

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 84

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с
Протокол № 11

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора

Мотиви:

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94Н-00-35/ 09.05.2024 г., от Николай Симеонов, с ЕГН ХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Елхово, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 48163.501.531 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно), с **площ 3531 кв.м. (три хиляди петстотин тридесет и един квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За обект комплекс за социални грижи**; ведно със **сграда с идентификатор 48163.501.531.2** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно точка две), със **ЗП: 39 кв.м.** (тридесет и девет квадратни метра), **брой етажи: 1 (един)**, предназначение: **Постройка на допълващо застрояване**, номер по предходен план: **531 (петстотин тридесет и едно)**, по плана на с. Елхово, ул. „Средна гора“ №38, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 123/ 08.11.2013 г. и Акт за поправка № 1 от 05.06.2024 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 48163.501.1356, 48163.501.1369, 48163.501.532, 48163.501.937.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 36.

Данъчната оценка на имота е 6671,70 лв. (шест хиляди шестстотин седемдесет и един лева и седемдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **49 200 лв. (четиридесет и девет хиляди, и двеста лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 36, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 48163.501.531 (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно), с площ **3531 кв.м. (три хиляди петстотин тридесет и един квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За обект комплекс за социални грижи**; ведно със сграда с идентификатор **48163.501.531.2** (четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и три точка петстотин и едно точка петстотин тридесет и едно точка две), със **ЗП: 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра)**, **брой етажи: 1 (един)**, предназначение: **Постройка на допълващо застрояване**, номер по предходен план: **531 (петстотин тридесет и едно)**, по плана на с. Елхово, ул. „Средна гора“ №38, общ. Николаево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 123/ 08.11.2013 г. и Акт за поправка № 1 от 05.06.2024 г., надлежно вписани в Службата по вписванията, при съседни: 48163.501.1356, 48163.501.1369, 48163.501.532, 48163.501.937.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **49 200 лв. (четиридесет и девет хиляди, и двеста лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване **12** общински съветника, от които „за” – **12**, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево