



Община Николаево, обл. Стара Загора, гр. Николаево 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 9

Телефон 04330 / 2040, e-mail: [obnikolaevo@nikolaevo.net](mailto:obnikolaevo@nikolaevo.net)

## ЗАПОВЕД

№ РД-01-3

гр. Николаево, 02.01.2024 г.

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.6, т.3 и чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

### НАРЕЖДАМ:

I. Земеделските земи от ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за които няма сключени договори за наем или аренда, да се отдадат без търг или конкурс за срок от 1 /една/ стопанска година, на ползвателите на съответните масиви, **по ред и цени** както следва:

- за землище гр. Николаево – 46.00 лв./дка – споразумение за ниви
- за землище гр. Николаево – 43.00 лв./дка – споразумение за трайни насаждения
- за землище с. Нова махала – 19.00 лв./дка – споразумение за ниви
- за землище с. Нова махала – 28.00 лв./дка – споразумение за трайни насаждения
- за землище с. Едрево – 24.00 лв./дка – споразумение за ниви
- за землище с. Елхово – 36.00 лв./дка – споразумение за ниви
- за землище с. Елхово – 31.00 лв./дка – споразумение за трайни насаждения.

Ползвателите, номерата на имотите и дължимите по тях суми за земите от ОПФ в землището на с. Елхово, ЕКАТТЕ 48163, са посочени в таблицата по-долу:

Ползвател	Ма сив	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота	Ползвана площ /дка/	Средно рентно плащане	Дължимо рентно плащане	НТП	Собственик
КРАСИМИР Г. МАЛОВ	3	194.1	0.410	0.304	36.00	10.94 лв.	нива	Община Николаево
КРАСИМИР Г. МАЛОВ	34	120.27	0.800	0.796	36.00	28.66 лв.	нива	Община Николаево
КРАСИМИР Г. МАЛОВ	42	147.38	0.650	0.610	36.00	21.96 лв.	нива	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>1.710</b>		<b>61.56 лв.</b>		

ЛАВАНДА АГРО	49	165.368	13.310	1.682	36.00	60.55 лв.	из.ор. земя	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>1.682</b>		<b>60.55 лв.</b>		
ИВАН СВ. МУСТАКЕРОВ	36	22.222	2.000	1.717	36.00	61.81 лв.	нива	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>1.717</b>		<b>61.81 лв.</b>		
ИМПЕРИЯ ГРУП - БВ	10	53.237	1.460	0.583	36.00	21.00лв.	из.ор. земя	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>0.583</b>		<b>21.00 лв.</b>		
„ПЕНЕЛОПА АГРО“ ЕООД	22	160.28	0.830	0.832	36.00	29.95 лв.	нива	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>0.832</b>		<b>29.95 лв.</b>		
ЕЛХОВСКА РОЗА	38	22.222	2.000	0.281	36.00	10.12 лв.	нива	Община Николаево
ЕЛХОВСКА РОЗА	18	144.184	17.400	1.421	36.00	51.16 лв.	из.ор. земя	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>1.702</b>		<b>61.28 лв.</b>		
ТЕОДОРА МАЛОВА	78	90.12	0.270	0.263	31.00	8.15 лв.	трайни	Община Николаево
ТЕОДОРА МАЛОВА	78	91.142	0.470	0.472	31.00	14.63 лв.	трайни	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>0.735</b>		<b>22.78 лв.</b>		
ИВАН Г. ТАЧЕВ	58	125.35	0.510	0.480	36.00	17.28 лв.	из.ор. земя	Община Николаево
ИВАН Г. ТАЧЕВ	55	158.382	0.730	0.404	36.00	14.54 лв.	из.ор. земя	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>0.884</b>		<b>31.82 лв.</b>		
ЗПК	79	132.88	13.010	0.354	36.00	12.74 лв.	из.ор.	Община

„ЗОРНИЦА“							земя	Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>0.354</b>		<b>12.74 лв.</b>		
Ползвателите, номерата на имотите и дължимите по тях суми за земите от ОПФ в землището на с. Едрево, ЕКАТТЕ 27070, са посочени в таблицата по-долу:								
СТИЛ 12 ООД	11	18.266	0.490	0.494	24.00	11.86 лв.	Др вид земя	Община Николаево
СТИЛ 12 ООД	11	18.277	0.210	0.208	24.00	4.99 лв.	Др вид земя	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>0.702</b>		<b>16.85 лв.</b>		
Ползвателите, номерата на имотите и дължимите по тях суми за земите от ОПФ в землището на с. Нова махала, ЕКАТТЕ 51888, са посочени в таблицата по-долу:								
ЗПК „ЗОРНИЦА“	131	75.29	2.156	2.156	19.00	40.96 лв.	нива	Община Николаево
ИВАНКА К. КЮЧУКОВА	152	78.12	3.999	0.016	19.00	0.30 лв.	нива	Община Николаево
ЗПК „ЗОРНИЦА“	5	39.19	3.870	3.667	28.00	102.68 лв.	трайни	Община Николаево
ЗПК „ЗОРНИЦА“	5	39.12	1.470	1.331	28.00	37.27 лв.	трайни	Община Николаево
<b>Общо за ползвателя:</b>				<b>7.170</b>		<b>181.21 лв.</b>		

II. Определените по т. I. от настоящата Заповед ползватели, следва в 30 – дневен срок от издаването на същата, да внесат по сметка на Община Николаево:

IBAN BG18 UNCR 9660 8484 1132 13,  
код за вид плащане 444 200,  
BIC UNCRBGSF  
на Уникредит Булбанк, клон Казанлък

или в брой в касата на Община Николаево на адрес гр. Николаево, ул. „Г. Бенковски“ № 11 – Център за административно обслужване, служба МДТ.

III. Сключването на договор за наем с определеният по точка I от настоящата заповед ползвател, ще се извърши след представяне в Община Николаево на платежен документ за внесената наемна цена.

IV. Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок пред Районен съд – гр. Казанлък по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

V. Настоящата заповед да се обяви чрез поставянето ѝ на информационното табло в съответното населено място, както и да се публикува на интернет страницата на Общината.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Иван Павлов - зам. кмет на Община Николаево.

**ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ**

*Кмет на Община Николаево*