



Изм. № 05-00-35 / 21.05.2024 г.

Вх. №27-00-137/ 23.05.2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Костов – Кмет на Община Николаево

**Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на законно построени сгради в имота

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр. Николаево с вх. № 94Д-00-29 / 29.03.2024 г. от Д. Д.-управител на „Генерална агенция България“ ЕООД с ЕИК ххххх, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „С. К.“ № х, е депозирано искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **51648.501.2328 по КККР на гр. Николаево**, върху който е построена сграда, негова собственост, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 27, том III, рег. № 2530, дело № 436 от 2004 г., вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък, с вх.рег. № 3181 от 29.06.2004г., Акт № 126, том 7, дело № 1713.

Поземленият имот е със следните характеристики: идентификатор 51648.501.2328 по КККР на гр. Николаево, площ 2924 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за Автогара, автоспирка, УПИ XII в кв. 13 по РП на гр. Николаево одобрен 1985г., с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 1. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 156/21.07.2015 г. вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък, с двойно вх.рег. №7677, Акт № 35, том 26, н.д.5271 от 18.09.2015г.

Инвестиционните намерения на Община Николаево са свързани с разделяне на ПИ с идентификатор **51648.501.2328** на два самостоятелни имота, обособяване на един за ползване за Автогара, автоспирка и втори имот за прилежащата сграда с цел продажбата му на собственика на сградата, а именно „Генерална агенция България“ ЕООД с ЕИК хххххх с управител Д. И. Д.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 35, ал. 1 и ал.3 от Закона за общинска собственост, както и чл. 46 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие, Община Николаево да предприеме необходимите действия и извърши законовите процедури по разделяне на ПИ с идентификатор **51648.501.2328** на два самостоятелни имота, обособяване на един за ползване за Автогара, автоспирка и втори имот за прилежащата сграда с цел продажбата му на собственика на сградата, а именно „Генерална агенция България“ ЕООД с ЕИК хххххх с управител Д. И. Д.

Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи Договор за продажба.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94Д-00-29 / 29.03.2024 г. от Д. И. Д.- управител на „Генерална агенция България“ ЕООД,
2. Актуално състояние от 26.03.2024г. -извлечение от търговския регистър,
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 27, том III, рег. № 2530, дело № 436 от 2004 г.,
4. Акт за частна общинска собственост № 156/21.07.2015 г.,
5. Скица на поземлен имот с идентификатор **51648.501.1057** по плана на гр.Николаево, общ. Николаево.

**С уважение,**

**ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ**

*Кмет на Община Николаево*

*Съгласувал:*

*М. Шопова -юрист*

*Изготвил:*

*инж. Станка Грунова*

*Дир. д-я „ОДУТ“ и гл. стр. инженер*