



О Т Ч Е Т

за състоянието, управлението и
разпореждането с
общинската собственост

на

Община Николаево

2023 г.

гр. Николаево



ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

През изминалата 2023 г. управлението и разпореждането с общинската собственост е осъществявано при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и съпътстващите го нормативни актове и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Николаево, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Николаево за периода 2021-2027 г.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

I. Актуване

През годината са съставени 14 акта за общинска собственост, от които 13 за частна общинска собственост и 1 за публична общинска собственост. От тях деактувани – 2.

II. Търгове

През 2023 г. със Заповеди на Кмета на Община Николаево са открити общо 19 тържни процедури, по вид обекти както следва:

А/ 3 търга за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, а именно:

- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 48163.633.525 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2023 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.85.49 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2023 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.85.50 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2023 година;

Б/ 14 търга за отдаване под наем на част от общински имоти – помещения, а именно:

- Отдаване под наем на Стоматологичен кабинет № 27 за срок от 5 години, с площ: 25,98 кв.м., намиращ се в сградата с идентификатор: 51648.501.556.1, ет. 2 в Здравна служба в гр. Николаево, ул. "Оборище", общ. Николаево;
- Отдаване под наем на Лекарски кабинет и манипулационни № 12,13,14 за срок от 5 години, с площ: 34,74 кв.м. и лекарски кабинет с манипулационни № 17,18,19, с площ: 38,70 кв.м. Обща площ на помещенията: 73,44 кв.м., намиращи се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556 и в сграда с идентификатор: 51648.501.556.1 в гр. Николаево, ул. "Оборище", общ. Николаево;
- Отдаване под наем на Стоматологичен кабинет № 25 за срок от 5 години, с площ: 25,98 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556 и в сграда с идентификатор: 51648.501.556.1 в гр. Николаево, ул. "Оборище", общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на лекарски кабинет № 5 за срок от 5 години, с площ: 24,33 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556 в сграда с идентификатор: 51648.501.556.3 в гр. Николаево, ул. "Оборище", общ. Николаево, обл. Стара Загора;

- Отдаване под наем на стоматологичен кабинет в ОУ”Св.Св.Кирил и Методий”за срок от 5 години, с площ: 25,23 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 51648.501.74 и сградата към него за образование с идентификатор: 51648.501.74.1 в гр. Николаево, бул.”Св.Св. Кирил и Методий”, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на лекарски кабинети и обслужващи помещения а срок от 5 години, с площ: 45,15 кв.м., намиращи се в сграда с идентификатор 51888.501.1049.1 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на лекарски кабинет и обслужващи помещения за срок от 5 години, с площ: 41,39 кв.м., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 27070.501.224 в с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на лекарски кабинет и обслужващи помещения, с площ: 41,82 кв.м., намиращи се в поземлен имот с идентификатор 48163.501.470 в с. Елхово,общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на стоматологичен кабинет и обслужващи помещения, с площ: 23,30 кв.м., намиращи се в поземлен имот с идентификатор 48163.501.470 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на стоматологичен кабинет и обслужващи помещения, с площ: 19,25 кв.м., намиращи се в поземлен имот с идентификатор 27070.501.224 в с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на кабинет № 6 за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ, с застроена площ: 23,50 кв.м.,чакалня 2,62 кв.м, и санитарен възел 2,61 кв.м., с обща площ: **38,45 кв.м.** намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.3 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на част от помещение, с площ: **40,25 кв.м.**, намиращо се на първи етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.3 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на част от помещение-клинична лаборатория, с площ: **23,26 кв.м.**, намираща се на първи етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора;
- Отдаване под наем на помещения с обща площ 48,24 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 51648.501.103.2– едноетажна сграда с предназначение „Друг вид обществена сграда” (старо читалище гр. Николаево), номер по предходен план УПИИ XII – 103 в кв. 6 по план на гр. Николаево от 1985 г., за извършване на производствени и стопански дейности

