИНОВ БРЯСТ“, общ. Николаево. При съседни: 51888.87.52; 51888.87.38; 51888.87.13; 51888.88.277. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 447 / 02.08.2018 г.

6/ Поземлен имот с идентификатор 51888.82.39 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и две точка тридесет и девет) с **площ: 4899 кв.м.** (четири хиляди осемстотин деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 082039 (нула осем две нула три девет) в землището на с. Нова махала, местност „МАКУЛОВ АЛЧАК“, общ. Николаево. При съседни: 51888.82.254; 51888.82.38; 51888.82.37; 51888.74.283. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 446 / 02.08.2018 г.

7/ Поземлен имот с идентификатор 51888.22.114 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка двадесет и две точка сто и четиринадесет) с **площ: 3553 кв.м.** (три хиляди петстотин петдесет и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 022114 (нула две две едно едно четири) в землището на с. Нова махала, местност „МЕЖДУ СЕЛАТА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.22.677; 51888.22.678; 51888.22.679; 51888.22.131; 51888.22.81. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 434 / 02.08.2018 г.

8/ Поземлен имот с идентификатор 51888.80.44 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет точка четиридесет и четири) с **площ: 3910 кв.м.** (три хиляди деветстотин и десет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 080044 (нула осем нула нула четири четири) в землището на с. Нова махала, местност „ТУРСКИ ГРОБИЩА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.74.222; 51888.80.31; 51888.80.43; 51888.80.33. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 430 / 25.07.2018 г.

9/ Поземлен имот с идентификатор 51888.75.29 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет и пет точка двадесет и девет) с **площ: 2156 кв.м.** (две хиляди сто петдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 075029 (нула седем пет нула две девет) в землището на с. Нова махала, местност „ТУРСКИ ГРОБИЩА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.75.28; 51888.75.27; 51888.75.4; 51888.75.253. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 427 / 25.07.2018 г.

10/ Поземлен имот с идентификатор 51888.78.12 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет и осем точка дванадесет) с **площ: 3999 кв.м.** (три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**.

Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 078012 (нула седем осем нула едно две) в землището на с. Нова махала, местност „СРЕДЕН ГЕРЕН“, общ. Николаево. При съседни: 51888.78.13; 51888.78.256; 51888.78.11; 51888.78.6. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 424 / 25.07.2018 г.

11/ Поземлен имот с идентификатор 51888.77.20 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет и седем точка двадесет) с **площ: 3400 кв.м.** (три хиляди и четиристотин квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 077020 (нула седем седем нула две нула) в землището на с. Нова махала, местност „КРИВА КРУША“, общ. Николаево. При съседни: 51888.94.284; 51888.77.19; 51888.77.36; 51888.77.35; 51888.77.21. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 423 / 25.07.2018 г.

12/ Поземлен имот с идентификатор 51888.26.18 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка двадесет и шест точка осемнадесет) с **площ: 2201 кв.м.** (две хиляди двеста и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 026018 (нула две шест нула едно осем) в землището на с. Нова махала, местност „ДО СЕЛО“, общ. Николаево. При съседни: 51888.26.23; 51888.26.22; 51888.26.21; 51888.26.17; 51888.26.16; 51888.26.15; 51888.26.14; 51888.26.19. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 436 / 02.08.2018 г.

Имотите не са ползвани от години, свободни са и могат да бъдат отдадени под наем.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на публичен търг по реда на глава VI от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево.

Началната наемна цена при провеждането на търговете за отдаване под наем на земеделски земи, е определена с Решение 14/29.12.2015 г. на Об С Николаево и в зависимост от категорията на земята.

Изброените земеделски земи изложени по-горе попадат в графа земи III-IV категория – 25,00 лева/дка (двадесет и пет лева за декар) и V - VI категория - 22,00 лв./дка. (двадесет и два лева на декар)

В Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. са описани за отдаване под наем в (раздел V, буква Б на програмата).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

I.Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г., като в Раздел V-Б допълва таблица 2,

по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
87	ПИ с идентификатор 48163.90.375 в землището на с. Елхово, общ. Николаево	№ 210 / 08.02.2018 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 6821 кв.м., категория: 5

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, а именно:

1/ Поземлен имот с идентификатор 48163.90.375 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка деветдесет точка триста седемдесет и пет) **с площ: 6821 кв.м.** (шест хиляди осемстотин двадесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000375 (нула нула нула три седем пет) в землището на с. Елхово, общ. Николаево. При съседни: 48163.90.15; 48163.114.149; 48163.90.14. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 210 / 08.02.2016 г.

2/ Поземлен имот с идентификатор 51888.93.39 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка деветдесет и три точка тридесет и девет) **с площ: 7152 кв.м.** (седем хиляди сто петдесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 093039 (нула девет три нула три девет) в землището на с. Нова махала, местност „БЕГЛИКА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.93.15; 51888.93.14; 51888.93.40; 51888.93.30; 51888.93.16. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 450 / 02.08.2018 г.

