

**О Б Щ И Н А Н И К О Л А Е В О**

***ПРОГРАМА***

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**с имоти - общинска собственост**

**ПРЕЗ 2024 г.**

**І ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево.

**Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.**

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти, собственост на община Николаево, се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, и двете на Общински съвет – Николаево.

Основният ангажимент на Община Николаево е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Поддръжката и реконструкцията на имотите публична общинска собственост е както със собствени средства, залегнали в бюджета, така и със средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Николаево да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, и др.

**ІІ. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО общината има намерение да предложи за ПРОДАЖБА**

**1. Поземлени имоти – частна общинска собственост, в урбанизираната територия на населените места, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Характеристика на имота** | **АЧОС** | **Описание** |
|  | ПИ с идентификатор **51648.501.11** (УПИ XIII, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от сладкарския цех) | № 9/08.06.2012 г. | Дворно място с площ 1086 кв.м., отреждане-жилищни |
|  | ПИ с идентификатор **51648.501.12** (УПИ XIV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от сладкарския цех) | № 7/08.06.2012 г. | Дворно място с площ 819 кв.м., отреждане-жилищни |
|  | ПИ с идентификатор **51648.501.13** (УПИ XV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от сладкарския цех) | № 8/08.06.2012 г. | Дворно място с площ 840 кв.м., отреждане-жилищни |
|  | ПИ с идентификатор **51648.501.2290**  (УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Николаево) | № 93/09.11.2009 г. | Дворно място с площ 1470 кв.м. |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.160**  (УПИ XІ, кв. 59 по плана на гр. Николаево (бивша мото техника) | 341/15.11.2016 г. | Парцел с площ 801 кв.м., място отредено за жилищни нужди |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.46.293,**  плана на гр. Николаево  (бивша баня-мандра),  (стар номер 000293) | 346/31.01.2017 г. | Парцел с площ 995 кв.м., място отредено за жилищни нужди |
|  | ПИ с идентификатор **51648.501.219**  по плана на гр. Николаево | 572/26.11.2021 г. | Парцел с площ 10 521 кв.м., Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.1** (УПИ XVIIІ, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 83/03.10.2013 г. | Парцел с площ 741 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.2** (УПИ XVIІ, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 84/03.10.2013 г. | Парцел с площ 780 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.3** (УПИ XVI, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 85/03.10.2013 г. | Парцел с площ 732 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.4** (УПИ XV, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 86/03.10.2013 г. | Парцел с площ 667 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.5** (УПИ XIV, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 87/03.10.2013 г. | Парцел с площ 699 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.6** (УПИ XIII, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 88/03.10.2013 г. | Парцел с площ 699 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.7** (УПИ XII, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 89/03.10.2013 г. | Парцел с площ 693 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
|  | ПИ с идентификатор  **51648.501.8** (УПИ XI, кв. 58 по плана на гр. Николаево | 90/03.10.2013 г. | Парцел с площ 764 кв.м.  Ниско застрояване (до 10 м.) |
| **за с. ЕДРЕВО:** | | | |
| 16 | ПИ с идентификатор  **27070.501.362**, по плана на  с. Едрево | 566/12.03.2021 г. | Парцел с площ 849 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 17 | ПИ с идентификатор  **27070.501.361**, по плана на  с. Едрево | 565/12.03.2021 г. | Парцел с площ 1813 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 18 | ПИ с идентификатор  **27070.501.360**, по плана на  с. Едрево | 564/12.03.2021 г. | Парцел с площ 1677 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 19 | ПИ с идентификатор  **27070.501.359**, по плана на  с. Едрево | 563/12.03.2021 г. | Парцел с площ 1261 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 20 | ПИ с идентификатор  **27070.501.358**, по плана на  с. Едрево | 562/12.03.2021 г. | Парцел с площ 1152 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 21 | ПИ с идентификатор  **27070.501.357**, по плана на  с. Едрево | 561/12.03.2021 г. | Парцел с площ 1146 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 22 | ПИ с идентификатор  **27070.501.337**, по плана на  с. Едрево | 560/12.03.2021 г. | Парцел с площ 1160 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 23 | ПИ с идентификатор  **27070.501.336**, по плана на  с. Едрево | 559/12.03.2021 г. | Парцел с площ 1054 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 24 | ПИ с идентификатор  **27070.501.236**, по плана на  с. Едрево | 556/08.03.2021 г. | Парцел с площ 2174 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 25 | ПИ с идентификатор  **27070.501.352**, по плана на  с. Едрево, УПИ I, кв. 50 | 551/15.02.2021 г. | Парцел с площ 1626 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 26 | ПИ с идентификатор  **27070.501.350**, по плана на  с. Едрево | 550/15.02.2021 г. | Парцел с площ 1545 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 27 | ПИ с идентификатор  **27070.501.349**, по плана на  с. Едрево, УПИ IV, кв. 50 | 549/15.02.2021 г. | Парцел с площ 1984 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 28 | ПИ с идентификатор  **27070.501.348**, по плана на  с. Едрево | 548/15.02.2021 г. | Парцел с площ 2054 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 29 | ПИ с идентификатор  **27070.501.347**, по плана на  с. Едрево | 547/15.02.2021 г. | Парцел с площ 1715 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 30 | ПИ с идентификатор  **27070.501.346**, по плана на  с. Едрево, УПИ VII, кв. 50 | 546/15.02.2021 г. | Парцел с площ 1719 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 31 | ПИ с идентификатор  **27070.501.345**, по плана на  с. Едрево | 545/15.02.2021 г. | Парцел с площ 1600 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 32 | ПИ с идентификатор  **27070.501.344**, по плана на  с. Едрево | 544/15.02.2021 г. | Парцел с площ 1600 кв.м., За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 33 | ПИ с идентификатор  **27070.501.340**, по плана на  с. Едрево, УПИ VIII, кв. 34 | 543/15.02.2021 г. | Парцел с площ 894 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 34 | ПИ с идентификатор  **27070.501.339**, по плана на  с. Едрево, УПИ IX, кв. 34 | 542/15.02.2021 г. | Парцел с площ 875 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 35 | ПИ с идентификатор  **27070.501.338**, по плана на  с. Едрево, УПИ X, кв. 34 | 541/15.02.2021 г. | Парцел с площ 875 кв.м.  За ниско застрояване (до 10 м.) |
| **за с. Елхово:** | | | |
| 36 | ПИ с идентификатор  **48163.501.531**, по плана на  с. Елхово, УПИ IV, кв. 40 | 92/06.11.2013 г. | Парцел, с площ:  3531 кв.м.  За обект комплекс за социални грижи  / с разрушени сгради/ |
| 37 | ПИ с идентификатор  **48163.501.726**, по плана на  с. Елхово, УПИ 726, квартал 52 | 99/20.05.2014 г. | Парцел с площ 1429 кв.м., За ниско застрояване (до 10 м.) |
| 38 | ПИ с идентификатор  **48163.501.959**, по плана на  с. Елхово, ул. Теменуга,  УПИ 726, квартал 52 | 149/21.07.2015 г. | Парцел с площ 740 кв.м. За друг вид застрояване |

