

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

## РЕШЕНИЕ

№ 85

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с  
Протокол № 11

**ОТНОСНО:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

### **Мотиви:**

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94И-00-39/ 16.04.2024 г., от Илия Рашев, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

- 1. Поземлен имот с 27070.501.361 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест едно), с площ: 1813 кв.м. (хиляда осемстотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 140/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.520, 27070.501.360, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.519****

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 17.

Данъчната оценка на имота е 3611,50 лв. (три хиляди шестстотин и единадесет лева, и петдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **18130 лв. (осемнадесет хиляди сто и тридесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 17, Общински съвет-Николаево

### **РЕШИ:**

- 1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:**

**Поземлен имот с 27070.501.361 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест едно), с площ: 1813 кв.м. (хиляда осемстотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 140/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съсед: **27070.501.520, 27070.501.360, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.519****

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **18130 лв. (осемнадесет хиляди сто и тридесет лева)**
3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма „въздържали се” – няма**

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*