

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 487**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.08.2023 г. с  
Протокол № 54**

**ОТНОСНО:** Предложение на Председателя на Об С Николаево с вх. № 05-00-161 / 21.08.2023 г. – ново обсъждане на Решение № 478 /27.07.2023 г., в частта по т. III.

### **Мотиви:**

Със Заповед № АК-01-ЗД-22 / 10.08.2023 г. на Областен управител на област Стара Загора, на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 19 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, връща Решение № 478 / 27.07.2023 г. за ново обсъждане, в частта по т. III, като незаконосъобразно. Изложените мотиви са убедителни и правно обосновани.

След запознаване със Заповедта и действията към момента законодателство е установено следното: Решение № 478 / 27.07.2023 г. в частта по т. III се явява като незаконосъобразно.

Общинският съвет разполага с правомощието да определи условията и реда за отдаване под наем на земите от ОПФ, включително и наемната цена. Това Решение е в кръга на нашата материална компетентност, но при условия да не допускаме нарушения на материалния закон. В конкретния случай при отработването на т. III от атакуваното решение Об С Николаево се е позовал на свое Решение № 14 от 29.12.2015 г., Протокол № 4, където по т. 1 се приема тарифа за наем на общински земеделски земи за стопанската 2015/2016 г., а по т. 2 - определения наем по т. 1 да се ползва за определена начална тръжна или конкурсна цена. Тъй като наемната цена за земи от ОПФ се определя само за конкретната стопанска година, следва че няма как Общинският съвет да се позовава към 2023 година на толкова старо Решение.

Водим от горното и на основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с чл. 9, ал. 2 от Наредба № 19 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, Общински съвет Николаево

### **Р Е Ш И:**

Отменя Решение № 478 / 27.07.2023 г. в частта по т. III, като незаконосъобразно. Това Решение е неразделна част от Решение № 478 / 27.07.2023 г., Протокол № 53.

Последващи действия ще бъдат предприети след като Общинска администрация гр. Николаево внесе допълнителни корекции в годишната наемна цена и тарифата за наем.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„Въздържал се“
1.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
2.	Захари Колев Захариев	X		
3.	Иван Атанасов Иванов	X		
4.	Илия Рашев Рашев	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Косьо Христов Косев	X		
7.	Кремена Петрова Костова	X		
8.	Мюмюн Мюмюн Джелил	X		
9.	инж.Румяна Димитрова Чергеланова	X		
10.	Станчо Неделчев Кисьов	X		
11.	Стефан Светлев Атанасов	X		
12.	Христо Нейков Христов	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за“ – 12, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма

**ХРИСТО НЕЙКОВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*