



**О Б Щ И Н А   Н И К О Л А Е В О**

## ***ПРОГРАМА***

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ПРЕЗ 2024 Г.**

## **I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево.

**Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.**

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти, собственост на община Николаево, се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба № 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, и двете на Общински съвет – Николаево.

Основният ангажимент на Община Николаево е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Поддръжката и реконструкцията на имотите публична общинска собственост е както със собствени средства, залегнали в бюджета, така и със средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Николаево да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, и др.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

**1. Поземлени имоти – частна общинска собственост, в урбанизираната територия на населените места, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

Таблица 1

<b>№ по ред</b>	<b>Характеристика на имота</b>	<b>АЧОС</b>	<b>Описание</b>
1.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.11</b> (УПИ XIII, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от сладкарския цех)	№ 9/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 1086 кв.м., отреждане-жилищни
2.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.12</b> (УПИ XIV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от	№ 7/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 819 кв.м., отреждане-жилищни

	сладкарския цех)		
3.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.13</b> (УПИ XV, кв. 16 по плана на гр. Николаево) ( до ТКЗС-то северно от сладкарския цех)	№ 8/08.06.2012 г.	Дворно място с площ 840 кв.м., отреждане- жилищни
4.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.2290</b> (УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Николаево)	№ 93/09.11.2009 г.	Дворно място с площ 1470 кв.м.
5.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.160</b> (УПИ XI, кв. 59 по плана на гр. Николаево (бивша мото техника)	341/15.11.2016 г.	Парцел с площ 801 кв.м., място отредено за жилищни нужди
6.	ПИ с идентификатор <b>51648.46.293</b> , плана на гр. Николаево (бивша баня-мандра), (стар номер 000293)	346/31.01.2017 г.	Парцел с площ 995 кв.м., място отредено за жилищни нужди
7.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.219</b> по плана на гр. Николаево	572/26.11.2021 г.	Парцел с площ 10 521 кв.м., Ниско застрояване (до 10 м.)
8.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.1</b> (УПИ XVIII, кв. 58 по плана на гр. Николаево	83/03.10.2013 г.	Парцел с площ 741 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
9.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.2</b> (УПИ XVII, кв. 58 по плана на гр. Николаево	84/03.10.2013 г.	Парцел с площ 780 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
10.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.3</b> (УПИ XVI, кв. 58 по плана на гр. Николаево	85/03.10.2013 г.	Парцел с площ 732 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
11.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.4</b> (УПИ XV, кв. 58 по плана на гр. Николаево	86/03.10.2013 г.	Парцел с площ 667 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
12.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.5</b> (УПИ XIV, кв. 58 по плана на гр. Николаево	87/03.10.2013 г.	Парцел с площ 699 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
13.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.6</b> (УПИ XIII, кв. 58 по плана на гр. Николаево	88/03.10.2013 г.	Парцел с площ 699 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
14.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.7</b> (УПИ XII, кв. 58 по плана на гр. Николаево	89/03.10.2013 г.	Парцел с площ 693 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
15.	ПИ с идентификатор <b>51648.501.8</b> (УПИ XI, кв. 58 по плана на гр. Николаево	90/03.10.2013 г.	Парцел с площ 764 кв.м. Ниско застрояване (до 10 м.)
<b>за с. ЕДРЕВО:</b>			

16	ПИ с идентификатор <b>27070.501.362</b> , по плана на с. Едрево	566/12.03.2021 г.	Парцел с площ 849 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
17	ПИ с идентификатор <b>27070.501.361</b> , по плана на с. Едрево	565/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1813 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
18	ПИ с идентификатор <b>27070.501.360</b> , по плана на с. Едрево	564/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1677 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
19	ПИ с идентификатор <b>27070.501.359</b> , по плана на с. Едрево	563/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1261 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
20	ПИ с идентификатор <b>27070.501.358</b> , по плана на с. Едрево	562/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1152 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
21	ПИ с идентификатор <b>27070.501.357</b> , по плана на с. Едрево	561/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1146 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
22	ПИ с идентификатор <b>27070.501.337</b> , по плана на с. Едрево	560/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1160 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
23	ПИ с идентификатор <b>27070.501.336</b> , по плана на с. Едрево	559/12.03.2021 г.	Парцел с площ 1054 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
24	ПИ с идентификатор <b>27070.501.236</b> , по плана на с. Едрево	556/08.03.2021 г.	Парцел с площ 2174 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
25	ПИ с идентификатор <b>27070.501.352</b> , по плана на с. Едрево, УПИ I, кв. 50	551/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1626 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
26	ПИ с идентификатор <b>27070.501.350</b> , по плана на с. Едрево	550/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1545 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
27	ПИ с идентификатор <b>27070.501.349</b> , по плана на с. Едрево, УПИ IV, кв. 50	549/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1984 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
28	ПИ с идентификатор <b>27070.501.348</b> , по плана на с. Едрево	548/15.02.2021 г.	Парцел с площ 2054 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)

