

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

### РЕШЕНИЕ

№ 17

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 20.12.2023 г. с  
Протокол № 4

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на поземлен имот, в землището на гр. Николаево, общ. Николаево

#### Мотиви:

До кмета на Община Николаево, с вх. № 94И-00-63/24.08.2023 г., е депозирана молба от Иван Стойков Иванов от гр. Николаево, общ. Николаево, ул. „Здравец“ № 3, с искане за ползване под наем на земеделска земя от ОПФ, за срок от 10 години, а именно:

1. поземлен имот с идентификатор **51648.26.169**, находящ се в землището на гр. Николаево, общ. Николаево

Иван Стойков е ползвал този имот за периода от 17.10.2013 год. до 16.10.2023 год. През първата година от ползването, г-н Иванов е засадил имота с трайни насаждения – маслодайна роза. Имотът е със сменен начин на трайно ползване, от „Нива“ в „Етерично-маслодайна култура“.

След изтичане срока на договора същият е подал молба за ползване под наем на имота за срок от още 10 години.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс **при условия и по ред, определени от общинския съвет**. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на ал. 6 от същия закон, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: *1.* когато са заети с трайни насаждения.

Във връзка с искането, Ви предоставям необходимата допълнителна информация за имота:

**Поземлен имот с идентификатор № 51648.26.169** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка двадесет и шест точка сто шестдесет и девет), в землището на гр. Николаево, общ. Николаево, с площ **20.635 м<sup>2</sup>** (двадесет хиляди шестстотин тридесет и пет кв.м.), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване – Етерично-маслодайна култура, категория V (пета), с адрес на поземления имот гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Номер по предходен план: 000169 (нула нула нула едно шест девет), при граници на имота: № 51648.51.83; № 51648.26.162; № 51648.26.70; № 51648.51.2;

Имотът е актуван с АЧОС 40/15.04.2013 г.

Цената при отдаване под наем на земеделски земи, е определена с Решение № 489 взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.08.2023 год. с Протокол №. 54 и в зависимост от категорията на земята е 40,00 лв./дка. за земи V - VI категория.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във вр. с чл. 24а, ал. 5 във вр. с ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет-Николаево

### **РЕШИ:**

1. Да се отдаде под наем, на г-н Иван Стойков Иванов, гр. Николаево, общ. Николаево, ул. „Здравец“ № 3, без търг или конкурс, общинският поземлен имот, представляващ:

**Поземлен имот с идентификатор № 51648.26.169** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка двадесет и шест точка сто шестдесет и девет), в землището на гр. Николаево, общ. Николаево, с площ **20.635 м<sup>2</sup>** (двадесет хиляди шестстотин тридесет и пет кв.м.), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване – Етерично-маслодайна култура, категория V (пета), с адрес на поземления имот гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Номер по предходен план: 000169 (нула нула нула едно шест девет), при граници на имота: № 51648.51.83; № 51648.26.162; № 51648.26.70; № 51648.51.2;

Имотът е актуван с АЧОС 40/15.04.2013 г.

2. Имотът да се отдаде при годишен наем в размер на 40,00 лв./дка (четиридесет лева за декар), съгласно Решение № 489 взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.08.2023 год. с Протокол №. 54, за срок на договора за наем от 10 (десет) години.

3. Възлага на Кмета на Община Николаево да сключи договора за наем, съгласно настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	отсъства		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Иван Димитров Иванов	X		
4.	Иван Минчев Кънев	X		
5.	Кремена Петрова Костова	X		
6.	Методи Пейчев Стоянов	X		
7.	Милен Михов Попов	отсъства		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Николай Дончев Кънев	X		
10.	Петя Илиева Станева	X		
11.	Румен Белчев Илиев	X		
12.	Христо Нейков Христов	X		
13.	Щилиян Велинов Велинов	X		

**Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма**

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*