

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 479

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.07.2023 г. с
Протокол № 53

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление вх. № 94П-00-30 / 04.07.2023 г. от Петя Кристиянова Димитрова с искане за отдаване под наем на земеделски земи в с. Елхово, общ. Николаево за срок от 10 години, а именно:

1/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.537 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин тридесет и седем) с **площ: 561 кв.м.** (петстотин шестдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000537 (нула нула нула пет три седем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.536; 48163.75.538; 48163.75.556; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 142 / 24.04.2015 г.

2/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.556 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин петдесет и шест) с **площ: 397 кв.м.** (триста деветдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000556 (нула нула нула пет пет шест) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.75.537; 48163.75.538; 48163.75.554; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 147 / 24.04.2015 г.

3/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.578 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин седемдесет и осем) с **площ: 291 кв.м.** (двеста деветдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 0.578 (нула точка пет седем осем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.262; 48163.75.545; 48163.75.566. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 594 / 30.05.2023 г.

4/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.545 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин четиридесет и пет) с **площ: 503 кв.м.** (петстотин и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 0.545 (нула точка пет четири пет) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.578; 48163.75.546; 48163.75.262. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 595 / 30.05.2023 г.

5/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.538 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин тридесет и осем) с **площ: 2332 кв.м.** (две хиляди триста тридесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000538 (нула нула нула пет три осем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.537; 48163.75.539; 48163.75.554; 48163.75.556; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 143 / 24.04.2015 г.

6/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.557 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин петдесет и седем) с **площ: 202 кв.м.** (двеста и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000557 (нула нула нула пет пет седем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.566; 48163.75.541; 48163.75.540. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 155 / 21.07.2015 г.

7/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.541 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин четиридесет и едно) с **площ: 474 кв.м.** (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000541 (нула нула нула пет четири едно) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.75.540; 48163.75.557; 48163.75.566; 48163.75.262; 48163.75.542. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 154 / 21.07.2015 г.

8/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.540 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин и четиридесет) с **площ: 656 кв.м.** (шестстотин петдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000540 (нула нула нула пет четири нула) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.539; 48163.75.557; 48163.75.541; 48163.75.542. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 144 / 24.04.2015 г.

9/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.542 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин четиридесет и две) с **площ: 784 кв.м.** (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000542 (нула нула нула пет четири две) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.75.554; 48163.75.539; 48163.75.540; 48163.75.541; 48163.75.262; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 145 / 24.04.2015 г.

10/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.554 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин петдесет и четири) с **площ: 300 кв.м.** (триста квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000554 (нула нула нула пет пет четири) в землището на с. Елхово,

местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.75.556; 48163.75.538; 48163.75.539; 48163.75.542; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 146 / 24.04.2015 г.

11/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.532 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин тридесет и две) с **площ: 556 кв.м.** (петстотин петдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000532 (нула нула нула пет три две) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.75.414; 48163.75.533; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 141 / 24.04.2015 г.

Имотите не са ползвани от години, свободни са и могат да бъдат отдадени под наем.

Процедурата за отдаване под наем на общински поземлени имоти е чрез провеждане на публичен търг по реда на глава VI от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево.

Началната наемна цена при провеждането на търговете за отдаване под наем на земеделски земи, е определена с Решение 14/29.12.2015 г. на Об С Николаево и в зависимост от категорията на земята.

Изброените земеделски земи изложени по-горе попадат в графа земи V - VI категория - 22,00 лв./дка. (двадесет и два лева на декар)

В Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г. част от описаните земеделски земи са определени за отдаване под наем в (раздел V, буква Б на програмата).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

I. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г., като в Раздел V-Б допълва таблица 2,