29	ПИ с идентификатор <b>27070.501.347</b> , по плана на с. Едрево	547/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1715 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
30	ПИ с идентификатор <b>27070.501.346</b> , по плана на с. Едрево, УПИ VII, кв. 50	546/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1719 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
31	ПИ с идентификатор <b>27070.501.345</b> , по плана на с. Едрево	545/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1600 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
32	ПИ с идентификатор <b>27070.501.344</b> , по плана на с. Едрево	544/15.02.2021 г.	Парцел с площ 1600 кв.м., За ниско застрояване (до 10 м.)
33	ПИ с идентификатор <b>27070.501.340</b> , по плана на с. Едрево, УПИ VIII, кв. 34	543/15.02.2021 г.	Парцел с площ 894 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
34	ПИ с идентификатор <b>27070.501.339</b> , по плана на с. Едрево, УПИ IX, кв. 34	542/15.02.2021 г.	Парцел с площ 875 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
35	ПИ с идентификатор <b>27070.501.338</b> , по плана на с. Едрево, УПИ X, кв. 34	541/15.02.2021 г.	Парцел с площ 875 кв.м. За ниско застрояване (до 10 м.)
<b>за с. Елхово:</b>			
36	ПИ с идентификатор <b>48163.501.531</b> , по плана на с. Елхово, УПИ IV, кв. 40	92/06.11.2013 г.	Парцел, с площ: 3531 кв.м. За обект комплекс за социални грижи / с разрушени сгради/
37	ПИ с идентификатор <b>48163.501.726</b> , по плана на с. Елхово, УПИ 726, квартал 52	99/20.05.2014 г.	Парцел с площ 1429 кв.м., За ниско застрояване (до 10 м.)
38	ПИ с идентификатор <b>48163.501.959</b> , по плана на с. Елхово, ул. Теменуга, УПИ 726, квартал 52	149/21.07.2015 г.	Парцел с площ 740 кв.м. За друг вид застрояване

При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 1 и процедурани по реда на чл. 35 от ЗОС.

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 200 000,00 лв.

**2. Самостоятелни обекти в сгради (апартаменти) – частна общинска собственост, за продажба без търг или конкурс, по реда на глава VII от Наредба № 12 на ОбС Николаево:**

№ по ред	Характеристика на имота	АЧОС	Описание
----------	-------------------------	------	----------

1	имот с идентификатор 51648.501.528.1.10 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 67/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м./ апартамент/
2	имот с идентификатор 51648.501.528.1.27 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 68/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 65,72 кв.м./ апартамент/
3	имот с идентификатор 51648.501.528.1.37 (УПИ II, кв. 12 по плана на гр. Николаево)	№ 71/19.08.2013 г.	Самостоятелен обект в сграда със застроена площ 81,07 кв.м./ апартамент/

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на глава VII от Наредба №12 на ОбС Николаево..*

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 100 000,00 лв.

### **3. Земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях.**

*При подаване на заявления до Кмета на Общината за закупуване на земята в поземлени имоти с учредено и реализирано право на строеж върху тях, ще се процедурира по реда на чл. 46 и чл. 47 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 лв.

### **4. Поземлени имоти (зеделски земи) – частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

**Таблица 3**

<b>№ по ред</b>	<b>Характеристика на имота</b>	<b>АЧОС</b>	<b>Описание</b>
1	Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1714 (стар № 000714)	АЧОС 42/15.04.2013 г.	Земеделска земя с площ 18602 кв.м. НТП –нива, кат.3
2.	Поземлен имот с идентификатор 51648.46.271 (стар № 001271)	АЧОС 45/07.05.2013 г.	Земеделска земя с площ 26824 кв.м. НТП –нива, кат.3
3.	Поземлен имот с идентификатор 51648.46.298 (стар № 000298)	АЧОС 46/07.05.2013 г.	Земеделска земя с площ 22346 кв.м. НТП –нива, кат.3

**При възникване на други конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат добавени към таблица 3 и процедурани по реда на чл. 35 от ЗОС.**

Очаквани приходи от имотите по т. 4 – 50 000,00 лв.

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

#### **1. Учредяване право на строеж**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 1 – 0,00 лв.

#### **2. Учредяване право на надстрояване и/или пристрояване**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 38 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 2 – 0,00 лв.

#### **3. Учредяване право на ползване**

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 39 от ЗОС.*

Очаквани приходи от имотите по т. 3 – 0,00 лв.

### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

*При постъпване на предложения до Кмета на Общината, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 36 от ЗОС.*

Очаквани приходи – 0,00 лв.

### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ / АРЕНДА, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ И НА СВОБОДНИТЕ ТАКИВА**

#### **A/ Имоти в регулационните граници на населените места**

1. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 28,38 кв.м., находящи се в сградата на Здравна служба с. Едрево, както следва: кабинет за прегледи с площ 12,87 кв.м., чакалня с площ 4,95 кв.м., манипулационна с площ 10,56 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за публична общинска собственост № 100/06.11.2013 г. (свободен).

2. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 49,06 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 22,45 кв.м (кабинет № 7), 2/ манипулационна с площ 11,66 кв.м. (кабинет № 8), 3/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 4/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална практика за първична медицинска помощ; Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г. (свободен)

3. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 38,45 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 23,50 кв.м (кабинет № 6), 2/ ¼

чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г.

4. Част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещения с обща площ 39,59 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, както следва: 1/ кабинет за прегледи с площ 24,64 кв.м (кабинет № 4), 2/ ¼ чакалня с площ 12,34 кв.м. и 3/ ¼ санитарен възел с площ 2,61 кв.м. – за разкриване на индивидуална или групова практика за специализирана медицинска помощ; Акт за частна общинска собственост № 589/14.03.2023 г. (свободен)

**Б/ Имоти извън регулационните граници на населените места и земеделски земи**

Таблица 2

№ по ред	Имотен № и землище	АЧОС	Описание
1.	ПИ с идентификатор 48163.230.136, стар № 000136, по плана на с. Елхово	№160/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.870 дка, кат.V
2.	ПИ с идентификатор 48163.230.141, стар № 000141, по плана на с. Елхово	№ 161/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.645 дка, кат.V
3.	ПИ с идентификатор 48163.75.540, стар № 000540, по плана на с. Елхово	№ 144/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.656 дка, кат.V
4.	ПИ с идентификатор 48163.75.537, стар № 000537, по плана на с. Елхово	№ 142/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.561 дка, кат.V
5.	ПИ с идентификатор 48163.75.532, стар № 000532, по плана на с. Елхово	№ 141/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.556 дка, кат.V
6.	ПИ с идентификатор 48163.75.556, стар № 000556, по плана на с. Елхово	№ 147/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.397 дка, кат.V
7.	ПИ с идентификатор 48163.75.554, стар № 000554, по плана на с. Елхово	№ 146/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.300 дка, кат.V
8.	ПИ с идентификатор 48163.75.542, стар № 000542, по плана на с. Елхово	№ 145/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.784 дка, кат.V



<b>9.</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.418, стар № 000418, по плана на с. Елхово	№ 148/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 5.449 дка, кат.V
<b>10</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.144, стар № 000142, по плана на с. Елхово	№ 162/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 7.913 дка, кат.V
<b>11</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.147, стар № 000147, по плана на с. Елхово	№ 164/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0.960 дка, кат.V
<b>12</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.146, стар № 000146, по плана на с. Елхово	№ 163/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с площ 0.709 дка, кат.V
<b>13</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.149, стар № 000149, по плана на с. Елхово	№ 165/ 18.08.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 3.323 дка, кат.V
<b>14</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.419, стар № 000419, по плана на с. Елхово	№ 152/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя” с площ 0.697 дка, кат.V
<b>15</b>	ПИ с идентификатор 48163.230.422, стар № 000422, по плана на с. Елхово	№ 153/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.089 дка, кат.V
<b>16</b>	ПИ с идентификатор 48163.75.557, стар № 000557, по плана на с. Елхово	№ 155/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.202 дка, кат.V
<b>17</b>	ПИ с идентификатор 48163.75.541, стар № 000541, по плана на с. Елхово	№ 154/ 21.07.2015 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” с площ 0.474 дка, кат.V
<b>18</b>	ПИ с идентификатор 48163.173.658 (стар № 000658) по плана на с. Елхово	№ 22/ 20.03.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м., кат. IV;
<b>19</b>	ПИ с идентификатор 48163.212.23 (стар № 000023) по плана на с. Елхово	№ 26/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м., кат. III;
<b>20</b>	ПИ с идентификатор 48163.212.52 (стар № 000052) по плана на с. Елхово	№ 27/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м., кат. III

21	ПИ с идентификатор 48163.212.53 (стар № 000053) по плана на с. Елхово	№ 28/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м., кат. III
22	ПИ с идентификатор 48163.199.424 (стар № 000424) по плана на с. Елхово	№ 25/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 17676 кв.м., кат. V
23	ПИ с идентификатор 48163.213.135 (стар № 000135) по плана на с. Елхово	№ 30/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м., кат. IV
24	ПИ с идентификатор 48163.214.439 (стар № 000439) по плана на с. Елхово	№ 351/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14305 кв.м., кат. V
25	ПИ с идентификатор 48163.998.578 (стар № 000578) по плана на с. Елхово	№ 352/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 14486 кв.м., кат. V
26	ПИ с идентификатор 48163.59.615 (стар № 000615) по плана на с. Елхово	№ 353/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12913 кв.м., кат. VI
27	ПИ с идентификатор 48163.48.214 (стар № 000214) по плана на с. Елхово	№ 354/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 26317 кв.м., кат. VI
28	ПИ с идентификатор 48163.33.603 (стар № 000603) по плана на с. Елхово	№ 355/ 23.03.2017 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 24 916 кв.м., кат. X
29	ПИ с идентификатор 27070.148.324 (стар № 048324) по плана на с. Едрево	№ 409/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 6 987 кв.м., кат. 6
30	ПИ с идентификатор 27070.55.55 (стар № 000055) по плана на с. Едрево	№ 408/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 16 361 кв.м., кат. 6
31	ПИ с идентификатор 27070.49.298 (стар № 049298) по плана на с. Едрево	№ 407/ 30.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 264 кв.м., кат. 6
32	ПИ с идентификатор 27070.148.318 (стар № 048318) по плана на с. Едрево	№ 403/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид нива, с площ: 9019 кв.м., кат. 6
33	ПИ с идентификатор 27070.43.420 (стар № 000020) по плана на с.	№ 402/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4814 кв.м., кат. 6

	Едрево		
34	ПИ с идентификатор 27070.15.73 (стар № 000073) по плана на с. Едрево	№ 401/ 25.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6519 кв.м., кат. 6
35	ПИ с идентификатор 51888.48.702 (стар № 000702) по плана на с. Нова махала Местност „Ючдерлика”	№ 399/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 241 кв.м., кат. 6
36	ПИ с идентификатор 51888.47.663 (стар № 000663) по плана на с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 398/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 249 кв.м., кат. 6
37	ПИ с идентификатор 51888.45.792 (стар № 000792) по плана на с. Нова махала Местност „Касабси Кайрак”	№ 396/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3 195 кв.м., кат. 6
38	ПИ с идентификатор 51888.45.597 (стар № 000597) по плана на с. Нова махала Местност „Сиреолу”	№ 395/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 409 кв.м., кат. 10
39	ПИ с идентификатор 48163.214.644 (стар № 0.644) по плана на с. Елхово	№ 390/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 5 928 кв.м., кат. 6
40	ПИ с идентификатор 48163.214.457 (стар № 0.457) по плана на с. Елхово Местност „Черешака”	№ 389/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 830 кв.м., кат. 5
41	ПИ с идентификатор 48163.230.448 (стар № 1.448) по плана на с. Елхово	№ 382/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 070 кв.м., кат. 5
42	ПИ с идентификатор 48163.200.570 (стар № 1.570) по плана на с. Елхово	№ 381/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 883 кв.м., кат. 6
43	ПИ с идентификатор 51888.39.323 (стар № 000323) по плана на с. Нова махала	№ 380/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, с площ: 14 766 кв.м., кат. 6

44	ПИ с идентификатор 51888.48.711 (стар № 000711) по плана на с. Нова махала	№ 378/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 12 022 кв.м., кат. 6
45	ПИ с идентификатор 51888.39.802 (стар № 000802) по плана на с. Нова махала Местност „Солуклука”	№ 374/ 28.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 4 160 кв.м., кат. 6
46	ПИ с идентификатор 48163.230.273 (стар № 000273) по плана на с. Елхово	№ 371/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 3 250 кв.м., кат. 5
47	ПИ с идентификатор 48163.199.624 (стар № 000624) по плана на с. Елхово	№ 370/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 7 533 кв.м., кат. 5
48	ПИ с идентификатор 48163.132.69 (стар № 000069) по плана на с. Елхово	№ 368/ 19.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9 559 кв.м., кат. 5
49	ПИ с идентификатор 51888.27.480 (стар № няма) по плана на с. Нова махала	№ 361/ 06.03.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 316 кв.м., кат. 3
50	ПИ с идентификатор 48163.212.20 (стар № 000020) по плана на с. Елхово	№ 343/ 23.12.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 188 кв.м., кат. 6
51	ПИ с идентификатор 51648.51.338 (стар № 000338) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 329/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: лозе, с площ: 2 050 кв.м., кат. 6
52	ПИ с идентификатор 51648.51.228 (стар № 001228) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 326/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 527 кв.м., кат. 6
53	ПИ с идентификатор 51648.51.209 (стар № 000209) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 325/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 402 кв.м., кат. 6
54	ПИ с идентификатор 51648.51.181 (стар № 000181) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 323/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 051 кв.м., кат. 6

55	ПИ с идентификатор 51648.50.549 (стар № 000549) по плана на гр. Николаево Местност „Керезлика”	№ 320/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 1 274 кв.м., кат. 6
56	ПИ с идентификатор 51648.50.149 по плана на (стар № 001149) гр. Николаево	№ 317/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 834 кв.м., кат. 6
57	ПИ с идентификатор 51648.48.665 (стар № 000665) по плана на гр. Николаево Местност „Над село”	№ 316/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 1 047 кв.м., кат. 6
58	ПИ с идентификатор 51648.46.289 по плана на (стар № 000289) гр. Николаево	№ 314/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 4 407 кв.м., кат. 3
59	ПИ с идентификатор 51648.45.129 по плана на (стар № 001129) гр. Николаево	№ 309/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ: 6 757 кв.м., кат. 3
60	ПИ с идентификатор 51648.45.110 (стар № 001110) по плана на гр. Николаево	№ 308/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 2 542 кв.м., кат. 3
61	ПИ с идентификатор 51648.26.172 (стар № 000172) по плана на гр. Николаево	№ 307/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 6 993 кв.м., кат. 5
62	ПИ с идентификатор 51648.13.284 по плана на гр. Николаево	№ 394/ 23.04.2018 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 9738 кв.м., кат. 3
63	ПИ с идентификатор 51888.41.443 по плана на с. Нова махала	№ 306/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, с площ: 3861 кв.м., кат. 5, местност „Средните лозя“
64	ПИ с идентификатор 48163.633.525 по плана на с. Елхово, общ. Николаево	№ 367 / 19.03.2018 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 5790 кв.м., категория: 10
65	ПИ с идентификатор 48163.90.375 по плана на с. Елхово, общ. Николаево	№ 210 / 08.02.2016 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6821 кв.м., категория: 5
66	ПИ с идентификатор 48163.75.578 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 0.578)	№ 594 / 30.05.2023 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 291 кв.м., категория: 5 местност „ДО СЕЛЮ“

<b>67</b>	ПИ с идентификатор 48163.75.545 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 0.545)	№ 595 / 30.05.2023 г.	Земеделска земя/нива , с площ: 503 кв.м., категория: 5 местност „ДО СЕЛО“
<b>68</b>	ПИ с идентификатор 48163.75.538 по плана на с. Елхово, общ. Николаево, (стар № 000538)	№143/ 24.04.2015 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 2332 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 5
<b>69</b>	ПИ с идентификатор 51888.26.18 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево (стар № 026018)	№436/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 2201 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 3
<b>70</b>	ПИ с идентификатор 51888.26.22 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, (стар № 026022)	№437/ 02.08.2018 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 376 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 3
<b>71</b>	ПИ с идентификатор 51888.26.14 по плана на с. Нова махала, общ. Николаево, (стар № 026014)	№ 73 / 02.09.2013 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 3082 кв.м., местност „ДО СЕЛО“ категория: 3
<b>72</b>	ПИ с идентификатор 51888.37.1 по плана на с. Нова махала, (стар № 037001)	№ 74 / 02.09.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1581 кв.м., местност „СОЛУ ДЕРЕ“ категория: 6
<b>73</b>	ПИ с идентификатор 48163.176.645 по плана на с. Елхово, (стар № 000645)	№ 24 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10439 кв.м., категория: 6
<b>74</b>	ПИ с идентификатор 48163.332.506 по плана на с. Елхово, (стар № 001506)	№ 114/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1936 кв.м., категория: 10
<b>75</b>	ПИ с идентификатор 48163.332.507 по плана на с. Елхово, (стар № 001507)	№ 115/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6535 кв.м., категория: 10
<b>76</b>	ПИ с идентификатор 48163.332.532 по плана на с. Елхово, (стар № 001532)	№ 116/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 5801 кв.м., категория: 5
<b>77</b>	ПИ с идентификатор 48163.198.565 по плана на с. Елхово, (стар № 001565)	№ 117/ 23.05.2014 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1913 кв.м., категория: 8
<b>78</b>	ПИ с идентификатор 51648.36.198 по плана на гр. Николаево, (стар № 001198)	№ 98 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/етерично-маслодайна култура, с площ: 23280 кв.м., категория: 3
<b>79</b>	ПИ с идентификатор 48163.213.172 по плана на с. Елхово, (стар № 000172)	№ 31 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 41496 кв.м., категория: 6

<b>80</b>	ПИ с идентификатор 48163.174.600 по плана на с. Елхово,(стар №000600)	№ 23 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 34448 кв.м., категория: 6
<b>81</b>	ПИ с идентификатор 48163.213.118 по плана на с. Елхово, (стар №000118)	№ 29 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 12975 кв.м., категория: 4
<b>82</b>	ПИ с идентификатор 48163.212.53 по плана на с. Елхово, (стар № 000053)	№ 28 / 20.02.2013г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 17084 кв.м., категория: 3
<b>83</b>	ПИ с идентификатор 48163.212.52 по плана на с. Елхово, (стар № 000052)	№ 27 / 20.02.2013г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10848 кв.м., категория: 3
<b>84</b>	ПИ с идентификатор 48163.212.23 по плана на с. Елхово, (стар № 000023)	№ 26 / 20.02.2013г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 16836 кв.м., категория: 3
<b>85</b>	ПИ с идентификатор 51888.58.9 по плана на с. Нова махала, (стар № 058009)	№ 93 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 1500 кв.м., категория: 3
<b>86</b>	ПИ с идентификатор 51888.58.13 по плана на с. Нова махала, (стар № 058013)	№ 95 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 592 кв.м., категория: 3
<b>87</b>	ПИ с идентификатор 51888.58.10 по плана на с. Нова махала, (стар № 058010)	№ 94 / 14.05.2014 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 4398 кв.м., категория: 3
<b>88</b>	ПИ с идентификатор 51648.26.172 по плана на гр. Николаево, (стар № 000172)	№ 307/ 01.11.2016 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 6993 кв.м., категория: 5
<b>89</b>	ПИ с идентификатор 48163.173.658 по плана на с. Елхово, (стар № 000658)	№ 22 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 28613 кв.м., категория: 4
<b>90</b>	ПИ с идентификатор 48163.213.135 по плана на с. Елхово, (стар № 000135)	№ 30 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 10765 кв.м., категория: 4
<b>91</b>	ПИ с идентификатор 48163.132.78 по плана на с. Елхово, (стар № 000078)	№21/ 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 14133 кв.м., категория: 5
<b>92</b>	ПИ с идентификатор 51888.37.1 по плана на с. Нова махала, (стар № 037001)	№74 / 02.09.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 1581 кв.м., категория: 6
<b>93</b>	ПИ с идентификатор 48163.199.424 по плана на с. Елхово, (стар № 000424)	№ 25 / 20.02.2013 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 17676 кв.м., категория: 5
<b>94</b>	ПИ с идентификатор 51648.36.198 по плана на гр. Николаево, (стар № 001198)	№ 52 / 25.06.2013 г.	Земеделска земя/нива, с площ: 23283 кв.м., категория: 3