В/ 2 търга за продажба на общински имоти, а именно:

- Продажба на ПИ с идентификатор 51888.501.904 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 447/30.03.2023 г. на ОбС-Николаево;
- Продажба на ПИ с идентификатор 48163.501.938 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 476 / 27.07.2023 г., на ОбС-Николаево;

III. Продажби по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж)

През 2023 г. има 4 подадени заявления от собственици на законно построени в общински имоти сгради за закупуване на земята в имотите, а именно:

- Продажба на ПИ с идентификатор 51648.501.936 в гр. Николаево, общ. Николаево с Решение № 465/25.05.2023 г. на ОбС-Николаево;

- Продажба на ПИ с идентификатор 51648.37.835 в гр. Николаево, общ. Николаево с Решение № 466/25.05.2023 г. на ОбС-Николаево;
- Продажба на ПИ с идентификатор 51648.501.640 в гр. Николаево, общ. Николаево с Решение № 12 / 04.12.2023 г. на ОбС-Николаево;
- Продажба на ПИ с идентификатор 51648.501.591 в гр. Николаево, общ. Николаево с Решение № 13 / 04.12.2023 г. на ОбС-Николаево;

По сега действащото законодателство продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж се осъществява само по инициатива и желание за закупуване от страна на собственика на сградата. Няма законова разпоредба, с която закупуването на земята от собственика на законно построена върху нея сграда, да е задължително. Общината има само полза от този вид продажби, тъй като реално тя е собственик на земята в имота, но нито може да получава приход от това, нито може да се разпорежда по някакъв друг начин с имота. Ето защо и през настоящата 2024 г. е добре да напомним отново за възможността и да агитираме собствениците на законно построена върху общински имот сграда да закупят земята в имота.

IV. Ликвидиране на съсобственост – след Решение на Общински съвет

През 2023 г., е проведена процедура по ликвидиране на съсобственост с Решение на ОбС- Николаево, а именно:

1./ Ликвидиране на съсобственост в недвижим имот чрез продажба, в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, ПИ с проектен номер 51888.501.1158 с Решение на ОбС- Николаево № 463/27.04.2023 г.

V. Връщане на земи по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

През 2023 г. в Общинска администрация Николаево няма постъпило искане от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж за предоставяне на имоти по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

VI. Учредяване на вещни права без търг или конкурс

През 2023 г. няма учредяване на вещни права без търг или конкурс.

VII. Приходи от управление и разпореждане с общинската собственост

През 2023 г. от управлението на общинската собственост в бюджета на Община Николаево са постъпили следните суми:

1. Приходи от наем имущество, по действащите договори за наем – 13 374,39 лв.
 2. Приходи от наем земя по действащите договори за наем и аренда – 33 534,16 лв.
 3. Приходи от учредяване на права на строеж/пристрояване –0,00 лв.,
 5. Приходи от право на ползване – 0,00 лв.
 6. Приходи от продажби – 53 261,30 лв.
- / Приложение 1/*

