



Изм. № 05-00-34 / 21.05.2024г.

Вх. №27-00-136 / 22.05.2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Костов – Кмет на Община Николаево

Относно: Даване на съгласие Община Николаево да извърши необходимото за закупуване на празен поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора от собственика на имота.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр. Николаево с вх. № 94Д-00-28 / 29.03.2024 г. от Д. И. Д.- управител на „Матикс-2“ ЕООД с ЕИК 205132310, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „xxxxxx“ № х, е депозирано искане за продажба в полза на Община Николаево на празен поземлен имот с идентификатор **51648.501.1057 по КККР на гр. Николаево**, който е собственост на фирма „Матикс-2“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том III, рег. № 5297, дело № 373 от 2018 г., вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък, с двойно вх.рег. № 3527 от 22.06.2018г., Акт № 120, том 12, дело № 2508.

Предлаганият за закупуване от общината празен поземлен имот е със следните характеристики: **идентификатор 51648.501.1057 по КККР на гр. Николаево, площ 2642 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: УПИ I в кв.71 по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г.** Имотът е съседен за имот с идентификатор 51648.501.1036- общинска частна собственост, с административен адрес гр. Николаево, ул. Освобождение № 2, в който е ситуирана сградата на Читалището. Инвестиционните намерения на Община Николаево са свързани с обособяване на парково пространство и паркинг към читалището, след придобиване на правото на собственост върху предложения поземлен имот с идентификатор **51648.501.1057.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.2 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинска собственост, както и чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие, Община Николаево да извърши необходимото за закупуване на предлагания от Д. И. Д.- управител на „Матикс-2“ ЕООД с ЕИК xxxxxxxx празен поземлен имот, със следните характеристики: **идентификатор 51648.501.1057 по КККР на гр.**

**Николаево с площ 2642 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: УПИ I в кв.71 по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г..**

Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи Договор за закупуване.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94Д-00-28 / 29.03.2024 г. от Д. И. Д.- управител на „Матикс-2“ ЕООД,
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том III, рег. № 5297, дело № 373 от 2018 г.,
3. Скица на поземлен имот с идентификатор **51648.501.1057** по плана на гр.Николаево, общ. Николаево.

**С уважение,**

**ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ**

*Кмет на Община Николаево*

*Съгласувал:*

*М. Шопова -юрист*

*Изготвил:*

*инж. Станка Грунова*

*Дир. д-я „ОДУГ“ и гл. стр. инженер*