

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 79**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.05.2024 г. с  
Протокол № 10**

**ОТНОСНО:** възлагане мандат за проучване, преговори и договаряне с оглед вземане на решение по чл. 34, ал. 2 от ЗОС, за възмездно придобиване на право на собственост от Община Николаево - закупуване на сграда и прилежащия поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

#### **Мотиви:**

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Николаево за обособяване на парково пространство и паркинг към Читалище в гр. Николаево, предлагаме да се направи необходимото за придобиване от общината, чрез закупуване от общината на **поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037**, заедно с построената в него едноетажна промишлена сграда с идентификатор **51648.501.1037.1** по КККР на гр. Николаево.

**Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037** е със следните характеристики: площ **83 кв.м.**, в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план УПИ Х в кв.72 по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г. **Едноетажната промишлена сграда с идентификатор 51648.501.1037.1** по КККР на гр. Николаево е със **застроена площ 83 кв.м.** Имотът и сградата са съседни за имот с идентификатор 51648.501.1036 - общинска частна собственост, в който е ситуирана сградата на Читалището, затова са важна част от инвестиционното намерение на Община Николаево за обособяване на парково пространство и паркинг към читалището. Съгласно кадастралните регистри, имотът с идентификатор 51648.501.1037 и сграда с идентификатор 51648.501.1037.1 е собственост на „ЕЛПО - 2000“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:123531858, съгласно Нотариален акт № 83 том VI рег. 2745 дело 1402 от 03.06.2004г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.2 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинска собственост, и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

#### **РЕШИ:**

Възлага мандат на кмета на Община Николаево, за извършване проучване, провеждане на преговори и договаряне със собственика на имот, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037**, с площ от **83 кв.м.**, в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план УПИ Х в кв.72 по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г., заедно с прилежащата едноетажна промишлена сграда с идентификатор **51648.501.1037.1** по КККР на гр. Николаево, със **застроена площ 83 кв.м.**, с оглед Община Николаево да придобие възмездно правото на собственост върху имота, като го закупи срещу заплащане на разумна пазарна цена.

Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи предварителен договор за покупко-продажба.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

**Участвали в поименно гласуване 13 общински съветника, от които „за” – 13, „против” - няма „въздържали се” – няма**

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*