

ПРОТОКОЛ

№ 11

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 27.06.2024 година

Дата: 27.06.2024 година

Час: 10.00 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател: Николай Дончев Кънев

Николай Кънев - Уважаеми дами и господа общински съветници. От 13 общински съветници присъстват 12. Имаме необходимия кворум. Имате раздаден дневния ред, имате ли предложения по него?

Румен Илиев – Разни.

Николай Кънев – За това заседание имате ли г-н Нейков нещо за т. разни?

Христо Нейков – За това заседание не, но принципно имам. Тази точка покрива изискванията за ел. регистър на питанията.

Николай Кънев – Питам за да бъде включена в дневния ред. Няма ли я включена, няма да се разглежда.

Който е съгласен с така постъпилия дневен ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-157/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

2. Докладна записка с вх. № 27-00-158/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

3. Докладна записка с вх. № 27-00-159/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

4. Докладна записка с вх. № 27-00-160/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево
Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

5. Докладна записка с вх. № 27-00-161/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ с.Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево
Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

6. Докладна записка с вх. № 27-00-162/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево
Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

7. Докладна записка с вх. № 27-00-163/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево
Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

8. Докладна записка с вх. № 27-00-164/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево
Докладва: Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД“

9. Докладна записка с вх. № 05-00-167/20.06.2024 г. **Относно:** Проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Вносител и Докладва: Кремена Костова, Председател на временна комисия за изготвяне Правилника за организацията и дейността на ОбС Николаево неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

10. Докладна записка с вх. № 05-00-166/20.06.2024 г. **Относно:** Приемане на изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево.

Вносител: Николай Кънев – Председател Об С Николаево
Докладва: Кремена Костова – Председател на правната комисия

11. Докладна записка с вх. № 05-00-169/21.06.2024 г. Относно: Приемане на изменение и допълнение на Наредба № 25 за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещи се лица на територията на Община Николаево.

Вносител: Николай Кънев – Председател Об С Николаево
Докладва: Кремена Костова – Председател на правната комисия

12. Докладна записка с вх. № 27-00-168/20.06.2024 г. Относно: Промяна в списъка на пътуващи служители за 2024 г. – Приложение № 6, прието с Решение № 40/16.02.2024 г. за приемане на Бюджета на Община Николаево за 2024 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево
Докладва: Ирена Петкова, гл. експерт „Бюджет и ЧР“

13. Докладна записка с вх. № 27-00-165/20.06.2024 г. Относно: Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2024/2025 година.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево
Докладва: Катя Генчева, Ст. експерт Образование, култура, здравеопазване и спорт на Община Николаево

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-157/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев - Комисията единодушно приема и одобрява **чрез публичен търг** продажбата на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 27070.501.336, с площ: 1054 кв. м.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване на **Докладна записка с вх. № 27-00-157/20.06.2024 г.**

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ № 80

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94Г-00-22/ 16.04.2024 г., от Галина Миланова, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27070.501.336 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три три шест), **с площ: 1054 кв.м.** (хиляда петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 165/12.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.330, 27070.501.331, 27070.501.337, 27070.501.358**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 23.

Данъчната оценка на имота е 2099,60 лв. (две хиляди деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна В. Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **10 540 лв. (десет хиляди, петстотин и четиридесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 23, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 27070.501.336 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три три шест), **с площ: 1054 кв.м.** (хиляда петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 165/ 12.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.330, 27070.501.331, 27070.501.337, 27070.501.358**

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **10540 лв. (десет хиляди петстотин и четиридесет лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-158/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията единодушно приема и одобрява чрез публичен търг продажбата на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 27070.501.337, с площ: 1160 кв. м.

Николай Кънев – Имате думата за изказвания колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладната записка с вх. № 27-00-158/20.06.2024 г.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 81

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94Г-00-22/ 16.04.2024 г., от Галина Миланова, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГНxxxxx, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

1. **Поземлен имот с 27070.501.337 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три три седем), с площ: 1160 кв.м. (хиляда сто и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 107/08.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.519, 27070.501.362, 27070.501.331, 27070.501.336, 27070.501.330****

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 22.