*При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 1 и процедирани по реда на чл. 35 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 200 000,00 *лв.*

**2. Самостоятелни обекти в сгради** (апартаменти) **– частна общинска собственост**, **за продажба без търг или конкурс, по реда на глава VII от Наредба № 12 на ОбС Николаево:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Характеристика на имота** | **АЧОС** | **Описание** |
| 1 | имот с идентификатор 51648.501.528.1.10 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево) | № 67/19.08.2013 г. | Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м.,/ апартамент/ |
| 2 | имот с идентификатор 51648.501.528.1.27 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево) | № 68/19.08.2013 г. | Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 65,72 кв.м.,/ апартамент/ |
| 3 | имот с идентификатор 51648.501.528.1.37 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево) | № 71/19.08.2013 г. | Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м.,/ апартамент/ |

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедирани по реда на глава VII от Наредба №12 на ОбС Николаево..*

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 100 000,00 лв.

**3. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.**

*При подаване на заявления до Кмета на Общината за закупуване на земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях, ще се процедира по реда на чл. 46 и чл. 47 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 лв.

**4. Поземлени имоти (земеделски земи) – частна общинска собственост**, **за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

**Таблица 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Характеристика на имота** | **АЧОС** | **Описание** |
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1714 (стар № 000714) | АЧОС 42/15.04.2013 г. | Земеделска земя с площ 18602 кв.м. НТП –нива, кат.3 |
| 2. | Поземлен имот с идентификатор 51648.46.271 (стар № 001271) | АЧОС 45/07.05.2013 г. | Земеделска земя с площ 26824 кв.м. НТП –нива, кат.3 |
| 3. | Поземлен имот с идентификатор 51648.46.298 (стар № 000298) | АЧОС 46/07.05.2013 г. | Земеделска земя с площ 22346 кв.м. НТП –нива, кат.3 |

***При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 3 и процедирани по реда на чл. 35 от ЗОС.***

Очаквани приходи от имотите по т. 4 – 50 000,00 лв.

