

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 19

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 20.12.2023 г. с
Протокол № 4**

ОТНОСНО: Разрешаване изготвяне на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план- (ПУП-ПП) извън границите на урбанизираната територия на линейен обект за елементи на техническата инфраструктура на външно електрозахранване на фотоволтаична централа в УПИ XI-240, 241 кв.10 с. Елхово, с възложител „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД, ЕИК 202993925 със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул.,Св. Св. Кирил и Методий“ 5 ет.1 ап.8, представлявано от Константин Койчев Костов и Георги Панайотов Георгиев- управители.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. № 12-00-249 /11.12.2023 г. от „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 202993925, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул.,Св. Св. Кирил и Методий“ 5 ет.1, ап.8 представлявано от Константин Койчев Костов и Георги Панайотов Георгиев - управители, собственици на имот с идентификатор 48163.501.2030 по КККР на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора, съставляващ УПИ XI-240, 241 в кв.10 по рег. план на село Елхово, общ. Николаево. Собствеността е доказана с Нот. акт № 112, т.11, д.2284, вх.рег.№3384 от 10.06.2022 г. и Нот.акт №111, т.11, д.2283, вх.рег.№ 3383 от 10.06.2022 г., вписани от СВ Казанлък и Договор за ликвидирание на съсобственост чрез продажба на недвижим имот частна общинска собственост, вписан в СВ Казанлък с Акт №68, т.23, д.4779 вх. рег.№ 6770/27.10.2022 г.

Заявлението е с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границата на урбанизираната територия за обект: „Външно ел. захранване на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия“ в УПИ XI-240, 241 в кв.10 по регулационния план на с. Елхово, община Николаево, обл. Стара Загора. Трасето на новата кабелна линия започва от ново електромерно табло, захранено от съществуващ стълб №3-3 от мрежа НН на изв. А, захранена от ТП 3 Елхово в ПИ 48163.332.563 по КККР на с. Елхово, община Николаево (съгласно становище №4547621 от 23.01.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Предвижда се полагане на нов кабел ниско напрежение от ЕТ, през ул. „Свобода“ – ПИ 48163.501.2029, ПИ 48163.501.1314 до ПИ 48163.501.2030 по КККР на с. Елхово. Общата дължина на трасето е 57,85 м като 23,14 м от тях попадат в регулационните граници на с. Елхово, а останалите 34,71 м- извън урбанизираната територия. Да се допусне изработване на парцеларен план (ПП) за частта от трасето попадаща извън регулация.

Представено е Техническо задание за одобрение по чл.125 от ЗУТ, което предлага вариант на трасе за проектиране на подземен кабел за частта през земеделска територия, определя дължината на цялото трасе и площта на сервитута, от собствен ПИ 48163.501.2030 до ПИ 48163.332.563. Трасето на подземната кабелна линия преминава през следните имоти с идентификатори по КК на с. Елхово, община Николаево:

- ПИ с идентификатор по КККР на с. Елхово **48163.501.2030** - частна собственост на „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ООД, ЕИК 202993925, за енергийно производство, урбанизирана територия - дължина на трасето **6,71 м.**

- ПИ с идентификатор **48163.501.1314** по КККР на с. Елхово - за второстепенна улица, урбанизирана територия- улична регулация, общинска публична собственост – **1,81 м дължина на трасето.**

- ПИ с идентификатор **48163.501.2029** по КККР на с. Елхово - за второстепенна улица, урбанизирана територия-улична регулация, общинска публична собственост – **14,62 м дължина на трасето.**

- ПИ с идентификатор **48163.332.563** по КККР на с. Елхово - пасище, земеделска територия, общинска публична собственост – **34,71 м дължина на трасето и площ на сервивута 0,035 дка.**

Към заявлението е приложено Задание, съгласно чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за трасе на ел. кабела.

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1.Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Външно ел. хранване на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия“ **в УПИ ХІ-240, 241 в кв.10** по регулационния план на с. Елхово, община Николаево. Трасето на новата кабелна линия започва от ново електромерно табло, запазено от съществуващ стълб №3-3 от мрежа НН на изв. А, запазена от ТП 3 Елхово в **ПИ 48163.332.563** по КККР на с. Елхово, община Николаево (съгласно становище №4547621 от 23.01.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Новият кабел ниско напрежение е от ЕТ в **ПИ 48163.332.563**, през ул. „Свобода“ – **ПИ 48163.501.2029**; ул. „Изток“ – **ПИ 48163.501.1314** до **ПИ 48163501.2030** по КККР на с. Елхово. Общата дължина на трасето е 57,85 м като 34,71 м от тях попадат в ПИ с идентификатор **48163.332.563 (неурбанизирана територия).**

2. Одобрява Техническо задание за изработване на ПУП - ПП за имот с идентификатор **48163.332.563** по КККР на с.Елхово, община Николаево.

3. Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими процедури и съгласувания.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и не подлежи на оспорване на основание чл.124б ал.4 от същия закон.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	отсъства		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Иван Димитров Иванов	X		
4.	Иван Минчев Кънев	X		
5.	Кремена Петрова Костова	X		
6.	Методи Пейчев Стоянов	X		
7.	Милен Михов Попов	отсъства		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Николай Дончев Кънев	X		
10.	Петя Илиева Станева	X		
11.	Румен Белчев Илиев	X		
12.	Христо Нейков Христов	X		
13.	Щилиян Велинов Велинов	X		

Участвали в поименно гласуване 11 общински съветника, от които „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево