



Изм. № 05-00-36 / 21.05.2024 г.

Вх. № 27-00-142 / 28.05.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Костов – Кмет на Община Николаево

Относно: възлагане мандат за проучване, преговори и договаряне с оглед вземане на решение по чл. 34, ал. 2 от ЗОС, за възмездно придобиване на право на собственост от Община Николаево - закупуване на сграда и прилежащия поземлен имот, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Николаево за обособяване на парково пространство и паркинг към Читалище в гр. Николаево, предлагаме да се направи необходимото за придобиване от общината, чрез закупуване от общината на **поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037**, заедно с построената в него **едноетажна промишлена сграда с идентификатор 51648.501.1037.1 по КККР на гр. Николаево.**

Поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037 е със следните характеристики: **площ 83 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план УПИ Х в кв.72** по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г.. **Едноетажната промишлена сграда с идентификатор 51648.501.1037.1 по КККР на гр. Николаево е със застроена площ 83 кв.м.** Имотът и сградата са съседни за имот с идентификатор 51648.501.1036 - общинска частна собственост, в който е ситуирана сградата на Читалището, затова са важна част от инвестиционното намерение на Община Николаево за обособяване на парково пространство и паркинг към читалището. Съгласно кадастралните регистри, имотът с идентификатор 51648.501.1037 и сграда с идентификатор 51648.501.1037.1 е собственост на „ЕЛПО - 2000“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:123531858, съгласно Нотариален акт № 83 том VI рег. 2745 дело 1402 от 03.06.2004г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.2 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинска собственост, и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Възлага мандат на кмета на Община Николаево, за извършване проучване, провеждане на преговори и договаряне със собственика на имот, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037, с площ от 83 кв.м., в урбанизирана територията, с начин на трайно ползване за ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план УПИ Х в**

кв.72 по регулационния план на гр. Николаево от 1985 г., заедно с прилежащата едноетажна промишлена сграда с идентификатор **51648.501.1037.1** по КККР на гр. Николаево, със застроена площ **83 кв.м.**, с оглед **Община Николаево** да придобие възмездно правото на собственост върху имота, като го закупи срещу заплащане на разумна пазарна цена.

Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение и да сключи предварителен договор за покупко-продажба.

Приложения: Копие-извадка от КККР на гр. Николаево за поземлен имот с идентификатор 51648.501.1037.

С уважение,

ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево

Съгласувал:

Стефан Анков - юрист

Изготвил:

инж. Станка Грунова

Дир. д-я „ОДУГ“ и гл. стр. инженер