Данъчната оценка на имота е 2310,70 лв. (две хиляди триста и десет лева, и седемдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОб, в размер на **11600 лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 22, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:
2. **Поземлен имот с идентификатор 27070.501.337 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три три шест), с площ: 1160 кв.м. (хиляда сто и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 107/08.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по**

вписванията, при съседни: **27070.501.519, 27070.501.362, 27070.501.331, 27070.501.336, 27070.501.330**

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **11600 лв. (единадесет хиляди и шестстотин лева)**
4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
5. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Трета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-159/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията приема и одобрява продажбата чрез публичен търг на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 27070.501.358, с площ: 1152 кв. м.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладна записка. с вх. № 27-00-159/20.06.2024 г.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 82

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94Г-00-22/ 16.04.2024 г., от Галина Миланова, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с 27070.501.358 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три пет осем), с площ: 1152 кв.м. (хиляда сто петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 137/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 27070.501.331, 27070.501.520, 27070.501.330, 27070.501.336

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 20.

Данъчната оценка на имота е 2294,80 лв. (две хиляди двеста деветдесет и четири лева, и осемдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Веселинова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **11520 лв. (единадесет хиляди петстотин и двадесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 20, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с 27070.501.358 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три пет осем), с площ: 1152 кв.м. (хиляда сто петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана;

с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 137/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.331, 27070.501.520, 27070.501.330, 27070.501.336**

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **11520 лв. (единадесет хиляди петстотин и двадесет лева)**
3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов			
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Четвърта точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-160/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и одобрява продажбата чрез публичен търг на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 27070.501.357, с площ: 1146 кв. м.

Николай Кънев – Имате думата за изказвания. Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладна записка с вх. № 27-00-160/20.06.2024 г.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ
№ 83

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94И-00-39/ 16.04.2024 г., от Илия Рашев, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с 27070.501.357 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три пет седем), с площ: 1146 кв.м. (хиляда сто четиридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 164/12.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 27070.501.520, 27070.501.359, 27070.501.331, 27070.501.360

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 21.

Данъчната оценка на имота е 2284,80 лв. (две хиляди двеста осемдесет и четири лева, и осемдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **11460 лв. (единадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 21, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с 27070.501.357 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три пет седем), с площ: 1146 кв.м. (хиляда сто четиридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 164/12.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.520, 27070.501.359, 27070.501.331, 27070.501.360****

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **11460 лв. (единадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Пета точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. 27-00-161/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и единодушно приема продажбата чрез публичен търг на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 48163.501.531, с площ: 3531 кв. м. За Протокола да се оправи допуснатата техническа грешка, като имота се намира в с. Елхово, а не в гр. Николаево.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладна записка с вх. № 27-00-161/20.06.2024 г.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против”- няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 84

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94Н-00-35/ 09.05.2024 г., от Николай Симеонов, с ЕГН ХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Елхово, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 48163.501.531 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно), с **площ 3531 кв.м. (три хиляди петстотин тридесет и един квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За обект комплекс за социални грижи**; ведно със сграда с идентификатор **48163.501.531.2** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно точка две), със **ЗП: 39 кв.м.** (тридесет и девет квадратни метра), **брой етажи: 1 (един)**, предназначение: **Постройка на допълващо застрояване**, номер по предходен план: **531 (петстотин тридесет и едно)**, по плана на с. Елхово, ул. „Средна гора“ №38, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 123/ 08.11.2013 г. и Акт за поправка № 1 от 05.06.2024 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 48163.501.1356, 48163.501.1369, 48163.501.532, 48163.501.937.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 36.

Данъчната оценка на имота е 6671,70 лв. (шест хиляди шестстотин седемдесет и един лева и седемдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **49 200 лв. (четиридесет и девет хиляди, и двеста лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОБС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 36, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 48163.501.531 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно), с площ **3531 кв.м. (три хиляди петстотин тридесет и един квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За обект комплекс за социални грижи**; ведно със сграда с идентификатор **48163.501.531.2** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно точка две), със **ЗП: 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра)**, **брой етажи: 1 (един)**, предназначение: **Постройка на допълващо застрояване**, номер по предходен план: **531 (петстотин тридесет и едно)**, по плана на с. Елхово, ул. „Средна гора“ №38, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 123/ 08.11.2013 г. и Акт за поправка № 1 от 05.06.2024 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 48163.501.1356, 48163.501.1369, 48163.501.532, 48163.501.937.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **49 200 лв. (четиридесет и девет хиляди, и двеста лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Шеста точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-162/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и единодушно приема продажбата чрез публичен търг на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 27070.501.361, с площ: 1813 кв. м.

Николай Кънев – Въпроси? Няма! Предлагам поименно гласуване на докладната записка.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 85

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94И-00-39/ 16.04.2024 г., от Илия Рашев, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с 27070.501.361 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест едно), с площ: 1813 кв.м. (хиляда осемстотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 140/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.520, 27070.501.360, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.519****

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 17.

Данъчната оценка на имота е 3611,50 лв. (три хиляди шестстотин и единадесет лева, и петдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОб, в размер на **18130 лв. (осемнадесет хиляди сто и тридесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 17, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с 27070.501.361 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест едно), с площ: 1813 кв.м. (хиляда осемстотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 140/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.520, 27070.501.360, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.519****

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **18130 лв. (осемнадесет хиляди сто и тридесет лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Седма точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-163/20.06.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и одобрява продажбата чрез публичен търг на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 27070.501.360, с площ: 1677 кв. м.

Николай Кънев - Имате думата.

Борис Колев – За препоръка за следващи докладни по отношение на продажбите да се изписва правилно идентификатор на имота. Поземлен имот с идентификатор се изписва с думи и хилядните. В тази докладна е изписано правилно, но тук е пропусната да бъде цитирана Заповедта с която са одобрени.

Николай Кънев – Други изказвания? Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладна записка с вх. № 27-00-163/20.06.2024 г.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 86

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94И-00-39/ 16.04.2024 г., от Илия Рашев, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с 27070.501.360 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест нула), с площ: 1677 кв.м. (хиляда шестстотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 139/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.359, 27070.501.520, 27070.501.357, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.361****

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 18.

Данъчната оценка на имота е 3501,60 лв. (три хиляди петстотин и един лева, и шестдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **16770 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 18, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с 27070.501.360 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест нула), с площ: 1677 кв.м. (хиляда шестстотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 139/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 27070.501.359, 27070.501.520, 27070.501.357, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.361

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **16770 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Осма точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-164/20.06.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Николай Кънев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на комисия по устройство на територията и общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и единодушно одобрява продажбата чрез публичен търг на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с идентификатор 27070.501.359, с площ: 1261 кв. м.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 87

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94И-00-39/ 16.04.2024 г., от Илия Рашев, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с 27070.501.359 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три пет девет), с площ: 1261 кв.м. (хиляда двеста шестдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 138/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията,
при съседни: **27070.501.357, 27070.501.520, 27070.501.360****

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 19.

Данъчната оценка на имота е 2511,90 лв. (две хиляди петстотин и единадесет лева, и деветдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **12610 лв. (дванадесет хиляди шестстотин и десет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 19, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с 27070.501.359 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три пет девет), с площ: 1261 кв.м. (хиляда двеста шестдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 138/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.357, 27070.501.520, 27070.501.360****

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **12610 лв. (дванадесет хиляди шестстотин и десет лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Девета точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 05-00-167/20.06.2024 г. **Относно:** Проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Николай Кънев – Давам думата на г-жа Кремена Костова, Председател на временна комисия за изготвяне Правилника за организацията и дейността на ОбС Николаево неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Кремена Костова – За протокола да се отбележи, че след направена допълнителна консултация с юрист в правните основания да се допише и чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА. Комисията разгледа и прие единодушно Докладна записка с вх. № 05-00-167/20.06.2024 г.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 88

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Мотиви:

Временната комисия за изготвяне на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация създадена с Решение № 3 от 20.11.2023 г. на Общински съвет Николаево проведе заседание по повод постъпили предложения за изменянето му и необходимостта от осъвременяването на същия с настъпилите промени в Закона за местното самоуправление и местната администрация, свързани с излъчването в реално време на заседанията на постоянните комисии и заседанията на Общински съвет Николаево. В предложените промени намира място и публичния електронен регистър на питанията и отговорите към тях. Питанията и отговорите към тях се публикуват на интернет страницата на общинския съвет, но правна регламентация в нашия Правилник липсваше.

С предложените промени се цели усъвършенстване на настоящия правилник, както и подобряване на работата на Общински съвет и неговите комисии.

На основание чл. 26, ал. 4, предл. 2 от Закона за нормативните актове, Проектът за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Николаево, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е публикуван на официалната интернет страница на Община Николаево на 04.06.2024 година. В нормативно установения срок няма постъпили предложения и становища по проекта.

Предвид горе изложеното и на основание чл. 21, ал. 3, във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

Предложение за изменение и допълнение Правилника на Об С на основание ЗИД ЗМСМА – обнародван във ДВ брой № 8 / 26.01.2024 г.

Чл. 60 от същия се допълва с нови алинеи, както следва:

Ал. 3 Председателят на общинския съвет свиква заседанията и определя начина на провеждането им, като осигурява публичност и пряко излъчване на заседанията на интернет страницата на общинския съвет или на общината;

Ал. 4 Дневният ред за всяко предстоящо заседание на общинския съвет и материалите за него се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат;

Ал. 5 Всяко открито заседание на общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на общинския съвет или на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница;

Ал. 6 Протоколът от заседанието на общинския съвет се публикува на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат;

Ал. 7 Актовете на общинския съвет се разгласяват на населението на общината и чрез интернет страницата на общинския съвет или на общината;

Ал. 8 Дневният ред за всяко предстоящо заседание на комисиите и материалите за него се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

Ал. 9 Заседанията на комисиите се излъчват в реално време чрез интернет страницата на общинския съвет или на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

Ал. 10 Протоколът от всяко заседание на комисия се публикува на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

Ал. 11 В общинския съвет се създава и поддържа публичен електронен регистър на питанията на общинските съветници към кмета и отговорите към тях. Питанията и отговорите към тях се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат;

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		

3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Десета точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 05-00-166/20.06.2024 г. **Относно:** Приемане на изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево.

Николай Кънев – Давам думата на г-жа Кремена Костова, председател на постоянна комисия по местна нормативна уредба.

Кремена Костова – Комисията разгледа и прие единодушно Докладна записка с вх. № 05-00-166/20.06.2024 г.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ № 89

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Приемане на изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево.

Мотиви:

Налице е необходимост от частично изменение в Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево / приета от Общински съвет с Решение № 94/23.12.2008 год. по Протокол № 12/23.12.2008 г./

На редовно заседание на Об С Николаево, проведено на 28.03.2024 г. беше направено предложение от общинския съветник г-н Христо Нейков, да бъде актуализирана - Глава първа – Общи разпоредби и направено частично изменение в „чл.4.(1) изречение първо „Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на Кмета на Общината – срок до 31.03.2009 год.“, като срок до 31.03.2009 г. не е актуализиран от приемането на Наредбата през 2009 г. т.е.

повече от 14 години. Предложението на общинския съветник е срока 31.03. 2009 г. на чл. 4, ал. (1) да отпадне.

Основната цел е Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево да бъде приведена в съответствие с българското законодателство.

Предлаганите промени не изискват финансови средства за прилагането им.

Синхронизиране на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево с актове от по-висока степен.

Проектът за частично изменение в Глава първа – Общи разпоредби в чл. 4. (1) изречение първо на досега действащата Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево е в пълно съответствие с Европейското законодателство, спазвайки разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево е публикуван на официалната интернет страница на Община Николаево на 08.05.2024 година. В нормативно установения срок няма постъпили предложения и становища по проекта.

Предвид горе изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Николаево, съгласно предложения проект, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

В Глава първа

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ се прави следното изменение:

чл.4. ал. (1) изречение първо се изменя и става:

„Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на Кмета на Общината.“

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Единадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 05-00-169/21.06.2024 г. **Относно:** Приемане на изменение и допълнение на Наредба № 25 за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещи се лица на територията на Община Николаево.

Николай Кънев – Давам думата на г-жа Кремена Костова, председател на постоянна комисия по местна нормативна уредба.

Кремена Костова – Комисията разгледа и прие единодушно Докладна записка с вх. № 05-00-169/21.06.2024 г.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ № 90

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с Протокол № 11

ОТНОСНО: Приемане на изменение и допълнение на Наредба № 25 за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещи се лица на територията на Община Николаево.