Приложение 1

№	Имотен номер и землище	АЧОС	Решение на ОбС-Николаево	Цена на продажбата
1.	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 51888.501.1158 ; с. Нова махала, общ. Николаево Проектна площ: 17 кв.м.	АЧОС 587/28.02.2023 г.	Решение 463 / 27.04.2023 г.	170,00 лева
2.	Продажба на общински имот – частна общинска собственост с площ: 879 кв.м. в с. Нова махала, общ. Николаево, ПИ с идентификатор 51888.501.904, ведно със сграда 51888.501.904.1, със ЗП 36 кв.м.	АЧОС 581/28.09.2022 г.	Решение 447 / 30.03.2023 г.	10 439,00 лева
3.	Продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж), с площ: 770 кв.м. в гр. Николаево, общ. Николаево, ПИ с идентификатор 51648.501.936	АЧОС 591/27.03.2023 г.	Решение 465 / 25.05.2023 г.	10 010,00 лева
4.	Продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж), с площ: 1160 кв.м. в гр. Николаево, общ. Николаево, ПИ с идентификатор 51648.37.835	АЧОС 507/12.03.2019 г.	Решение 466 / 25.05.2023 г.	15 080,00 лева
5.	Продажба на общински имот – частна общинска собственост с площ: 145 кв.м. в с. Елхово, общ. Николаево, ПИ с идентификатор 48163.501.938	АЧОС 585/02.11.2022 г.	Решение 476 / 27.07.2023 г.	1 312,30 лева
6.	Продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж), с площ: 716 кв.м. в гр. Николаево, общ. Николаево, ПИ с идентификатор 51648.501.640	АЧОС 597 / 16.08.2023 г.	Решение № 12 /04.12.2023 г.	9 308,00 лева
7.	Продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж), с площ: 534 кв.м. в гр. Николаево, общ. Николаево, ПИ с идентификатор 51648.501.591	АЧОС 598 / 16.08.2023 г.	Решение № 13 /04.12.2023 г.	6 942,00 лева

VIII. Придобиване на имоти

През 2023 г. не са придобивани нови имоти.

IX. Постъпили приходи в община Николаево от наематели по действащите договори за наем имущество, наем земеделска земя и аренда на земеделска земя към 31.12.2023 г.

Действащите Договори за наем имущество през 2023 г. са 29 броя от тях:

➤ **За лекарски кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Д-р Димитрина Рускова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 38,70 кв.м.	73,47 лева, ведно с движими вещи до 30.06.2023 г. от 01.07.2023 г. 71,61 лева	440,82 лева 429,66 лева 870,48 лева
2.	Д-р Златка Караславова	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 24,33 кв.м.	19,91 лева, ведно с движими вещи до 30.06.2023 г. от 01.07.2023 г. 23,66 лева	119,46 лева 141,96 лева 261,42 лева
3.	Д-р Ваньо Георгиев	Здравна служба с. Нова махала Здравна служба с. Едрево Здравна служба с. Елхово	Акт 232 площ 45,15 кв.м. Акт 100 площ 41,39 кв.м. Акт 6 площ 41,82 кв.м.	106,95 лева, ведно с движими вещи до 30.06.2023 г. от 01.07.2023 г. 30,39 лева -НМ 26,73 лева-Е-во 27,00 лева-Ел-во 84,12 лева	641,70 лева 504,72 лева 1146,42 лева
4.	Д-р Добринка Вълчева	Здравна служба гр. Николаево	Движими вещи и медицинско оборудване	20,00 лева до 30.06.2023 г.	120,00 лева

ОБЩО НАЕМ ИМУЩЕСТВО: 2 398,32 лева / годишен наем/

➤ **Стоматологични кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Д-р Любомир Димитров	ОУ „ Св.св. Кирил и Методий” гр. Николаево	Акт 8 / площ 25,23 кв.м.	18,37 лева до 30.06.2023 г. от 01.07.2023 г. 24,53 лева	110,22 лева 147,18 лева 257,40 лева
2.	Д-р Мара Кънева	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	53,91 лева, ведно с движими вещи до 30.06.2023 г. от 01.07.2023 г. 25,27 лева	323,46 лева 151,62 лева 475,08 лева
3.	Д-р Силвия Петкова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	от месец 07.2023 г. 25,27 лева	151,62 лева
4.	Д-р Тинко Маринов	Здравна служба с. Елхово Здравна служба с. Едрево Здравна служба гр. Николаево	Акт 6 / площ: 23,30 кв.м Акт№100/06.11.201 3 г./площ:19,25кв.м Акт 589/14.03.2023 г., /площ: 24,33 кв.м.,	20,55 лева до 30.06.2023 г. от 01.07.2023 г. 12,41 лева Е-во 15,01 лева Ел-во 27,40 лева Н-во 64,82 лева	123,30 лева 388,92 лева 512,22 лева

ОБЩО НАЕМ СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ: 1 396,32 лева /годишен наем/

