

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 80**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с  
Протокол № 11**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с.Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

### **Мотиви:**

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94Г-00-22/ 16.04.2024 г., от Галина Миланова, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 27070.501.336 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три три шест), с площ: 1054 кв.м. (хиляда петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 165/12.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 27070.501.330, 27070.501.331, 27070.501.337, 27070.501.358**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 23.

Данъчната оценка на имота е 2099,60 лв. (две хиляди деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна В. Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **10 540 лв. (десет хиляди, петстотин и четиридесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 23, Общински съвет-Николаево

### **РЕШИ:**

**1.** Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

**Поземлен имот с идентификатор 27070.501.336 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три три шест), с площ: 1054 кв.м. (хиляда петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията:**

**Урбанизирана;** с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 165/ 12.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.330, 27070.501.331, 27070.501.337, 27070.501.358**

**2.** Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **10540 лв. (десет хиляди петстотин и четиридесет лева)**

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма „въздържали се” – няма**

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*