

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

## РЕШЕНИЕ

№ 86

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.06.2024 г. с  
Протокол № 11

**ОТНОСНО:** Продажба на имот частна общинска собственост – урбанизирана територия в УПИ, с. Едрево, общ. Николаево, обл. Стара Загора

### **Мотиви:**

Във връзка с постъпило в Общинска администрация гр. Николаево Заявление с вх. № 94И-00-39/ 16.04.2024 г., от Илия Рашев, с постоянен адрес с. Едрево, с ЕГН ХХХ, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в с. Едрево, общ. Николаево, а именно:

1. **Поземлен имот с 27070.501.360 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест нула), с площ: 1677 кв.м. (хиляда шестстотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 139/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: 27070.501.359, 27070.501.520, 27070.501.357, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.361**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидена продажба на горесцитирания имот в Раздел II, т. 1 в таблица 1, с номер по ред 18.

Данъчната оценка на имота е 3501,60 лв. (три хиляди петстотин и един лева, и шестдесет стотинки).

За имота бе възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Боряна Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100100939/2009 г. на КНОБ, в размер на **16770 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева)**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г. (раздел II, точка 1, в таблица 1, с номер по ред 18, Общински съвет-Николаево

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

**Поземлен имот с 27070.501.360 /незастроен/ (две седем нула седем нула точка пет нула едно точка три шест нула), с площ: 1677 кв.м. (хиляда шестстотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, по плана на с. Едрево, общ. Николаево, одобрени със Заповед № РД-18-39/10.07.2007 г., на Изпълнителния директор на АК; актуван с Акт за частна общинска собственост № 139/09.04.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, при съседни: **27070.501.359, 27070.501.520, 27070.501.357, 27070.501.331, 27070.501.362, 27070.501.361****

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – **16770 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева)**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

|     | Име, презиме, фамилия    | Гласувал |          |                |
|-----|--------------------------|----------|----------|----------------|
|     |                          | „за”     | „против” | „въздържал се” |
| 1.  | Анелия Николаева Динева  | X        |          |                |
| 2.  | Ахмед Смаилов Мерджанов  | X        |          |                |
| 3.  | Борис Иванов Колев       | X        |          |                |
| 4.  | Иван Димитров Иванов     | X        |          |                |
| 5.  | Иван Минчев Кънев        | X        |          |                |
| 6.  | Кремена Петрова Костова  | X        |          |                |
| 7.  | Методи Пейчев Стоянов    | X        |          |                |
| 8.  | Николай Веселинов Петров | X        |          |                |
| 9.  | Петя Илиева Станева      | X        |          |                |
| 10. | Румен Белчев Илиев       | X        |          |                |
| 11. | Христо Нейков Христов    | X        |          |                |
| 12. | Щилиян Велинов Велинов   | отсъства |          |                |
| 13. | Николай Дончев Кънев     | X        |          |                |

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма „въздържали се” – няма

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*