Мотиви:

Налице е необходимост от изменение и допълнение на Наредба № 25 за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещи се лица на територията на Община Николаево (приета от Общински съвет с Решение № 86 от 21.09.2016 г.). Наредбата е нормативен документ, който урежда условията, реда и начина на предоставяне на еднократна финансова помощ на нуждаещи се граждани, изпаднали в затруднено материално положение. Помощта се предоставя с решение на Общински съвет Николаево със средства от бюджета на община Николаево, които се утвърждават ежегодно при неговото приемане.

Прилагането на разпоредбите на тази Наредба показва необходимост от изменение на текста в **чл.4** „Еднократната финансова помощ не може да бъде в размер по – голям от една минимална работна заплата“, но същевременно има случаи, при които са необходими значителни финансови средства и кандидатстващият и/или семейството му са в невъзможност да ги осигурят. Затова се предлага размера, който „не може да бъде по-голям от една минимална работна заплата“ да отпадне и отпуснатата еднократна финансова помощ да бъде в размер определен с Решение на Общински съвет за всеки отделен случай до 1500 лева.

В **чл. 7** „Заявленията се разглеждат от „Комисията по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика, контрол върху издадените актове на кмета и актове при възлагане на обществени поръчки“, да се допълни и от „Комисията по образование, наука, култура, здравеопазване, вероизповедания, социална политика и интеграция,

работа с подрастващите, туризъм и спорт“, за по-ефективното проучване на причините и необходимостта от исканата помощ.

С изменението и допълнението на текстовете на Наредбата се цели да се постигне по-ефективно и законосъобразно разходване на публичните средства за подкрепа на граждани, намиращи се в крайно тежко финансово, здравословно, социално положение и за справяне с извънредни ситуации.

Изменението и допълването на Наредбата, по този начин, ще доведе до ефективно подпомагане с еднократна финансова помощ на лица имащи нужда от сериозна финансова подкрепа, а съвместната работа на двете комисии до по-добра преценка на основателността на постъпилите заявления.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 25 за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещи се лица на територията на Община Николаево е публикуван на официалната интернет страница на Община Николаево на 22.05.2024 година. В нормативно установения срок няма постъпили предложения и становища по проекта.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Николаево приема изменение и допълнение на Наредба № 25 за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ и стимули на нуждаещи се лица на територията на Община Николаево /приета от Общински съвет с Решение № 86 от 21.09.2016 г./, съгласно предложението проект, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

В Раздел I

Общи положения

чл. 4. придобива следната редакция „Еднократната финансова помощ да бъде в размер определен с Решение на Общински съвет за всеки отделен случай до 1500 лева“.

чл. 7 придобива следната редакция „Заявленията се разглеждат от „Комисията по бюджет, финанси, икономика, инвестиционна политика, контрол върху издадените актове на кмета и актове при възлагане на обществени поръчки“ и от „Комисията по образование, наука, култура, здравеопазване, вероизповедания, социална политика и интеграция, работа с подрастващите, туризъм и спорт“, при Общински съвет Николаево“

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		

11.	Христо Нейков Христов	Х		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	Х		

По Дванадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев - Докладна записка с вх. № 27-00-168/20.06.2024 г. **Относно:** Промяна в списъка на пътуващи служители за 2024 г. – Приложение № 6, прието с Решение № 40/16.02.2024 г. за приемане на Бюджета на Община Николаево за 2024 г.

Николай Кънев – Давам думата на г-н Борис Колев, председател на постоянна комисия по бюджет.

Борис Колев – Комисията изразява съгласие с предложението в Докладна записка с вх. № 27-00-168/20.06.2024 г. и предлага на общинските съветници да приемат предложението.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ № 91

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с Протокол № 11

ОТНОСНО: Промяна в списъка на пътуващи служители за 2024 г. - Приложение № 6, прието с Решение № 40/16.02.2024 г. за приемане на Бюджета на Община Николаево за 2024 г.

Мотиви:

През месец юни на настоящата година, с Трудов договор № 47 / 31.05.2024 г. сключен с кмета на Община Николаево, в общината е назначена Николет Костадинова Костадинова, с постоянен адрес в град Казанлък, бул. Розова долина №30, вх. А, ет.2 - на длъжност старши специалист „Административно обслужване кметство“ с. Елхово, на щатна бройка във функция Общи държавни служби, до завръщане на титуляра.

Поради това, че същата живее в град Казанлък, във връзка с работата си служителят всеки ден пътува от град Казанлък до работното си място в село Елхово, поради което има право на транспортни разходи за текущата 2024 г. от дата на назначаването ѝ.

В тази връзка и с оглед поемане на транспортните ѝ разходи от общината, като работодател, следва да вземете нарочно решение в този смисъл и служителят да се промени в Приложение № 6 от Решение № 40 / 16.02.2024 г. за приемане на Бюджета на Община Николаево за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 от Закона за публичните финанси и в съответствие с чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетната прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане,

приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и управление на общинския дълг на Община Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. На госпожа Николет Костадинова Костадинова, с постоянен адрес в град Казанлък, бул. Розова долина №30, вх. А, ет. 2, служител в Община Николаево, назначена на длъжност старши специалист „Административно обслужване кметство“ с. Елхово, да бъдат заплащани транспортните разходи през 2024 г., с оглед явяването ѝ на работа, при установените условия за служителите на общината.

2. Променя Списъка на длъжностите и служителите в Общинска администрация, Здравеопазване и Социални дейности, които имат право на транспортни разходи през 2024 г. – съставляващ Приложение № 6 от Решение № 40/16.02.2024 г., както следва: към дейност „Общинска администрация“ се променя ред седми със следното съдържание:

№ по ред	Трите имена	Длъжност
<i>Общинска администрация</i>		
:
7.	Николет Костадинова Костадинова	Ст. Спец. „Адм. Обслужване“
<i>Здравеопазване</i>		
:
<i>Социални услуги</i>		
:

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Тринадесета точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка вх. № 27-00-165/20.06.2024 г. **Относно:** Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2024/2025 година.

Николай Кънев - Давам думата на г-н Николай Петров, председател на постоянна комисия по образование.

Николай Петров – Комисията разгледа и прие единодушно, за учебната 2024/2025 утвърждава маломерни паралелки в НУ „Братя Жекови“ с. Елхово общ. Николаево.

Николай Кънев – Имате думата за въпроси колеги! Няма! Предлагам поименно гласуване.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 92

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11**

ОТНОСНО: Допускане на изключения от минималния брой ученици в паралелка и утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2024/2025 година.

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево е постъпило Мотивирано искане от Директора на НУ „Братя Жекови“ с. Елхово общ. Николаево – г-жа Калина Донева с вх.№ 23-00-36/19.06.2024 г., придружено от Регистър на учениците от I – IV клас за учебната 2024/2025 год. Видно от Регистъра, става ясно, че учениците в първи клас са 2-ма, във втори клас са 6 , в трети – 3-ма, в четвърти 4.

Мотивираното искане се позовава на чл.69, ал. 1 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., изм. ДВ бр.10 от 02.02.2024 г.

На база посоченото правно основание г-жа Донева предлага в повереното ѝ училище да бъдат сформирани 2 /две/ маломерни слети паралелки: една от учениците от първи и втори клас с 8 ученици и втора – от трети и четвърти клас със седем ученици и една сборна група ЦДО с всички 15 ученици.

Поради изложените в Мотивираното искане предложения и необходимостта от прилагането им през учебната 2024/2025 година и на основание чл. 21, ал. 2, във вр. чл.17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА и чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищно образование – приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г., обн. ДВ бр. 81 от 10 октомври 2017 г., Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. За учебната 2024/2025 утвърждава маломерни паралелки в НУ „Братя Жекови“ с. Елхово общ. Николаево както следва:

-една слята паралелка от 8 /осем/ ученици от които в първи клас 2-ма ученици и във втори клас – 6 - ма ученици.

-една слята паралелка от 7 / седем / ученици от които в трети клас 3 - ма ученици и в четвърти клас 4-ма ученици

- една сборна група ЦДО от 15 ученици

Финансирането на маломерните и слети паралелки до края на календарната 2024 година да се гарантира с делегираните бюджети на общинските училища, с разпределение на допълнителните компоненти по формулата на общообразователните училища.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и издаде необходимата заповед.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Николай Кънев – За Вашето по-добро информиране, предлагам да Ви бъдат направени служебни ел. пощи, за да получавате целия обем от информация по док. записки.

Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието в 10.50 часа.

Протоколист:
/Л. Балканска/

Председател на Об С:
/Николай Кънев/