3/ Поземлен имот с идентификатор 51888.89.63 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и девет точка шестдесет и три) **с площ: 1401 кв.м.** (хиляда четиристотин и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 089063 (нула осем девет нула шест три) в землището на с. Нова махала, местност „БЕГЛИК“, общ. Николаево. При съседни: 51888.89.39; 51888.88.250; 51888.89.62; 51888.89.25; 51888.89.24. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 449 / 02.08.2018 г.

4/ Поземлен имот с идентификатор 51888.87.54 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и седем точка петдесет и четири) **с площ: 865 кв.м.** (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 087054 (нула осем седем нула пет четири) в землището на с. Нова махала, местност „МИСКИНОВ БРЯСТ“, общ. Николаево. При съседни: 51888.87.3; 51888.87.55; 51888.88.277; 51888.87.209. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 448 / 02.08.2018 г.

5/ Поземлен имот с идентификатор 51888.87.53 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и седем точка петдесет и три) **с площ: 2890 кв.м.** (две хиляди осемстотин и деветдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 087053 (нула осем седем

нула пет три) в землището на с. Нова махала, местност „МИСКИНОВ БРЯСТ“, общ. Николаево. При съседни: 51888.87.52; 51888.87.38; 51888.87.13; 51888.88.277. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 447 / 02.08.2018 г.

6/ Поземлен имот с идентификатор 51888.82.39 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет и две точка тридесет и девет) **с площ: 4899 кв.м.** (четири хиляди осемстотин деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 082039 (нула осем две нула три девет) в землището на с. Нова махала, местност „МАКУЛОВ АЛЧАК“, общ. Николаево. При съседни: 51888.82.254; 51888.82.38; 51888.82.37; 51888.74.283. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 446 / 02.08.2018 г.

7/ Поземлен имот с идентификатор 51888.22.114 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка двадесет и две точка сто и четиринадесет) **с площ: 3553 кв.м.** (три хиляди петстотин петдесет и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 022114 (нула две две едно едно четири) в землището на с. Нова махала, местност „МЕЖДУ СЕЛАТА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.22.677; 51888.22.678; 51888.22.679; 51888.22.131; 51888.22.81. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 434 / 02.08.2018 г.

8/ Поземлен имот с идентификатор 51888.80.44 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка осемдесет точка четиридесет и четири) **с площ: 3910 кв.м.** (три хиляди деветстотин и десет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 080044 (нула осем нула нула четири четири) в землището на с. Нова махала, местност „ТУРСКИ ГРОБИЩА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.74.222; 51888.80.31; 51888.80.43; 51888.80.33. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 430 / 25.07.2018 г.

9/ Поземлен имот с идентификатор 51888.75.29 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет и пет точка двадесет и девет) **с площ: 2156 кв.м.** (две хиляди сто петдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 075029 (нула седем пет нула две девет) в землището на с. Нова махала, местност „ТУРСКИ ГРОБИЩА“, общ. Николаево. При съседни: 51888.75.28; 51888.75.27; 51888.75.4; 51888.75.253. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 427 / 25.07.2018 г.

10/ Поземлен имот с идентификатор 51888.78.12 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет и осем точка дванадесет) **с площ: 3999 кв.м.** (три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 078012 (нула седем осем нула едно две) в землището на с. Нова махала, местност „СРЕДЕН ГЕРЕН“, общ. Николаево. При съседни: 51888.78.13; 51888.78.256; 51888.78.11; 51888.78.6. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 424 / 25.07.2018 г.

11/ Поземлен имот с идентификатор 51888.77.20 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет и седем точка двадесет) **с площ: 3400 кв.м.** (три хиляди и четиристотин квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 077020 (нула седем седем нула две нула) в землището на с. Нова махала, местност „КРИВА КРУША“, общ. Николаево. При съседни: 51888.94.284; 51888.77.19; 51888.77.36; 51888.77.35; 51888.77.21. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 423 / 25.07.2018 г.

12/ Поземлен имот с идентификатор 51888.26.18 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка двадесет и шест точка осемнадесет) **с площ: 2201 кв.м.** (две хиляди двеста и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **III (трета)**. Номер по предходен план: 026018(нула две шест нула едно осем) в землището на с. Нова махала, местност „ДО СЕЛО“, общ. Николаево. При съседни: 51888.26.23; 51888.26.22; 51888.26.21; 51888.26.17; 51888.26.16; 51888.26.15; 51888.26.14; 51888.26.19. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 436 / 02.08.2018 г.

III. Определя начална тръжна цена при провеждането на търговете в размер на 22,00 лв./дка. (двадесет и два лева за декар) за категория V-VI и 25,00 лв./дка. За категория III-IV категория, съгласно Решение № 14 / 29.12.2015 г. на Об С.

IV. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия по провеждане на търговете и да сключи Договори за наем за срок от 10 (десет години) със спечелилите кандидати.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Захари Колев Захариев	X		
3.	Иван Атанасов Иванов	X		
4.	Илия Рашев Рашев	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	Отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за“ – 12, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево