

ПРОТОКОЛ

№ 10

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 30.05.2024 година

Дата: 30.05.2024 година

Час: 10.00 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател: Николай Дончев Кънев

Николай Кънев - Уважаеми дами и господа общински съветници. От 13 общински съветници присъстват 12. Имаме необходимия кворум.

На 28.05.2024 г. в деловодството на Общински съвет постъпиха извънредно Докладна записка с вх. № 27-00-140/28.05.2024 г. Относно: Необходимост от трансформиране на част от утвърдения със ЗДБРБ целеви трансфер за капиталови разходи на Община Николаево за 2024 г. в други целеви трансфери за извършване на текущи ремонти по уличната мрежа в населени места от общината, Докладна записка с вх. № 27-00-141/28.05.2024 г. Относно: Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г. и Докладна записка с вх. № 27-00-142/28.05.2024 г. Относно: Възлагане мандат за проучване, преговори и договаряне с оглед вземане на решение по чл. 34, ал. 2 от ЗОС, за възмездно придобиване на право на собственост от Община Николаево - закупуване на сграда и прилежащия поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Като същите са разгледани на заседание на постоянните комисии на 28.05.2024 г.

Който е съгласен Докладна записка с вх. № 27-00-140/28.05.2024 г. Относно: Необходимост от трансформиране на част от утвърдения със ЗДБРБ целеви трансфер за капиталови разходи на Община Николаево за 2024 г. в други целеви трансфери за извършване на текущи ремонти по уличната мрежа в населени места от общината, да стане точка 6 от дневния ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен Докладна записка с вх. № № 27-00-141/28.05.2024 г. **Относно:** Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г., да стане точка 7 от дневния ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен Докладна записка с вх. № 27-00-142/28.05.2024 г. **Относно:** Възлагане мандат за проучване, преговори и договаряне с оглед вземане на решение по чл. 34, ал. 2 от ЗОС, за възмездно придобиване на право на собственост от Община Николаево - закупуване на сграда и прилежащия поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, да стане точка 8 от дневния ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-133/20.05.2024 г. **Относно:** Кандидатстване на Община Николаево по Програма „Образование“ 2021 – 2027 г., Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ СЦ по чл. 4 параграф 1 буква й от Регламент / ЕС / 2021/1057 – Насърчаване на социално-икономическата интеграция на маргинализирани общности като ромите.

Процедурата за кандидатстване е BG05SFPR001-1.004 „УТВЪРЖДАВАНЕ НА ИНТЕРКУЛТУРНОТО ОБРАЗОВАНИЕ ЧРЕЗ КУЛТУРА, НАУКА И СПОРТ“

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево

Докладва: Катя Генчева, Ст. експерт Образование, култура, здравеопазване и спорт на Община Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-134/20.05.2024 г. **Относно:** Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост за извършване на здравни услуги

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево

Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“ в Община Николаево

3. Докладна записка с вх. № 27-00-135/21.05.2024 г. **Относно:** Предоставяне на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, за стопанисване, поддържане и експлоатация на изградена В и К инфраструктура, но непреминала в управление на Асоциация по ВиК Стара Загора, а именно: 1. Допълнително водоснабдяване на с. Едрево, 3760 л.м

2. Бензиностанция и газстанция –Първи етап – Ел и В и К мрежи

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево

Докладва: Живка Попова, гл. специалист КРС

4. Докладна записка с вх. № 27-00-136/23.05.2024 г. **Относно:** Даване на съгласие Община Николаево да извърши необходимото за закупуване на празен поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора от собственика на имота.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево

Докладва: инж. Станка Грунова, Дир. д-я „ОДУТ“ и гл. стр. инженер

5. Докладна записка с вх. № 27-00-137/23.05.2024 г. **Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на законно построени сгради в имота

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево
Докладва: инж. Станка Грунова, Дир. д-я „ОДУТ“ и гл. стр. инженер

6. Докладна записка с вх. № 27-00-140/28.05.2024 г. Относно: Необходимост от трансформиране на част от утвърдения със ЗДБРБ целеви трансфер за капиталови разходи на Община Николаево за 2024 г. в други целеви трансфери за извършване на текущи ремонти по уличната мрежа в населени места от общината.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево
Докладва: Диляна Петрова, ст. експерт Инвестиции и ОП

7. Докладна записка с вх. № 27-00-141/28.05.2024 г. Относно: Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево
Докладва: Диляна Петрова, ст. експерт Инвестиции и ОП

8. Докладна записка с вх. № 27-00-142/28.05.2024 г. Относно: Възлагане мандат за проучване, преговори и договаряне с оглед вземане на решение по чл. 34, ал. 2 от ЗОС, за възмездно придобиване на право на собственост от Община Николаево - закупуване на сграда и прилежащия поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на община Николаево
Докладва: инж. Станка Грунова, Дир. д-я „ОДУТ“ и гл. стр. инженер

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-133/20.05.2024 г. Относно: Кандидатстване на Община Николаево по Програма „Образование“ 2021 – 2027 г., Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ СЦ по чл. 4 параграф 1 буква й от Регламент / ЕС / 2021/1057 – Насърчаване на социално-икономическата интеграция на маргинализирани общности като ромите.

Процедурата за кандидатстване е BG05SFPR001-1.004 „УТВЪРЖДАВАНЕ НА ИНТЕРКУЛТУРНОТО ОБРАЗОВАНИЕ ЧРЕЗ КУЛТУРА, НАУКА И СПОРТ“

Господин Щилиян Велинов дойде и може да заеме мястото си в залата.

Николай Кънев – Давам думата на г-н Николай Петров, председател на постоянна комисия по образование.

Николай Петров – Комисията разгледа и дава съгласие Община Николаево да кандидатства като бенефициент с партньори: Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, Народно читалище „Зорница 1928“ с. Нова Махала, ГПЧЕ „Васил Левски“ гр. Бургас по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-1.004 „Утвърждаване на интеркултурното образование чрез култура, наука и спорт“ към Програма „Образование“ 2021-2027 г.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване на **Докладна записка с вх. № 27-00-133/20.05.2024 г.**

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 72

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с
Протокол № 10**

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Николаево по Програма „Образование“ 2021 – 2027 г. , Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ СЦ по чл. 4 параграф 1 буква й от Регламент / ЕС / 2021/1057 – Насърчаване на социално-икономическата интеграция на маргинализирани общности като ромите.

Процедурата за кандидатстване е BG05SFPR001-1.004 „УТВЪРЖДАВАНЕ НА ИНТЕРКУЛТУРНОТО ОБРАЗОВАНИЕ ЧРЕЗ КУЛТУРА, НАУКА И СПОРТ“

Мотиви:

Община Николаево като бенефициент разработва проект по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, финансирана от Европейския съюз на стойност от 100 000 до 500 000 лева с основна цел интеграция на мултикултурните общности в образователните институции за **УТВЪРЖДАВАНЕ НА ИНТЕРКУЛТУРНОТО ОБРАЗОВАНИЕ ЧРЕЗ КУЛТУРА, НАУКА И СПОРТ.**

Партньори на Общината ще бъдат: Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, Народно читалище „Зорница 1928“ с. Нова Махала, ГПЧЕ „Васил Левски“ гр. Бургас.

Очакваните резултати от работата по проекта се свеждат до подобряване на интеркултурната комуникация за учене в мултикултурна образователна среда с концентрация на уязвими групи; обхващане и успешно включване на ромските деца в дейности в интеркултурна среда, което допринася за тяхното образование; равен достъп до качествено образование и приобщаване чрез разнообразни форми и средства на обучение ,чрез дейности, ориентирани към интересите на учениците и уважение на етническата и културна идентичност; приобщаване на ромските деца в образованието и намаляване на пречките за учене чрез обучение в интеркултурна среда, което води до постигане на по – добри резултати в обучението.

Реализирането на проекта не изисква съфинансиране от страна на бенефициента и партньорите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, Общински съвет – Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Николаево да кандидатства като бенефициент с партньори: Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, Народно читалище „Зорница 1928“ с. Нова Махала, ГПЧЕ „Васил Левски“ гр. Бургас по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения **BG05SFPR001-1.004 „УТВЪРЖДАВАНЕ НА ИНТЕРКУЛТУРНОТО ОБРАЗОВАНИЕ ЧРЕЗ КУЛТУРА, НАУКА И СПОРТ“** към Програма „Образование“ 2021-2027 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и издаде необходимата заповед.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. 27-00-134/20.05.2024 г. **Относно:** Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост за извършване на здравни услуги.

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията единодушно приема и одобрява Докладна записка с вх. 27-00-134/20.05.2024 г. **Относно:** Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост за извършване на здравни услуги.

Николай Кънев – Имате думата за други предложения?

Христо Нейков - По време на разглеждане на докладната записка в постоянните комисии беше внесено предложение срока за наемните отношения да бъде завишен на 3 години, а наемната цена да бъде намалена на 99 лв. Комисията приема за установено, че предложението е уместно и предлага на общинските съветници този вариант за решение.

Николай Кънев – Който е съгласен с предложението срока за наемните отношения да бъде завишен на 3 години, а наемната цена да бъде намалена на 99 лв., моля да гласува

Общински съвет гласува с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Николай Кънев - Предлагам поименно гласуване на Докладната записка с така направените промени в т.3.

Общински съвет гласува поименно с 13 гласа, от които 13 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 73

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с Протокол № 10

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост за извършване на здравни услуги.

Мотиви:

В Общинска администрация постъпи искане с вх. №12-00-97/24.04.2024 г. от „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, с ЕИК 207791056 със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, ул. „Филип Тотю“ №12, с управител Ивелина Костова Матеева, с което моли да и бъде предоставено под наем общинско помещение за извършване на следните здравни услуги:

1. Рехабилитация
2. Възстановяваща терапия
3. След оперативно възстановяване
4. Лечебни масажи
5. Точков масаж
6. Миофасциален релиис и др. услуги

Към заявлението са приложени – удостоверение за актуално състояние на фирмата, както и удостоверение за професионална квалификация.

Община Николаево разполага със свободно помещение, което е частна общинска собственост. Помещението се намира в гр. Николаево, с площ 33 (тридесет и три) кв.м. и представлява самостоятелен обект в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556.3 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едни точка пет пет шест точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г.

Съгласно чл. 14, ал.6 от ЗОС и чл. 24 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решение на Общински Съвет Николаево могат да се отдават под наем свободни общински помещения – частна общинска собственост без търг или конкурс за извършване на здравни дейности.

Фирмата, която е подала заявление за отдаване под наем на общински имот, отговаря на изискванията на Закона, като същата ще извършва здравни услуги, което следва да се отрази изрично в Договора.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.24 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 4, ал. 1, т.1. V. Други обекти от Наредба № 18 Наемни цени на

недвижими имоти на ОбС Николаево, заявление с вх. №12-00-97/24.04.2024 г., и годишна програма за Общинска собственост 2024 г., Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Да се актуализира /добави/ в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2024 г.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс за извършване на здравни дейности в общински нежилищен имот – частна собственост, намиращ се в гр. Николаево, с площ 33 кв. м., представляващ Самостоятелен обект в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г., на фирма „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, с ЕИК 207791056 със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, ул. „Филип Тотю“ №12.

3. Наемната месечна цена е в размер на 3,00 лв. на квадратен метър или 99,00 лв., без ДДС на месец, като срока на действие на наемния договор е 3 (три) години.

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да сключи договор за наем и извърши всички последващи действия, съгласно ЗОС и Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Трета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-135/21.05.2024 г. **Относно:** Предоставяне на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, за стопанисване, поддържане и

експлоатация на изградена В и К инфраструктура, но непреминала в управление на Асоциация по ВиК Стара Загора, а именно:

1. Допълнително водоснабдяване на с. Едрево, 3760 л.м
2. Бензиностанция и газстанция –Първи етап – Ел и В и К мрежи

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията единодушно приема и одобрява така предложената Докладна записка.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги!

Христо Нейков – Обръщам се само към Вас г-н Кънев, че присъствието на селските кметове не е задължително, но когато има материал, който засяга неговото населено място, редно беше г-н Неделчо Миланов да бъде тук.

Николай Кънев – Давам думата на Кмета г-н Константин Костов да отговори.

Инж. Константин Костов, Кмет на Община Николаево – Преди малко информирах г-н Кънев, че кмета на кметство с. Едрево е в отпуск в момента, г-н Румен Желев пази машината за гласуване и г-н Красимир Малов в момента е на трактора и почиства. И тримата питаха изрично дали да присъстват и ние с г-н Кънев решихме да ги оставим да си свършат работата. Принципно те си знаят, че трябва да присъстват.

По отношение на с. Едрево, изградения водопровод 2002 г., се предава на Асоциация по ВиК Стара Загора. Новият участък на водопровода за с. Едрево е в процедура и дано да я приемат. Другия елемент от тази докладна – Бензиностанция и газстанция трябва да премине в управление на Асоциация по ВиК Стара Загора.

Още веднъж подчертавам, че с. Едрево е в много начална фаза.

Николай Кънев – Други въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладната записка.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 74

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с
Протокол № 10**

ОТНОСНО: Предоставяне на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, за стопанисване, поддържане и експлоатация на изградена В и К инфраструктура, но непреминала в управление на Асоциация по ВиК Стара Загора, а именно:

1. Допълнително водоснабдяване на с. Едрево, 3760 л.м
2. Бензиностанция и газстанция –Първи етап – Ел и В и К мрежи

Мотиви:

Във връзка с писмо изх. №АВиК-АП-03-18/23.04.2024 г. от г-жа Ива Радева – председател на „АСОЦИАЦИЯ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ОБОСОБЕНА ТЕРИТОРИЯ НА "В И К" ЕООД - СТАРА ЗАГОРА“, вписано в регистър БУЛСТАТ с ЕИК:175990026; за обособената територия обслужвана от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, обектите:

1. Допълнително водоснабдяване на с. Едрево, 3760 л.м
2. Бензиностанция и газстанция – Първи етап – Ел и В и К мрежи, са въведени в експлоатация с Разрешение за ползване №407/27.09.2002 г. и Разрешение за ползване №361/19.12.2003 г. на Началника на РДНСК Стара Загора, но не са преминали в управление на Асоциация по ВиК Стара Загора.

Съгласно чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, горепосочените обекти са публична общинска собственост и следва да се заведат като актив на Община Николаево, като в съответствие с разпоредбите на чл. 4.4 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, следва да се предоставят за експлоатация на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Николаево приема направените инвестиции в активи общинска собственост. На основание § 9, ал. 10 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (обн. - дв, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. - дв, бр. 58 от 2015 г.), Общински съвет Николаево трябва да даде съгласие приетите активи да бъдат предоставени на Асоциацията по ВиК.

Общината незабавно уведомява Асоциацията по В и К за преминаване в управлението ѝ на съответния актив, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К оператора чрез допълване и/или актуализиране на договора за изпълнение на дейностите по чл. 198 о, ал. 1 от ЗВ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево и чл. 19 ал. 1, т. 4 и чл. 198 б, т. 2 от Закона за водите, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

I. ОДОБРЯВА И ПРИЕМА следните инвестиции, извършени от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, в активи публична общинска собственост, а именно:

1. Допълнително водоснабдяване на с. Едрево - 3760 л. м
2. Бензиностанция и газстанция –Първи етап – Ел и В и К мрежи

II. ПРЕДОСТАВЯ за управление посочените по-горе активи на „АСОЦИАЦИЯ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ОБОСОБЕНА ТЕРИТОРИЯ НА "В И К" ЕООД - СТАРА ЗАГОРА“, вписано в регистър БУЛСТАТ с ЕИК:175990026; за стопанисване от оператора на обособената територия, обслужвана от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Николаево да изпрати уведомително писмо до „АСОЦИАЦИЯ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ОБОСОБЕНА

ТЕРИТОРИЯ НА "В И К" ЕООД - СТАРА ЗАГОРА“, вписано в регистър БУЛСТАТ с ЕИК:175990026; за предоставяне на активите на ВиК оператора – „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, за изпълнение на дейностите по Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, както и да подпише всички необходими документи за предаване на активите на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД, град Стара Загора, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:833066300, за стопанисване, поддържане и експлоатация.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Четвърта точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-136/23.05.2024 г. **Относно:** Даване на съгласие Община Николаево да извърши необходимото за закупуване на празен поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора от собственика на имота.

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията единодушно приема така предложената Докладна записка.

Николай Кънев – Имате думата за изказвания. Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладна записка с вх. № 27-00-136/23.05.2024 г.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ № 75

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с
Протокол № 10**

ОТНОСНО: Даване на съгласие Община Николаево да извърши необходимото за закупуване на празен поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора от собственика на имота.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево с вх. № 94Д-00-28 / 29.03.2024 г. от Д И Д- управител на „Матикс-2“ ЕООД с ЕИК Хххххх, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „Хххххх“ № х, е депозирано искане за продажба в полза на Община Николаево на празен поземлен имот с идентификатор **51648.501.1057 по КККР на гр. Николаево**, който е собственост на фирма „Матикс-2“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том III, рег. № 5297, дело № 373 от 2018 г., вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък, с двойно вх.рег. № 3527 от 22.06.2018г., Акт № 120, том 12, дело № 2508.

Предлаганият за закупуване от общината празен поземлен имот е със следните характеристики: **идентификатор 51648.501.1057 по КККР на гр. Николаево, площ 2642 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: УПИ I в кв.71** по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г. Имотът е съседен за имот с идентификатор 51648.501.1036- общинска частна собственост, с административен адрес гр. Николаево, ул. Освобождение № 2, в който е ситуирана сградата на Читалището. Инвестиционните намерения на Община Николаево са свързани с обособяване на парково пространство и паркинг към читалището, след придобиване на правото на собственост върху предложения поземлен имот с идентификатор **51648.501.1057**.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.2 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинска собственост, както и чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие, Община Николаево да извърши необходимото за закупуване на предлагания от Д И Д - управител на „Матикс-2“ ЕООД с ЕИК хххххх празен поземлен имот, със следните характеристики: **идентификатор 51648.501.1057 по КККР на гр. Николаево с площ 2642 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: УПИ I в кв.71** по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи Договор за закупуване.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		

5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Пета точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-137/23.05.2024 г. **Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на законно построени сгради в имота

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията приема и одобрява така предложената Докладна записка.

Николай Кънев – Давам думата на г-н Константин Костов, кмет на Община Николаево.

инж. Константин Костов, Кмет на Община Николаево - X си е написал молбата, но това не означава, че трябва да стане точно по същия начин както я искат. Ние няма как да дадем целия имот. Принципно знаете, че по закон там където има отстъпено право на строеж се стараем да обясним на хората, че е хубаво да се закупят местата. Голяма част от хората са си направили къщите с точно тази процедура- отстъпено право на строеж.

За конкретния случай мисля, че разбрахте каква е целта на продажбата на този имот. В никакъв случай не може да има замены, те са забранени и затова говорим за покупко-продажба. Той ще ни продава един имот, който нас ни устройва, а същото време си иска да закупи имота на сградата където я има. Не можем да го дадем този имот на тази площ на която г-н X иска, защото там има път, има и други имоти. Тези неща като фактология ще ги научите когато мине оценката и когато архитектите направят разпределението на тази територия.

Сега Вие ми давате право да задвижа процедурата.

Николай Кънев – Благодаря! Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване на **Докладна записка с вх. № 27-00-137/23.05.2024 г. Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на законно построени сгради в имота

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 12, „против”- 1, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ
№ 76

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с
Протокол № 10**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора на законно построени сгради в имота

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево с вх. № 94Д-00-29 / 29.03.2024 г. от Д И Д - управител на „Генерална агенция България“ ЕООД с ЕИК ХХХХХ, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. „ХХХХ“ № хх, е депозирано искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **51648.501.2328 по КККР на гр. Николаево**, върху който е построена сграда, негова собственост, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 27, том III, рег. № 2530, дело № 436 от 2004 г., вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък, с вх.рег. № 3181 от 29.06.2004г., Акт № 126, том 7, дело № 1713.

Поземленият имот е със следните характеристики: идентификатор 51648.501.2328 по КККР на гр. Николаево, площ 2924 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за Автогара, автоспирка, УПИ XII в кв. 13 по РП на гр. Николаево одобрен 1985г., с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 1. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 156/21.07.2015 г. вписан в Службата по вписвания гр. Казанлък, с двойно вх.рег. №7677, Акт № 35, том 26, н.д.5271 от 18.09.2015г.

Инвестиционните намерения на Община Николаево са свързани с разделяне на ПИ с идентификатор 51648.501.2328 на два самостоятелни имота, обособяване на един за ползване за Автогара, автоспирка и втори имот за прилежащата сграда с цел продажбата му на собственика на сградата, а именно „Генерална агенция България“ ЕООД с ЕИК ХХХХ с управител Д И Д

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 35, ал. 1 и ал.3 от Закона за общинска собственост, както и чл. 46 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие, Община Николаево да предприеме необходимите действия и извърши законовите процедури по разделяне на ПИ с идентификатор 51648.501.2328 на два самостоятелни имота, обособяване на един за ползване за Автогара, автоспирка и втори имот за прилежащата сграда с цел продажбата му на собственика на сградата, а именно „Генерална агенция България“ ЕООД с ЕИК ХХХХ с управител Д И Д.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи Договор за продажба.

Име, презиме, фамилия	Гласувал		
	„за”	„против”	„Въздържал се”

1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов		X	
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Шеста точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-140/28.05.2024 г. **Относно:** Необходимост от трансформиране на част от утвърдения със ЗДБРБ целеви трансфер за капиталови разходи на Община Николаево за 2024 г. в други целеви трансфери за извършване на текущи ремонти по уличната мрежа в населени места от общината.

Николай Кънев – Председателя на комисията по бюджет г-н Борис Колев отсъстваше по време на заседание на постоянните комисии.

Давам думата на представител от комисията по бюджет г-жа Кремена Костова.

Кремена Костова – Комисията в непълен състав разгледа и предлага на Общински съвет Николаево да приеме Докладна записка с вх. № 27-00-140/28.05.2024 г.

Николай Кънев - В докладната записка има допуснат технически пропуск и предлагам да включим още една улица в списъка и това е ул. „Ген. Николаев“.

Николай Кънев – Имате думата за др. предложения! Няма!

Предлагам, който е съгласен да се допълни Приложение № 5-текущ ремонт на ул. Ген. Николаев – 6600 лв., моля да гласува.

Участвали в гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Николай Кънев – Предлагам поименно гласуване на докладната записка с така направеното допълнение в Приложение № 5.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 77

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с
Протокол № 10**

ОТНОСНО: Необходимост от трансформиране на част от утвърдения със ЗДБРБ целеви трансфер за капиталови разходи на Община Николаево за 2024 г. в други целеви трансфери за извършване на текущи ремонти по уличната мрежа в населени места от общината.

Мотиви:

Със Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2024г. на община Николаево е утвърден целеви трансфер за капиталови разходи в размер на 458 000 лв. с чл. 57 на ЗДБРБ за 2024г. се дава възможност за трансформиране на част от тези средства в целеви трансфер за извършване на неотложни текущи ремонти на пътната мрежа в общината. Процедурата по трансформиране е оказана с чл. 50 ал. 1 от ПМС № 13/2024 за изпълнение на ЗДБРБ за 2024г. Намеренията на общинска администрация са да се възползваме от възможностите и насочим усилията си и част от средствата за неотложни текущи ремонти на уличната мрежа на общината.

Голяма част от уличната мрежа в населените места от общината се нуждае от рехабилитация и реконструкция, чрез направа на кръпки, запълване на фуги и повърхностни пукнатини по настилката. Отстраняването на отделни повреди по пътното платно са класифицирани като текущ ремонт. За тях не е наложително да бъде извършен цялостен, основен ремонт за да бъдат възстановени за нормална експлоатация. Предложената част за трансформиране на утвърдени средства от Централния бюджет за капиталови разходи ще бъдат ремонтирани и пригодени за нормална и безопасна експлоатация много повече участъци, ако с тези средства бъде извършен основен ремонт. Определени са улици с крайно влошени експлоатационни характеристики, застрашаващи безпроблемното им ползване, което налага да бъдат извършени СМР, характеризирани като текущ ремонт в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С приемане на бюджета на община Николаево за 2024г. бе утвърден разчет за капиталови разходи на общината за 2024г. Част от средствата са предложени за текущ ремонт, което налага трансформиране на 161 000 лв. от целевия трансфер за капиталови разходи в други целеви трансфери, за да може средствата да бъдат използвани и отчетени за текущи ремонти на уличната мрежа в населените места от община Николаево. Собствените приходи в бюджета на Община Николаево не могат да осигурят необходимия финансов ресурс за ремонти.

Извършени са замерени належащите улици и участъци от тях, където този вид дейности ще удължат експлоатационният период, ще подобрят състоянието на пътното платно, както и ще осигурят нормалния достъп на жителите на населените места, с оглед на осигуряване на условията на безопасност на движението и комфорт на пътя.

Посоченият обем СМР е на база квадратни метри, което дава цялостна представа за стойността на СМР, но е възможно да има незначителни разлики след окончателно изпълнение, следствие на характера на ремонтните дейности. Улиците и участъците по населени места, които предлагаме да се ремонтират с тези средства са както следва:

- Текущ ремонт ул. Освобождение, гр. Николаево - 7400 лв.
- Текущ ремонт ул. Оборище, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Орлово гнездо, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Тунджа, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Проф. Николай Генчев, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Явор, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Средна гора, гр. Николаево - 6600 лв.

- Текущ ремонт ул. 1-ви май, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Бенковски, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Стара планина, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт ул. Трети март, гр. Николаево - 6600 лв.
- Текущ ремонт на улици в с. Нова Махала от О.Т. 15 до О.Т. 17 и от О.Т. 8 до О.Т. 43 - 27000 лв.
- Текущ ремонт на улици в с. Едрево от О.Т. 1 до О.Т. 37 и от О.Т. 37 до О.Т. 88 - 24000
- Текущ ремонт на ул. Свобода в с. Елхово - 30000 лв.
- Текущ ремонт на ул. Ген. Николаев – 6600 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, с чл. 57 от ЗДБРБ за 2024 г. и във връзка с чл. 50 от ПМС 13 от 29.01.2024 г. Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие, кметът на Община Николаево да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на 161 000 лв. от целева субсидия за капиталови разходи по чл. 53, т. 1 от ЗДБРБ за 2024 г. в трансфер за финансиране разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти, поради доказана необходимост от извършване на ремонт на улици, финансирането на които общината не може да осигури от други източници.

Приложение № 5:

Справка по чл. 57 от ЗДБРБ за 2024 г. за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Седма точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-141/28.05.2024 г. Относно: Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г.

Николай Кънев – Точка седем също е разгледана от постоянните комисии. Давам думата на представител от комисията по бюджет г-жа Кремена Костова.

Кремена Костова – Комисията в непълен състав разгледа и предлага на Общински съвет Николаево да приеме Докладна записка с вх. № 27-00-141/28.05.2024 г.

Николай Кънев - Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ **№ 78**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с
Протокол № 10**

ОТНОСНО: Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с необходимост от придобиване на Цифрови модели на Планове за регулация за гр. Николаево, с. Едрево и с. Елхово и с. Нова Махала и Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация, се налага изготвянето на актуализиран разчет за Капиталови разходи за 2024 г. със следните корекции:

1. Създават се нови обекти към съществуващи обекти както следва

- 1) т. 31 в Приложение № 10 и № 11 от Разчета за Капиталовите разходи – Цифрови модели на Планове за регулация за гр. Николаево, с. Едрево, с. Елхово и с. Нова махала в община Николаево 20 000 лв.
- 2) т. 30 в Приложение № 10 и № 11 от Разчета за Капиталовите разходи – Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически съоръжения за присъединяване на стойност 20 000лв.

2. Във връзка с т. 1 се променя стойността на съществуващи обекти както следва

- 1) т. 10 в Приложение № 10 и т. № 11 от Разчета за Капиталовите разходи – Улично осветление в община Николаево /проектиране/ 0 лв.
- 2) т. 13 в Приложение № 10 и № 11 от Разчета за Капиталовите разходи – Пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /Пречиствателна станция/ в град Николаево/ на стойност 0 лв.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 20, ал. 4 от Наредбата за Общинския бюджет, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

Общински съвет Николаево приема актуализацията на Разчет на Капиталовите разходи през 2024 година Приложение № 10 и №11.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Осма точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-142/28.05.2024 г. **Относно:** Възлагане мандат за проучване, преговори и договаряне с оглед вземане на решение по чл. 34, ал. 2 от ЗОС, за възмездно придобиване на право на собственост от Община Николаево - закупуване на сграда и прилежащия поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Николай Кънев – Точка осма също е разгледана от постоянните комисии. Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по устройство на територията и общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията одобрява Докладна записка с вх. № 27-00-142/28.05.2024 г.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ
№ 79

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с
Протокол № 10**

ОТНОСНО: възлагане мандат за проучване, преговори и договаряне с оглед вземане на решение по чл. 34, ал. 2 от ЗОС, за възмездно придобиване на право на собственост от Община Николаево - закупуване на сграда и прилежащия поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Мотиви:

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Николаево за обособяване на парково пространство и паркинг към Читалище в гр. Николаево, предлагаме да се направи необходимото за придобиване от общината, чрез закупуване от общината на **поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037**, заедно с построената в него едноетажна промишлена сграда с идентификатор **51648.501.1037.1** по КККР на гр. Николаево.

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037 е със следните характеристики: **площ 83 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план УПИ Х в кв.72** по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г. **Едноетажната промишлена сграда с идентификатор 51648.501.1037.1 по КККР на гр. Николаево** е със **застроена площ 83 кв.м.** Имотът и сградата са съседни за имот с идентификатор 51648.501.1036 - общинска частна собственост, в който е ситуирана сградата на Читалището, затова са важна част от инвестиционното намерение на Община Николаево за обособяване на парково пространство и паркинг към читалището. Съгласно кадастралните регистри, имотът с идентификатор 51648.501.1037 и сграда с идентификатор 51648.501.1037.1 е собственост на „ЕЛПО - 2000“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:123531858, съгласно Нотариален акт № 83 том VI рег. 2745 дело 1402 от 03.06.2004г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.2 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинска собственост, и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

Възлага мандат на кмета на Община Николаево, за извършване проучване, провеждане на преговори и договаряне със собственика на имот, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037, с площ от 83 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план УПИ Х в кв.72** по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г., заедно с **прилежащата едноетажна промишлена сграда с идентификатор 51648.501.1037.1 по КККР на гр. Николаево, със застроена площ 83 кв.м., с оглед Община Николаево да придобие възмездно правото на собственост върху имота, като го закупи срещу заплащане на разумна пазарна цена.**

Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи предварителен договор за покупко-продажба.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Николай Кънев – Колеги уведомявам Ви, че промените в Наредба № 25 за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещи се лица на територията на Община Николаево са публикувани на официалната интернет страница на Община Николаево за обществено обсъждане.

Христо Нейков – Колеги с г-жа Станева мислехме да обвържем Наредба № 25 с изискванията в Наредба № 1 на Об С Николаево. Наредба № 1 е насочена за опазване на обществения ред и опазване на собствеността и поддържане на чистотата. Като лицата нарушили разпоредбите на настоящата Наредба се наказват с глоба от 50.00 лв. до 500.00 лв. Ние хипотетично си мислехме за един допълнителен „журнал“, в който да бъдат отразени наложените актове.

Николай Кънев – Това официално ли ще бъде внесено г-н Нейков? Защото можете в рамките на един месец.

Христо Нейков – Не знам! Целта е да бъде активирана Наредба № 1 на Об С Николаево. Защото по тази Наредба нямаме нито един наказан.

Николай Кънев – Господин Нейков кмета на седмица разписва най-малко три или четири акта.

Христо Нейков – И не на последно място трябва да бъде активирана временната комисия за изготвянето на Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, за да се реагира своевременно за настъпили съществени законодателни промени в ДВ брой 8 от 26 януари 2024 г.

Борис Колев – Аз искам да кажа, че ние гласувахме дневния ред без точка Разни. Затова поради приключване на Дневния ред предлагам да закриям заседанието.

Николай Кънев - Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието в 11.10 часа.

Протоколист:
/Л. Балканска/

Председател на Об С:
/Николай Кънев/