95	ПИ с идентификатор 51888.33.17 по плана на с. Нова махала, (стар № 033017)	№ 379 / 28.03.2018 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 20169 кв.м., категория: 6 местност „БЕГЛИК“
96	ПИ с идентификатор 51888.30.148 по плана на с. Нова махала, (стар № 51888.30.146)	№ 169 / 01.02.2016 г.	Земеделска земя/изоставена орна земя, с площ: 35795 кв.м., категория: 9 местност „ОЛУКЛУ ЧЕШМА“
97	.....	.....	.....

*При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, касаещи други свободни общински поземлени имоти, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ.*

**В/ Маломерни общински имоти – по Решение № 489 / 31.08.2023 г. на ОбС Николаево**

*При подаване на заявления за предоставяне на маломерен имот, ще бъдат проведени съответните процедури по реда на ЗСПЗЗ.*

**Г/ Общински пасища – по Решение № 436 /23.02.2023 г. с Протокол № 48 на ОбС Николаево**

*Подадените заявления за предоставяне на пасища, ще бъдат процедурирани по реда на ЗСПЗЗ.*

**VI. ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ – по реда на чл. 12 от ЗОС**

*Подадените заявления за предоставяне на безвъзмездно управление, ще бъдат процедурирани по реда на чл. 12 от ЗОС.*

**VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ**

А/ Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1057, с площ 2,451 дка, собственост „ЕЛПО” АД гр. Николаево – теренът срещу южния вход на читалищната сграда в гр. Николаево, с цел облагородяване входно-изходната част на града и района около читалището; придобиване чрез покупко-продажба по реда на ЗОС от собственика на имота.

Б/ Закупуване на част от сграда с идентификатор 51648.501.76.1 – източното крило на 2 етаж в сградата на Общинска администрация гр. Николаево, придобиване чрез покупко-продажба по реда на ЗОС от собственика на имота.

**VIII. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Таблица 3



№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Отдаване под наем на имоти в регулация	10 000,00
2.	Отдаване под наем на жилища	3 000,00
3.	Отдаване под наем / аренда на земеделска земя (без имотите на училищата)	33 000,00
4.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	1 000,00
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<b>47 000,00</b>
<i><b>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	200 000,00
2.	Учредени вещни права	2 000,00
3.	Самостоятелни обекти /апартаменти/ за продажба ЧОС	100 000,00
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<b>302 000,00</b>
<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ (А+Б.)</b>		<b>349 000,00</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (скици, геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	4 000
2.	За оценки	4 000
3.	За обявления	4 000
4.	За придобиване на имоти	20 000
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>		<b>32 000</b>

## **IX. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ЦЕЛИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с проекта за бюджет за 2024 г.

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост:

- Законосъобразност;
- Приоритетност на обществения интерес;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането.
- Получаване на добър приход, но и добро стопанисване на имота

2. Основни цели:

- Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда чрез недопускане имоти или група имоти в определени райони да бъдат изоставени и нестопанисвани.
- Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да създаде условия за бизнес, което да доведе и до разширяване на пазара на труда.
- Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиха, туризма и повишаване на сигурността включително и чрез привличане на инвеститори и партньори.
- Опазване и подобряване на екологичната среда.

- Гарантиране на ефективно управление и запазване нивото на приходи от стопанисването на общинската собственост.
- Изпълнение на плана за собствените приходи през 2024 г.

## **Х. ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2024 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. на ОБЩИНА НИКОЛАЕВО е Приета с Решение № 39/ 16.02.2024 г. на Общински съвет Николаево с Протокол № 6