**ІІІ. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО общината има намерение да предложи ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

1. **Учредяване право на строеж**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 0,00 лв.

1. **Учредяване право на надстрояване и/или пристрояване**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 38 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 лв.

1. **Учредяване право на ползване**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 39 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 лв.

**ІV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

*При постъпване на предложения до Кмета на Общината, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 36 от ЗОС.*

Очаквани приходи – 0,00 лв.

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ / АРЕНДА, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ И НА СВОБОДНИТЕ ТАКИВА**

**А/ Имоти в регулационните граници на населените места**

1. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 28,38 кв.м., находящи се в сградата на Здравна служба с. Едрево, както следва: кабинет за прегледи с площ 12,87 кв.м., чакалня с площ 4,95 кв.м., манипулационна с площ 10,56 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 100/06.11.2013 г. (свободен).

2. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 49,06 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 22,45 кв.м (кабинет № 7), 2/ манипулационна с площ 11,66 кв.м. (кабинет № 8), 3/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 4/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална практика за първична медицинска помощ; Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г. (свободен)

3. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 38,45 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 23,50 кв.м (кабинет № 6), 2/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.

4. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 39,59 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 24,64 кв.м (кабинет № 4), 2/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г. (свободен)

**Б/ Имоти извън регулационните граници на населените места и земеделски земи**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Имотен № и землище** | **АЧОС** | **Описание** |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.136, стар № 000136, по плана на с. Елхово | №160/  18.08.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.870 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.141, стар № 000141, по плана на с. Елхово | № 161/  18.08.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.645 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.540, стар № 000540, по плана на с. Елхово | № 144/  24.04.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.656 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.537, стар № 000537, по плана на с. Елхово | № 142/  24.04.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.561 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.532, стар № 000532, по плана на с. Елхово | № 141/  24.04.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.556 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.556, стар № 000556, по плана на с. Елхово | № 147/  24.04.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.397 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.554, стар № 000554, по плана на с. Елхово | № 146/  24.04.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.300 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.542, стар № 000542, по плана на с. Елхово | № 145/  24.04.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.784 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.418, стар № 000418, по плана на с. Елхово | № 148/  24.04.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 5.449 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.144, стар № 000142, по плана на с. Елхово | № 162/  18.08.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 7.913 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.147, стар № 000147, по плана на с. Елхово | № 164/  18.08.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.960 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.146, стар № 000146, по плана на с. Елхово | № 163/  18.08.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.709 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.149, стар № 000149, по плана на с. Елхово | № 165/  18.08.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 3.323 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.419, стар № 000419, по плана на с. Елхово | № 152/  21.07.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя” с площ 0.697 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.230.422, стар № 000422, по плана на с. Елхово | № 153/  21.07.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.089 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.557, стар № 000557, по плана на с. Елхово | № 155/  21.07.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.202 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор  48163.75.541, стар № 000541, по плана на с. Елхово | № 154/  21.07.2015 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.474 дка, кат.V |
|  | ПИ с идентификатор 48163.173.658 (стар № 000658) по плана на с. Елхово | № 22/  20.03.2013 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м., кат. IV; |
|  | ПИ с идентификатор 48163.212.23 (стар № 000023) по плана на с. Елхово | № 26/  20.02.2013 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м., кат. III; |
|  | ПИ с идентификатор 48163.212.52 (стар № 000052) по плана на с. Елхово | № 27/  20.02.2013 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м., кат. III |
|  | ПИ с идентификатор 48163.212.53 (стар № 000053) по плана на с. Елхово | № 28/  20.02.2013 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м., кат. III |
|  | ПИ с идентификатор 48163.199.424 (стар № 000424) по плана на с. Елхово | № 25/  20.02.2013 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17676 кв.м., кат. V |
|  | ПИ с идентификатор 48163.213.135 (стар № 000135) по плана на с. Елхово | № 30/  20.02.2013 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м., кат. IV |
|  | ПИ с идентификатор 48163.214.439 (стар № 000439) по плана на с. Елхово | № 351/  23.03.2017 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14305 кв.м., кат. V |
|  | ПИ с идентификатор 48163.998.578 (стар № 000578) по плана на с. Елхово | № 352/  23.03.2017 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14486 кв.м., кат. V |
|  | ПИ с идентификатор 48163.59.615 (стар № 000615) по плана на с. Елхово | № 353/  23.03.2017 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12913 кв.м., кат. VI |
|  | ПИ с идентификатор 48163.48.214 (стар № 000214) по плана на с. Елхово | № 354/  23.03.2017 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 26317 кв.м., кат. VI |
|  | ПИ с идентификатор 48163.33.603 (стар № 000603) по плана на с. Елхово | № 355/  23.03.2017 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 24 916 кв.м., кат. Х |
|  | ПИ с идентификатор 27070.148.324 (стар № 048324) по плана на с. Едрево | № 409/  30.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ:  6 987 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 27070.55.55 (стар № 000055) по плана на с. Едрево | № 408/  30.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16 361 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 27070.49.298 (стар № 049298) по плана на с. Едрево | № 407/  30.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 264 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 27070.148.318 (стар № 048318) по плана на с. Едрево | № 403/  25.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 9019 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 27070.43.420 (стар № 000020) по плана на с. Едрево | № 402/  25.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4814 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 27070.15.73 (стар № 000073) по плана на с. Едрево | № 401/  25.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6519 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.48.702 (стар № 000702) по плана на с. Нова махала  Местност „Ючдерлика” | № 399/  23.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 241 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.47.663 (стар № 000663) по плана на с. Нова махала  Местност „Сиреолу” | № 398/  23.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 249 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.45.792 (стар № 000792) по плана на с. Нова махала  Местност „Касабси Кайрак” | № 396/  23.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3 195 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.45.597 (стар № 000597) по плана на с. Нова махала  Местност „Сиреолу” | № 395/  23.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 409 кв.м., кат. 10 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.214.644 (стар № 0.644) по плана на с. Елхово | № 390/  23.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 5 928 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.214.457 (стар № 0.457) по плана на с. Елхово  Местност „Черешака” | № 389/  23.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 830 кв.м., кат. 5 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.230.448 (стар № 1.448) по плана на с. Елхово | № 382/  28.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 070 кв.м., кат. 5 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.200.570 (стар № 1.570) по плана на с. Елхово | № 381/  28.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 883 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.39.323 (стар № 000323) по плана на с. Нова махала | № 380/  28.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, с площ: 14 766 кв.м.,  кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.48.711 (стар № 000711) по плана на с. Нова махала | № 378/  28.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12 022 кв.м.,  кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.39.802 (стар № 000802) по плана на с. Нова махала  Местност „Солуклука” | № 374/  28.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 160 кв.м.,  кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.230.273 (стар № 000273) по плана на с. Елхово | № 371/  19.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 250 кв.м.,  кат. 5 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.199.624 (стар № 000624) по плана на с. Елхово | № 370/  19.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 533 кв.м.,  кат. 5 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.132.69 (стар № 000069) по плана на с. Елхово | № 368/  19.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9 559 кв.м., кат. 5 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.27.480 (стар № няма) по плана на с. Нова махала | № 361/  06.03.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 316 кв.м., кат. 3 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.212.20 (стар № 000020) по плана на с. Елхово | № 343/  23.12.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 188 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.51.338 (стар № 000338) по плана на гр. Николаево  Местност „Керезлика” | № 329/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: лозе, с площ: 2 050 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.51.228 (стар № 001228) по плана на гр. Николаево  Местност „Керезлика” | № 326/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 527 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.51.209 (стар № 000209) по плана на гр. Николаево  Местност „Керезлика” | № 325/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 402 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.51.181 (стар № 000181) по плана на гр. Николаево  Местност „Керезлика” | № 323/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 051 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.50.549 (стар № 000549) по плана на гр. Николаево  Местност „Керезлика” | № 320/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 274 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.50.149 по плана на (стар № 001149) гр. Николаево | № 317/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 834 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.48.665 (стар № 000665) по плана на гр. Николаево  Местност „Над село” | № 316/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 047 кв.м., кат. 6 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.46.289 по плана на (стар № 000289) гр. Николаево | № 314/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 407 кв.м., кат. 3 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.45.129 по плана на (стар № 001129) гр. Николаево | № 309/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 6 757 кв.м., кат. 3 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.45.110 (стар № 001110) по плана на гр. Николаево | № 308/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 542 кв.м., кат. 3 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.26.172 (стар № 000172) по плана на гр. Николаево | № 307/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 993 кв.м., кат. 5 |