➤ **Лаборатория:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена+движими вещи	Годишен наем
1.	„Милаб“ ЕООД	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 23,26 кв.м.	15,40 лева до 30.06.2023 г. от 01.07.2023 г. 21,65 лева	92,40 лева 129,90 лева 222,30 лева

➤ **Наем в село Елхово:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Пощенска станция	с. Елхово	Акт 14 / площ 10,00 кв.м.	20,90 лева	250,80 лева

➤ **Младежки клубове:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Айше Исвендиева Велинова	с. Нова махала	Акт 2 / площ 140,00 кв.м.	70,00 лв.	840,00 лева
2.	“ВАСИДЕНИ” ЕООД – Генка Василева Генчева	гр. Николаево	Акт 4 / площ 246,00 кв.м.	125,00 лева	1 500,00 лева

ОБЩО НАЕМ МЛАДЕЖКИ КЛУБОВЕ: 2 340,00 лева /годишен наем/

➤ **Други имоти общинска собственост на Община Николаево:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Шивашки цех , КУРС-ИНВЕСТ-ГРУП	гр. Николаево	Акт 80 / площ 48,24 кв.м.	102,00 лева до 31.10.2023 г. от 01.11.2023 г. 133,00 лева	1020,00 лева 266,00 лева 1286,00 лева
2.	ЕТ „ЖакДенВендинг – Георги Георгиев“ - вендинг машини	гр. Николаево 1. до Супермаркет „Елит“ 1 бр. 2. до бивш железарски магазин 2 бр. 3. до Пенка Господинова 1бр. 4. до ДГ :Снежанка“- 1 бр.	5 кв.м. общинска площ	50,00 лева	600,00 лева
3.	ЕТ „Александър Цонев – Стела“ – вендинг машина	с. Едрево до Пенсионерски клуб	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева	120,00 лева
4.	Тихомир Детелинов Узунов-вендинг машина	гр. Николаево до ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева	120,00 лева
5.	ЗП „Румен Белчев Илиев“ /клуб на ЦСКА/	гр. Николаево	помещение с площ 15 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 51648.501.103.1 Акт за частна общинска собственост № 80/03.10.2013 г.	41,25 лева	495,00 лева
6.	„МАЦА 7 ВАЛЕНТИН ДИНЕВ“ ЕООД	гр. Николаево Здравна служба	Помещение с площ: 12,00 кв.м. находящо се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище 24Б“ – в сграда с идентификатор 51648.501.556.1	33,00 лева	396,00 лева
7.	ЕТ „Слави Данев“ представлявано от Слави Данев	гр. Николаево	ПОМЕЩЕНИЕ намиращо се на първи етаж в сграда с	132,83 лева	796,98 лева

	/месарски магазин/		идентификатор 51648.501.556.3, с площ: 40,25 кв.м, находящо с на ул. "Оборище 24" Акт за частна общинска собственост № 589 / 14.03.2023 г.		
8.	„В енд Д“ ЕООД, представявано от Стилияна Найденова	гр. Николаево	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева от 01.11.2023 г.	<u>20,00 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ ДРУГИ ИМОТИ ОС: 3 833,98 лева /годишен наем/

➤ **Апартаменти:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Иванка Костадинова	гр. Николаево, ап. 27, ет. 1, вх.В	Акт 67 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>808,80 лева</u>
2.	Маргарита Митова	гр. Николаево, ап. 32, ет. 3, вх.В	Акт 68 / площ 65,72 кв.м.	55,83 лева	<u>669,96 лева</u>
3.	Пеньо Колев Пенчев	гр. Николаево, ап. 36, ет. 4, вх.В	Акт 71 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>808,80 лева</u>
4.	Катя Митева Колева	гр. Николаево, ет.2, ап. 1 Здравна служба	Акт № 589 / 14.03.2023 г.	66,00 лева	<u>792,00 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ АПАРТАМЕНТИ: 3 079,56 лева /годишен наем/

Задълженията на наематели към община Николаево към 31.12.2023 г. по Договори за наем имущество е на стойност: **252,79 лева.**

СПРАВКА

просрочените (неплатени) наеми от общинско имущество към 31.12.2023 г.