по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
83	ПИ с идентификатор 48163.75.538 в землището на с. Елхово, общ. Николаево	№ 143 / 24.04.2015 г.	Земеделска земя/нива,с площ: 2332 кв.м., категория: 5
84	ПИ с идентификатор 48163.75.545 в землището на с. Елхово, общ. Николаево	№ 595 / 30.05.2023 г.	Земеделска земя/нива,с площ:503 кв.м., категория: 5
85	ПИ с идентификатор 48163.75.578 в землището на с. Елхово, общ. Николаево	№ 594 / 30.05.2023 г.	Земеделска земя/нива,с площ:291 кв.м., категория: 5
86	ПИ с идентификатор 48163.75.542 в землището на с. Елхово, общ. Николаево	№ 145 / 24.04.2015 г.	Земеделска земя/нива,с площ:784 кв.м., категория: 5

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, а именно:

1/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.537 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин тридесет и седем) с **площ: 561 кв.м.** (петстотин шестдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000537 (нула нула нула пет три седем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.536; 48163.75.538; 48163.75.556; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 142 / 24.04.2015 г.

2/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.556 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин петдесет и шест) с **площ: 397 кв.м.** (триста деветдесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000556 (нула нула нула пет пет шест) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.75.537; 48163.75.538; 48163.75.554; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 147 / 24.04.2015 г.

3/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.578 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин седемдесет и осем) с **площ: 291 кв.м.** (двеста деветдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 0.578 (нула точка пет седем осем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.262; 48163.75.545; 48163.75.566. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 594 / 30.05.2023 г.

4/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.545 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин четиридесет и пет) с **площ: 503 кв.м.** (петстотин и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 0.545 (нула точка пет четири пет) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.578; 48163.75.546; 48163.75.262. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 595 / 30.05.2023 г.

5/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.538 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин тридесет и осем) с **площ: 2332 кв.м.** (две хиляди триста тридесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000538 (нула нула нула пет три осем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседни: 48163.17.248; 48163.75.537; 48163.75.539; 48163.75.554; 48163.75.556; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 143 / 24.04.2015 г.

6/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.557 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин петдесет и седем) с **площ:**

202 кв.м. (двеста и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000557 (нула нула нула пет пет седем) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.17.248; 48163.75.566; 48163.75.541; 48163.75.540. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 155 / 21.07.2015 г.

7/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.541 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин четиридесет и едно) с **площ: 474 кв.м.** (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000541 (нула нула нула пет четири едно) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.75.540; 48163.75.557; 48163.75.566; 48163.75.262; 48163.75.542. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 154 / 21.07.2015 г.

8/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.540 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин и четиридесет) с **площ: 656 кв.м.** (шестстотин петдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000540 (нула нула нула пет четири нула) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.17.248; 48163.75.539; 48163.75.557; 48163.75.541; 48163.75.542. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 144 / 24.04.2015 г.

9/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.542 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин четиридесет и две) с **площ: 784 кв.м.** (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000542 (нула нула нула пет четири две) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.75.554; 48163.75.539; 48163.75.540; 48163.75.541; 48163.75.262; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 145 / 24.04.2015 г.

10/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.554 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин петдесет и четири) с **площ: 300 кв.м.** (триста квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000554 (нула нула нула пет пет четири) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.75.556; 48163.75.538; 48163.75.539; 48163.75.542; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 146 / 24.04.2015 г.

11/ Поземлен имот с идентификатор 48163.75.532 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка седемдесет и пет точка петстотин тридесет и две) с **площ: 556 кв.м.** (петстотин петдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **V (пета)**. Номер по предходен план: 000532 (нула нула нула пет три две) в землището на с. Елхово, местност „До село“, общ. Николаево. При съседи: 48163.75.414; 48163.75.533; 48163.79.347. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 141 / 24.04.2015 г.

III. Определя начална тръжна цена при провеждането на търговете в размер на **22,00 лв./дка.** (двадесет и два лева за декар), съгласно Решение № 14 / 29.12.2015 г. на Об С.

IV. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търговете и да сключи Договори за наем за срок от 10 (десет години) със спечелилите кандидати.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Захари Колев Захариев	X		
3.	Иван Атанасов Иванов	X		
4.	Илия Рашев Рашев	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Юлиан Сашев Атанасов	Отсъства		
13.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

ХРИСТО НЕЙКОВ

Председател Общински съвет-Николаево