



Изх. № 05-00-70 / 19.08.2024 г.

Вх. № 27-00-223 / 20.08.2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

Относно: Определяне на предназначението на общинско жилище по чл. 42, ал.1, т.4 от ЗОС в гр. Николаево

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №262 на 01.08.2007 г., на Общински съвет Николаево е определено 1 /едно/ резервно жилище на основание чл.42, ал.1, т.4 от ЗОС имот – частна общинска собственост. С това решение не е конкретизирано кое е определено като резервно жилище. За това следва да се допълни това решение, като се конкретизира имота, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51648.501.528.1, находящ се в гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №4, вх. В, ет.1, ап. 26 по чл.42, ал.1, т.4 и ал.2 от ЗОС и чл.2, ал.1 т.4 от Наредба 12 за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, като го определя за резервно жилище.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр. Николаево да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, и чл. 42, ал. 2 във връзка с ал.1 от ЗОС, Общински съвет Николаево

### РЕШИ:

1. Определя за резервно жилище на община Николаево следния общински имот:

Апартамент, находящ се в сграда с идентификатор 51648.501.528.1 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин двадесет и осем, точка, едно), на адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №4, вх. В, ет.1, ап. 26 самостоятелен обект в сграда, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения - със застроена площ 65,72 кв. м., от които застроена площ на жилището 60,35 кв. м. (шестдесет цяло тридесет и пет квадратни метра), тераса с обща площ 5,37 кв. м. (пет цяло и тридесет и седем квадратни метра), заедно с избено помещение №26 (двадесет и шест) с площ 11, 45 кв. м. (единадесет цяло и четиридесет и пет квадратни метра), актуван с Акт за частна общинска собственост № 46/27.08.2013 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписвания гр. Казанлък, съгласно Заповед за,

одобрение на КККР №РД-18-37/10.07.2007 Г. на Изпълнителния Директор на АК на гр. Николаево.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г., като в раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, и да се създаде точка 2.1 Самостоятелни обекти в сгради (апартаменти) – частна общинска собственост, за резервно жилище и да се отдава под наем без търг или конкурс, по реда на глава III от Наредба № 12 на ОбС Николаево:

**Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост № 46/27.08.2016 г.
2. Скица на сграда № 15-831674-14.08.2024 г.

**С уважение,**

**КОНСТАНТИН КОСТОВ**

*Кмет на Община Николаево*

Съгласувано с юрист: .....

(Мария Шопова)

Изготвил:

Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД”