

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 73**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с  
Протокол № 10**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост за извършване на здравни услуги.

### **Мотиви:**

В Общинска администрация постъпи искане с вх. №12-00-97/24.04.2024 г. от „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, с ЕИК 207791056 със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, ул. „Филип Тотю“ №12, с управител Ивелина Костова Матеева, с което моли да и бъде предоставено под наем общинско помещение за извършване на следните здравни услуги:

1. Рехабилитация
2. Възстановяваща терапия
3. След оперативно възстановяване
4. Лечебни масажи
5. Точков масаж
6. Миофасциален релиис и др. услуги

Към заявлението са приложени – удостоверение за актуално състояние на фирмата, както и удостоверение за професионална квалификация.

Община Николаево разполага със свободно помещение, което е частна общинска собственост. Помещението се намира в гр. Николаево, с площ 33 (тридесет и три) кв.м. и представлява самостоятелен обект в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556.3 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едни точка пет пет шест точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г.

Съгласно чл. 14, ал.6 от ЗОС и чл. 24 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решение на Общински Съвет Николаево могат да се отдават под наем свободни общински помещения – частна общинска собственост без търг или конкурс за извършване на здравни дейности.

Фирмата, която е подала заявление за отдаване под наем на общински имот, отговаря на изискванията на Закона, като същата ще извършва здравни услуги, което следва да се отрази изрично в Договора.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.24 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 4, ал. 1, т.1. V. Други обекти от Наредба № 18 Наемни цени на недвижими имоти на ОбС Николаево, заявление с вх. №12-00-97/24.04.2024 г., и годишна програма за Общинска собственост 2024 г., Общински съвет Николаево

## РЕШИ:

1. Да се актуализира /добави/ в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2024 г.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс за извършване на здравни дейности в общински нежилищен имот – частна собственост, намиращ се в гр. Николаево, с площ 33 кв. м., представляващ Самостоятелен обект в поземлен имот с идентификатор 51648.501.556.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актуван с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г., на фирма „ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД, с ЕИК 207791056 със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, ул. „Филип Тотьо“ №12.

3. Наемната месечна цена е в размер на 3,00 лв. на квадратен метър или 99,00 лв., без ДДС на месец, като срока на действие на наемния договор е 3 (три) години.

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да сключи договор за наем и извърши всички последващи действия, съгласно ЗОС и Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*