

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 13

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 04.12.2023 г. с
Протокол № 3

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на собственик на законно построените сгради в имота.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило заявление с вх. № 94Р-00-38 / 04.09.2023 г. от Росица Иванова Томова, от гр. Николаево, ул. „Трети март“ № 3, общ. Николаево с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **51648.501.591**, върху който са построени сгради, нейна собственост, видно от типов договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 02.10.1972 г. и Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот от 28.02.2023 г.

Имотът представлява дворно място с площ 534 кв.м. с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, номер по предходен план: УПИ II-591, кв.65 по плана на града от 1985 г., с административен адрес гр. Николаево, ул. „Трети март“ № 3. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 598/16.08.2023 г. вписан в СВ Казанлък с акт № 171 том 18 н.д. 3843 вх.рег.№ 5394/31.08.2023 г.

Върху имота с Типов договор- протоколно решение на ИК на ОБНС с. Николаево № 8 от 05.09.1972 г. е учредено право на строеж. Правото на строеж е реализирано в законоустановения срок и същият е станал собственик на построената в имота сграда. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. А съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С Николаево (*наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС*) продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в нея сгради се извършва без търг или конкурс от Кмета на общината по цена определена от Общински съвет по реда на чл. 41 от ЗОС.

В тази връзка за имота е възложена и изготвена пазарна оценка от инж. Боряна Веселинова Мънева – независим лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, която е в размер на **6 942,00 лв.** (шест хиляди деветстотин четиридесет и два лева). За сравнение данъчната оценка на имот **51648.501.591**, изготвена от служба „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация Николаево, във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на **2 296,20 лв.** (две хиляди двеста деветдесет и шест лева и 20 стотинки).

Спазвайки разпоредбата на чл. 46, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 3 на Об С Николаево, следва да отбележим, че

1. за ПИ с идентификатор 51648.501.591 е отреден урегулиран поземлен имот, а именно УПИ II -икужс, кв.65, по плана на гр. Николаево от 1985 г., идентичен с УПИ II-591, кв. 65 по плана на града от 1964 г.,

2. за имота има влязъл в сила ПРЗ, с който е определено максимално допустимото застрояване на парцела;

3. искането е за закупуване на имота е направено от всички притежатели на правото на строеж върху него.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота, който може да бъде продаден само и единствено на притежатели на правото на строеж върху него.
2. Реализиране на постъпления от продажбите за община Николаево.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, и чл. 46, ал. 1-3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2023 г., като в раздел II допълва т.4/ със следното съдържание:

„4. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.

„б/ ПИ с идентификатор 51648.501.591, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана територия, с НТП: Ниско застрояване (до 10 м.),** по плана на град Николаево, с Акт за частна общинска собственост № 598/16.08.2023 г. вписан в СВ Казанлък с акт №171 том 18 н.д. 3843 вх.рег.№ 5394/31.08.2023 г., с площ: 534 кв.м.“

Очаквани приходи: **6 942,00 лв.** (шест хиляди деветстотин четиридесет и два лева).

2. Дава съгласие за продажбата на поземлен имот с идентификатор 51648.501.591 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и едно), с площ 534 кв.м.(петстотин тридесет и четири квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.);с адрес: гр. Николаево,п.к. 6190, ул. „Трети март“ № 3, номер по предходен план: УПИ II-591, кв.65 по плана на града, при съседни: 51648.501.590; 51648.501.1143; 51648.46.294; актуван с Акт за частна общинска собственост № 598/16.08.2023 г. вписан в СВ Казанлък с акт №171 том 18 н.д. 3843 вх.рег.№ 5394/31.08.2023 г.,

3. Определя продажна цена за имота по т. 2 в размер на 6 942,00 лв. (шест хиляди деветстотин четиридесет и два лева)

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия в изпълнение на настоящото решение, в т.ч. да сключи Договор за продажба.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Иван Димитров Иванов	X		
4.	Иван Минчев Кънев	X		
5.	Кремена Петрова Костова	X		
6.	Методи Пейчев Стоянов	X		
7.	Милен Михов Попов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Николай Дончев Кънев	X		
10.	Петя Илиева Станева	X		
11.	Румен Белчев Илиев	X		
12.	Христо Нейков Христов	X		
13.	Щилиян Велинов Велинов	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево