



Изх. № 05-00-72 / 19.08.2024 г

Вх. № 27-00-224 / 20.08.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 51648.501.2383 по КККР на гр. Николаево, община Николаево, област Стара Загора, находящ се на адрес в гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №1 на собственик на законно построени сгради в имота с идентификатори: 51648.501.2383.1; 51648.501.2383.2; 51648.501.2383.3

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Николаево е постъпило заявление с вх. № 94Д-00-29/29.03.2024 г. от Денко Иванов Денков, управител на “Генерална агенция България-Казанлък” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. “Стефан Караджа” №37, ЕИК 123153531 с искане за закупуване на общински поземлен имот с начин на трайно ползване: **За автогара, автоспирка**, находящ се в гр. Николаево, община Николаево, ул. “Георги Бенковски” №1, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор: 51648.501.2383** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди триста осемдесет и три), с площ: **2354 кв.м. (две хиляди триста петдесет и четири квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За автогара, автоспирка**; номер по предходен план: **част от 51648.501.2328**, **ПИ 51648.501.2383** е актуван с акт за частна общинска собственост № 606/08.08.2024 г.

Към заявлението е приложен Нотариален акт №126, том VII, вх. рег. № 3181 д.1713 от 29.06.2004 г., издаден от СВ гр. Казанлък и УАС на “Генерална агенция България-Казанлък” за собственост на сгради, придобити с Постановление за възлагане на недвижим имот №424 от 12.12.2002 г., постановено по търговско дело №1289 по описа за 1998 година на Старозагорски Окръжен съд. Сградите в имота представляващи –

Сграда **51648.501.2383.1** с начин на трайно ползване – сграда на транспорта със застроена площ 56 кв. м., брой етажи 1;

Сграда **51648.501.2383.2** с начин на трайно ползване – сграда на транспорта със застроена площ 158 кв. м., брой етажи 2;

Сграда **51648.501.2383.3** с начин на трайно ползване – сграда на транспорта със застроена площ 224 кв. м., брой етажи 1.

Сградите са придобити с Постановление за възлагане на недвижим имот №424 от 12.12.2002 г., постановено по търговско дело №1289 по описа за 1998 година на Старозагорски Окръжен съд.

ПИ с идентификатор по КККР на гр. Николаево 51648.501.2383, представлява УПИ XII-2383 кв.13 по регулационния план на града.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. А съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево (*наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС*) продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построените в нея сгради се извършва без търг или конкурс от Кмета на общината по цена определена от Общински съвет по реда на чл. 41 от ЗОС.

В тази връзка за имота е възложена и изготвена пазарна оценка от инж. Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100101416/14.12.2009 г. на КНОБ, която е в размер на **37 200,00 лв. (тридесет и седем хиляди и двеста лева)**. За сравнение данъчната оценка на имот **51648.501.2383**, изготвена от служба „Местни данъци и такси” към Общинска администрация Николаево във връзка с разпоредбата на чл. 41, ал.2, изр. второ от ЗОС, е в размер на **15 301,00 лв. (петнадесет хиляди триста и един лева)**.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота, внесено в общински съвет Николаево, взето решение № 76 на заседание на общински съвет Николаево, проведено 30.05.2024 г. с протокол №10, с което се дава съгласие да се предприемат необходимите действия. В тази връзка са предприети необходимите законови процедури, имота е разделен на две и отреден УПИ XII-2383 кв.13 по плана на гр. Николаево, който да обслужва сградите на автотранспорта и с цел продажба на молителя “Генерална агенция България-Казанлък” ЕООД (собственик на сградите).

2. Реализиране на постъпления от продажбите.

3. Да се допълни Годишната програма за 2024 год. за продажба на имот 51648.501.2383, идентичен с част от УПИ XII кв.13 по плана на гр. Николаево от 1985 год. и нот.акт 126 т.7 д.1713/29.06.2004 г.;, идентичен с част от ПИ 51648.501.550 по КККР на гр. Николаево от 2010 г., идентичен с УПИ XII-2383 кв.13 по ПУП на гр. Николаево одобрен със заповед № РД-01-307/17.07.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Николаево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, и чл. 46, ал. 1, ал.3 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

- 1. Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г., като в раздел II допълва т.4/ със следното съдържание: **Поземлен имот с идентификатор: 51648.501.2383** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди триста осемдесет и три), с площ: **2354 кв.м. (две хиляди триста петдесет и четири квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За автогара, автоспирка**; номер по предходен план: **част от 51648.501.2328**, актуван с акт за частна общинска собственост № 606/08.08.2024 г.**
- 2. Одобрява Пазарната оценка, изготвена от инж.Пенка Пеева Русинова – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100101416/14.12.2009 г. на КНОБ, която е в размер на 37 200,00 лв. (тридесет и седем хиляди и двеста лева).**

3. Дава съгласие за продажбата на поземлен имот на собственика на законно построени сгради в него, представляващ :

Поземлен имот с идентификатор: 51648.501.2383 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди триста осемдесет и три), с площ: **2354 кв.м. (две хиляди триста петдесет и четири квадратни метра)**; с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; с начин на трайно ползване: **За автогара, автоспирка**; номер по предходен план: **част от 51648.501.2328**, актуван с акт за частна общинска собственост № 606/08.08.2024 г., за продажна цена размер на **37 200,00 лв. (тридесет и седем хиляди и двеста лева)**.

4. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия и сключи Договор за продажба на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № № 94Д-00-29/29.03.2024 г. от Денко Денков, управител на “Генерална агенция България-Казанлък” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул.“Стефан Караджа” №37, ЕИК 123153531
2. Пазарната оценка на инж. Пенка Русинова,
3. Данъчна оценка,
4. Акт за частна общинска собственост № 606/08.08.2024 г.
5. Скица на поземлен имот №15-800778-07.08.2024 г.

С уважение,

инж. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево

Съгласувано с:

Мария Шопова

Юрист на Община Николаево

Изготвил:

Диана Петкова, мл. експерт „ОС и ИД”

