



Община Николаево, обл. Стара Загора, гр. Николаево 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 9

Телефон 04330 / 2040, e-mail: obnikolaevo@nikolaevo.net

Изх. № 05-00-32 / 16.05.2024 г.

Вх. № 27-00-134 / 20.05.2024 г.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост за извършване на здравни услуги

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ
СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация постъпи искане с вх. №12-00-97/24.04.2024 г. от „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, с ЕИК 207791056 със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, ул. „Филип Тотю“ №12, с управител Ивелина Костова Матеева, с което моли да и бъде предоставено под наем общинско помещение за извършване на следните здравни услуги:

1. Рехабилитация
2. Възстановяваща терапия
3. След оперативно възстановяване
4. Лечебни масажи
5. Точков масаж
6. Миофасциален релиис и др. услуги

Към заявлението са приложени – удостоверение за актуално състояние на фирмата, както и удостоверение за професионална квалификация.

Община Николаево разполага със свободно помещение, което е частна общинска собственост. Помещението се намира в гр. Николаево, с площ 33 (тридесет и три) кв.м. и представлява самостоятелен обект в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556.3 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едни точка пет пет шест точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г.

Съгласно чл. 14, ал.6 от ЗОС и чл. 24 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решение на Общински Съвет Николаево могат да се отдават под наем свободни общински помещения – частна общинска собственост без търг или конкурс за извършване на здравни дейности.

Фирмата, която е подала заявление за отдаване под наем на общински имот, отговаря на изискванията на Закона, като същата ще извършва здравни услуги, което следва да се отрази изрично в Договора.

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.24 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и заявление с вх. №12-00-97/24.04.2024 г., и годишна програма за Общинска собственост 2024 г.

Предлагаме на Общински съвет Николаево да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се актуализира /добави/ в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2024 г.
2. Дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс за извършване на здравни дейности в общински нежилищен имот – частна собственост, намиращ се в гр. Николаево, с площ 33 кв. м., представляващ Самостоятелен обект в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г., на фирма „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, с ЕИК 207791056 със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, ул. „Филип Тотю“ №12.
3. Наемната цена е в размер на 5,20 лв. на квадратен метър, или 171,60 лв. на месец, като срока на действие на наемния договор е 1 (една) година.
4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да сключи договор за наем и извърши всички последващи действия, съгласно ЗОС и Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложения:

1. Заявление № 12-00-97/24.04.2024 г. от „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, ЕИК 207791056 с управител Ивелина Костова Матеева
2. Удостоверение за професионално обучение

3. Актуално състояние на юридическото лице „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, с ЕИК 207791056

4. Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г.
5. Скица на имота

С уважение,

инж. КОНСТАНТИН КОСТОВ
Кмет на Община Николаево

Съгласувано с юрист:
Мария Шопова

Изготвил:
Диана Петкова – мл. експерт „ОС и ИД“
в Община Николаево