№ по ред	Наемател	Договор № и дата	Месечен наем, лв.	Дължим (просрочен) наем, лв.	Забележка
1.	Пеньо Колев Пенчев	Договор № 03-2010/ 01.11.2010 г.	67,40 лв.	67,40 лв. неплатен наем за м. декември 2023 г.	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане
2.	ЕТ „ИПДП-МАРА КЪНЕВА“ Представявано от Мара Тодорова Кънева	Договор №03/07.06.2023г.	25,27 лв.	25,27 лв. неплатен наем за м. декември 2023 г.	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане
3.	ЕТ „ДИАМЕД-Д-Р ВАНЬО ГЕОРГИЕВ“ представявано от Ваньо Неделчев Георгиев	Договори №06/07.06.2023г. №07/07.06.2023г. №08/07.06.2023г.	84,12 лв.	84,12 лв. неплатени наеми за м. декември 2023 г.	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане
4.	„В енд Д 2023“ЕООД представявано от Стилияна Дилянова Найденова	Договор от 01.11.2023 година	10,00 лв.	10,00 лв. неплатен наем за м. декември 2023 г.	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане
5.	КАТЯ МИТЕВА КОЛЕВА	Договор от 08.04.2020 г.	66,00 лв.	66,00 лв. неплатен наем за м. декември 2023 г.	Изпратени са напомнителни писма за дължимото плащане
ВСИЧКО:				252,79 лв.	

На длъжниците са изпратени уведомителни писма, направено е и обаждане за задълженията им по договори и просрочията по неплатените навреме суми.

След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

Сключени до момента са 33 броя едногодишни договори на стойност – 12 725,18 лева

Сключени до момента са 43 броя десетгодишни договори на стойност - 20 808,98 лева

С П Р А В К А

за приходите от десет годишни договори на отдадените под наем земеделски земи

№ По Ред	Име, презиме, фамилия	Просрочие от 2022/2023 г лева	Задължение 2023/2024 г лева	Общо Задължение лева	Внесен наем през 2023 год. лева	Опростени задължения към 31.12.2023 г. лева
1	Янчо Димитров Иванов 5 бр. договори		1298.09	1298.09	1298.09	
2	Симеон Иванов Хаджиев - пасище		122.87	122.87	122.87	
3	Георги Стоянов Георгиев	117.30	106.40	223.70	223.70	
4	Симеон Славов Ковачев пасища		2958.15	2958.15	2958.15	
5	Георги Иванов Георгиев	190.33	172.65	362.98	362.98	
6	Зарко Димитров Радев		121.01	121.01	121.01	
7	Кольо Петров Мустакеров		69.16	69.16	69.16	
8	Добротмир Станимиров Станев – 2 бр. договори		200.82	200.82	200.82	
9	Христо Добрев Христов		19.72	19.72	19.72	
10	Красимир Генчев Малов пасища		2991.54	2991.54	2991.54	
11	Стефан Матеев Хаджиев 3 бр. договори		94.01	94.01	94.01	
12	ЗПК „Зорница“ 4 бр. договори		3846.08	3846.08	3846.08	
13	Иванка Борисова Колева		894.25	894.25	894.25	
14	Стефан Каменов Ангелов – 2 бр. договори	143.17	122.06	265.23	143.17	
15	Николай Пенчев Ченков		89.07	89.07	89.07	
16	„Съплай“ ЕООД		1053.36	1053.36	1053.36	
17	Севги Исвендиева Кямил		488.09	488.09		Прекратен договор 488.09
18	Йовка Минчева		748.11	748.11		Прекратен

	Мерджанова					договор 748.11
19	Иван Люцканов Радев		182.89	182.89		Прекратен договор 182.89
20	Генка Йорд. Йорданова 3 бр. договори		667.71	667.71	667.71	
21	Петко Люцканов Иванов		93.64	93.64	93.64	
22	Христо Боев Кехайов		38.50	38.50	38.50	
23	Николай Михов Попов		231.76	231.76	231.76	
24	Стефан Танев Танев	273.33	247.93	521.26	521.26	
25	„ДИНЕВ НИ“ ЕООД		305.18	305.18	305.18	
26	„СКЛАДО“ ЕООД 9 бр. договори		3931.31	3931.31	3931.31	
27	Катя Димитрова Димитрова		415.85	415.85	415.85	
	ВСИЧКО:	724.13	21626.00	22350.13	20808.98	1419.09

В справката за 10 годишните договори за наем на земеделска земя са включени и Договори за отдаване под наем на пасища и мери!

С П Р А В К А

за приходите от едногодишни договори на отдадените под наем земеделски земи за 2023 год.

	Име, презиме, фамилия	Просрочие 2022 г лева	Задължение за 2023 г. лева	Общо задължение лева	Внесена сума лева
1	„Лаванда Агро“		1008.19	1008.19	1008.19
2	„Империя Груп“		407.71	407.71	407.71
3	Йордан Иванов Михайлов		6.04	6.04	6.04
4	Борис Иванов Колев		269.18	269.18	269.18
5	ЗПК “ЗОРНИЦА“		1262.08	1262.08	1262.08
6	ЧПК „Прогрес“		178.31	178.31	178.31
7	„СТИЛ“ ЕООД		68.99	68.99	68.99
8	Любомира Славова Славова		24.82	24.82	24.82
9	Григор Борисов Колев		246.52	246.52	246.52
10	Деница Иванова Йорданова		189.53	189.53	189.53
11	Илия Белчев Илиев		38.96	38.96	38.96
12	Янчо Димитров Иванов		271.29	271.29	271.29
13	Иван Георгиев Тачев		984.06	984.06	984.06
14	„ТИ ВИ МЕЛ“		291.93	291.93	291.93
15	Иван Светл. Мустакеров		486.95	486.95	486.95
16	Мария Йорданова Бонева		315.98	315.98	315.98
17	Желязка Колева Танчева		14.61	14.61	14.61
18	Николай Христов Турлаков		63.10	63.10	63.10
19	Диньо Стоянов Господинов		218.90	218.90	218.90
20	„Елховска роза“		626.21	626.21	626.21
21	„Агри Инвест“		1489.86	1489.86	1489.86
22	Красимир Генчев Малов		1502.34	1502.34	1502.34

23	Теодора Златева Малова		436.61	436.61	436.61
24	Кристиян Красимиров Малов		573.62	573.62	573.62
25	„ПЕНЕЛОПА“		609.03	609.03	609.03
26	Симеон Славов Ковачев		84.36	84.36	84.36
27	Евелина Л. Лабешка		2.99	2.99	2.99
28	Петър Костадинов Симеонов		10.68	10.68	10.68
29	Румен Белчев Илиев		17.09	17.09	17.09
30	„СЪПЛАЙ“ ЕООД		777.11	777.11	777.11
31	Иванка Борисова Колева		23.24	23.24	23.24
32	Марияна Григорова Колева		195.12	195.12	195.12
33	Иванка Колева Кючукова		29.77	29.77	29.77
	ОБЩО:		12725.18	12725.18	12725.18

➤ **Задължения за 2023 година за наем земя за 2022/2023 г. – 122,06 лева**

На всички длъжните са изпратени уведомителни писма или са направени обаждания за задълженията им по договорите и просрочията по неплатените навреме суми.

След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

Настоящият Отчет е изготвен в изпълнение разпоредбата на чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево

01.01.2024 г.

гр. Николаево

Настоящия Отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинска собственост на ОБЩИНА НИКОЛАЕВО за 2023 г. е Приет с Решение № 31/30.01.2024 г. на Общински съвет гр. Николаево с Протокол № 5