|  | ПИ с идентификатор 51648.13.284  по плана на гр. Николаево | № 394/  23.04.2018 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9738 кв.м., кат. 3 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.41.443  по плана на с. Нова махала | № 306/  01.11.2016 г. | Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3861 кв.м., кат. 5, местност „Средните лозя“ |
|  | ПИ с идентификатор 48163.633.525  по плана на с. Елхово, общ. Николаево | № 367 / 19.03.2018 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя,с площ: 5790 кв.м.,  категория: 10 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.90.375  по плана на с. Елхово, общ. Николаево | № 210 / 08.02.2016 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя,с площ: 6821 кв.м.,  категория: 5 |
|  | ПИ с идентификатор 48163.75.578  по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 0.578) | № 594 / 30.05.2023 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 291 кв.м.,  категория: 5  местност „ДО СЕЛО“ |
|  | ПИ с идентификатор 48163.75.545  по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 0.545) | № 595 / 30.05.2023 г. | Земеделска земя/нива ,  с площ: 503 кв.м.,  категория: 5  местност „ДО СЕЛО“ |
|  | ПИ с идентификатор 48163.75.538  по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 000538) | №143/  24.04.2015 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 2332 кв.м.,  местност „ДО СЕЛО“  категория: 5 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.26.18  по плана на с. Нова махала, общ. Николаево  (стар № 026018) | №436/  02.08.2018 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 2201 кв.м.,  местност „ДО СЕЛО“  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.26.22  по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, (стар № 026022) | №437/  02.08.2018 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 376 кв.м.,  местност „ДО СЕЛО“  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор 51888.26.14  по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, (стар № 026014) | № 73 / 02.09.2013 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 3082 кв.м.,  местност „ДО СЕЛО“  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  51888.37.1 по плана на с. Нова махала, (стар № 037001) | № 74 / 02.09.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1581 кв.м.,  местност „СОЛУ ДЕРЕ“  категория: 6 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.176.645 по плана на с. Елхово, (стар № 000645) | № 24 / 20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10439 кв.м.,  категория: 6 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.332.506 по плана на с. Елхово, (стар № 001506) | № 114/  23.05.2014 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1936 кв.м.,  категория: 10 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.332.507 по плана на с. Елхово, (стар № 001507) | № 115/  23.05.2014 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6535 кв.м.,  категория: 10 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.332.532 по плана на с. Елхово, (стар № 001532) | № 116/  23.05.2014 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 5801 кв.м.,  категория: 5 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.198.565 по плана на с. Елхово, (стар № 001565) | № 117/  23.05.2014 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1913 кв.м.,  категория: 8 |
|  | ПИ с идентификатор  51648.36.198 по плана на гр. Николаево, (стар № 001198) | № 98 / 14.05.2014 г. | Земеделска земя/етерично-маслодайна култура,  с площ: 23280 кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.213.172 по плана на с. Елхово, (стар № 000172) | № 31 / 20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 41496 кв.м.,  категория: 6 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.174.600 по плана на с. Елхово,(стар №000600) | № 23 / 20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 34448 кв.м.,  категория: 6 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.213.118 по плана на с. Елхово, (стар №000118) | № 29 / 20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 12975 кв.м.,  категория: 4 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.212.53 по плана на с. Елхово, (стар №000053) | № 28 / 20.02.2013г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.212.52 по плана на с. Елхово, (стар № 000052) | № 27 / 20.02.2013г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.212.23 по плана на с. Елхово, (стар № 000023) | № 26 / 20.02.2013г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  51888.58.9 по плана на с. Нова махала, (стар № 058009) | № 93 / 14.05.2014 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 1500 кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  51888.58.13 по плана на с. Нова махала, (стар № 058013) | № 95 / 14.05.2014 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 592 кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  51888.58.10 по плана на с. Нова махала, (стар № 058010) | № 94 / 14.05.2014 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 4398 кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  51648.26.172 по плана на гр. Николаево, (стар № 000172) | № 307/  01.11.2016 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6993 кв.м.,  категория: 5 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.173.658 по плана на с. Елхово, (стар № 000658) | № 22 / 20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м.,  категория: 4 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.213.135 по плана на с. Елхово, (стар № 000135) | № 30 / 20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м.,  категория: 4 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.132.78 по плана на с. Елхово, (стар № 000078) | №21/  20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 14133 кв.м.,  категория: 5 |
|  | ПИ с идентификатор  51888.37.1 по плана на с. Нова махала, (стар № 037001) | №74 / 02.09.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1581 кв.м.,  категория: 6 |
|  | ПИ с идентификатор  48163.199.424 по плана на с. Елхово, (стар № 000424) | № 25 / 20.02.2013 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 17676  кв.м.,  категория: 5 |
|  | ПИ с идентификатор  51648.36.198 по плана на гр. Николаево, (стар № 001198) | № 52 / 25.06.2013 г. | Земеделска земя/нива,  с площ: 23283  кв.м.,  категория: 3 |
|  | ПИ с идентификатор  51888.33.17 по плана на с. Нова махала, (стар № 033017) | № 379 / 28.03.2018 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 20169 кв.м.,  категория: 6  местност „БЕГЛИК“ |
|  | ПИ с идентификатор  51888.30.148 по плана на с. Нова махала, (стар № 51888.30.146) | № 169 / 01.02.2016 г. | Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 35795 кв.м.,  категория: 9  местност „ОЛУКЛУ ЧЕШМА“ |
|  | …………… | **………** | …………………. |

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, касаещи други свободни общински поземлени имоти, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ.*

**В/ Маломерни общински имоти – по Решение № 489 / 31.08.2023 г. на ОбС Николаево**

*При подаване на заявления за предоставяне на маломерен имот, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗСПЗЗ.*

**Г/ Общински пасища – по Решение № 436 /23.02.2023 г. с Протокол № 48 на ОбС Николаево**

*Подадените заявления за предоставяне на пасища, ще бъдат процедирани по реда на ЗСПЗЗ.*

**VI. ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ – по реда на чл. 12 от ЗОС**

*Подадените заявления за предоставяне на безвъзмездно управление, ще бъдат процедирани по реда на чл. 12 от ЗОС.*

**VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ**

А/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1057, с площ 2,451 дка, собственост „ЕЛПО” АД гр. Николаево – теренът срещу южния вход на читалищната сграда в гр. Николаево, с цел облагородяване входно-изходната част на града и района около читалището; придобиване чрез покупко-продажба по реда на ЗОС от собственика на имота.

Б/ Закупуване на част от сграда с идентификатор 51648.501.76.1 – източното крило на 2 етаж в сградата на Общинска администрация гр. Николаево, придобиване чрез покупко-продажба по реда на ЗОС от собственика на имота.

**VIII. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **по ред** | **Вид дейност** | **Прогнозен резултат в лв.** |
| **очаквани приходи** | | |
| ***А. От управление на имоти-общинска собственост*** | | |
| 1. | Отдаване под наем на имоти в регулация | 10 000,00 |
| 2. | Отдаване под наем на жилища | 3 000,00 |
| 3. | Отдаване под наем / аренда на земеделска земя  **(без имотите на училищата)** | 33 000,00 |
| 4. | Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти | 1 000,00 |
| *Всичко от управление на имоти-общинска собственост* | | ***47 000,00*** |
| ***Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост*** | | |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост | 200 000,00 |
| 2. | Учредени вещни права | 2 000,00 |
| 3. | Самостоятелни обекти /апартаменти/ за продажба ЧОС | 100 000,00 |
| *Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост* | | ***302 000,00*** |
| ***Всичко приходи*** *(А+Б.)* | | ***349 000,00*** |
| **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** | | |
| 1. | За технически дейности (скици, геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.) | 4 000 |
| 2. | За оценки | 4 000 |
| 3. | За обявления | 4 000 |
| 4. | За придобиване на имоти | 20 000 |
| ***Всичко разходи*** | | ***32 000*** |

**IX. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ЦЕЛИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с проекта за бюджет за 2024 г.

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост:

- Законосъобразност;

- Приоритетност на обществения интерес;

- Публичност;

- Целесъобразност;

- Състезателност при разпореждането.

- Получаване на добър приход, но и добро стопанисване на имота

2. Основни цели:

- Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда чрез недопускане имоти или група имоти в определени райони да бъдат изоставени и нестопанисвани.

- Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да създаде условия за бизнес, което да доведе и до разширяване на пазара на труда.

- Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиха, туризма и повишаване на сигурността включително и чрез привличане на инвеститори и партньори.

- Опазване и подобряване на екологичната среда.

- Гарантиране на ефективно управление и запазване нивото на приходи от стопанисването на общинската собственост.

- Изпълнение на плана за собствените приходи през 2024 г.

**X. ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2024 година.Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

**2024 година**

***Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. на ОБЩИНА НИКОЛАЕВО е Приета с Решение № …../ ………..2024 г. на Общински съвет гр. Николаево с Протокол № …….***