

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 7

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 20.11.2023 г. с
Протокол №2

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот, в землището на с. Нова махала, общ. Николаево

Мотиви:

До кмета на Община Николаево, с вх. № 94С-00-149/26.10.2023 г., е депозирана молба от Стоянка Руменова Тодорова от с. Нова махала, общ. Николаево, с искане за ползване под наем на земеделска земя от ОПФ, за срок от 10 години, а именно:

1. поземлен имот с идентификатор **51888.79.30**, находящ се в землището на с. Нова махала, общ. Николаево

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс **при условия и по ред, определени от Общинския съвет**. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на ал. 6 от същия закон, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 1. когато са заети с трайни насаждения.

Тази хипотеза е налице в настоящия случай, той като понастоящем имотът е зает с трайни насаждения - розови насаждения, засяти от предишния наемател. Имотът е с променен начин на трайно ползване, от „Нива“ в „Етерично-маслодайна култура“, не се ползва от други лица, и може да бъде отдаден под наем.

Цената при отдаване под наем на земеделски земи, е определена с Решение № 489 взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.08.2023 год. с Протокол №. 54 и в зависимост от категорията на земята е 40,00 лв./дка. за земи V - VI категория.

При сключване на договор за наем, в бъдеще Община Николаево ще получи приходи от този земеделски имот, който в момента е освободен, не се ползва под наем, като в същото време ще се подпомогне и стопанската инициатива на молителя.

Предвид на това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 24а, ал. 5 във вр. с ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем, на г-жа Стоянка Руменова Тодорова, с. Нова махала, общ. Николаево, без търг или конкурс, общинският поземлен имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор № 51888.79.30 (петдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и осем точка седемдесет и девет точка тридесет), в землището на с. Нова махала, общ. Николаево, с площ **8312 м²** (осем хиляди триста и дванадесет кв.м.), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно

ползване – Етерично-маслодайна култура, категория V (пета), с адрес на поземления имот с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Номер по предходен план: 079030 (нула седем девет нула три нула), при граници на имота: № 51888.79.31; № 51888.79.28; № 51888.79.25; № 51888.79.17; № 51888.80.251; № 51888.79.27; № 51888.79.19; № 51888.79.29; № 51888.79.26; № 51888.79.18; Актуван с АЧОС 100/23.05.2014 г.

2. Имотът да се отдаде под наем при годишен наем в размер на 40,00 лв./дка (четиридесет лева за декар), съгласно Решение № 489 взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.08.2023 год. с Протокол №. 54, за срок на договора за наем от 10 (десет) години.

3. Възлага на Кмета на Община Николаево да сключи договора за наем, съгласно настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Иван Димитров Иванов	X		
4.	Иван Минчев Кънев	X		
5.	Кремена Петрова Костова	X		
6.	Методи Пейчев Стоянов	X		
7.	Милен Михов Попов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Николай Дончев Кънев	X		
10.	Петя Илиева Станева	X		
11.	Румен Белчев Илиев	X		
12.	Христо Нейков Христов	X		
13.	Щилиян Велинов Велинов	-		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево