



Изх. № 05-00-87 / 18.09.2024 г.

Вх. № 27-00-252 / 18.09.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ИНЖ. КОНСТАНТИН РУЙЧЕВ КОСТОВ – Кмет на Община Николаево

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг на част от недвижим имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.556.1 по плана на гр.Николаево, общ. Николаево

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи искане с вх. №94Т-00-27/21.08.2024 г. от „НУША СТИЛ-ГАМА ЕР“ ЕООД, с ЕИК 207946635 със седалище и адрес на управление: гр. Николаево, ул. „Оборище“ №26 , с управител Теменужка Петкова Игнатова, с което моли да и бъде предоставено под наем общинско помещение за извършване на Фризьорски и Козметични услуги.

Към заявлението са приложени – удостоверение за актуално състояние на фирмата, както и удостоверение за професионална квалификация.

Община Николаево разполага със свободно помещение, което е частна общинска собственост. Помещението се намира в гр. Николаево, ул. „Оборище“ №24Б в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едни точка пет пет шест точка едно), на първия етаж, с площ 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра) и с включени помещения: помещение – 10 кв. м. (десет квадратни метра) и помещение WC – 2 кв. м., Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение. Сградата е актувана с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г.

Съгласно чл. 14, ал.2 от ЗОС и чл. 20, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решение на Общински Съвет Николаево могат да се отдават под наем свободни общински помещения – частна общинска собственост с търг или конкурс за извършване на стопански нужди.

Фирмата, която е подала заявление за отдаване под наем на общински имот, отговаря на изискванията на Закона, като същата ще извършва услуги на населението.

Предлагаме на Общински съвет Николаево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.20, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет:

1. Дава съгласие да се открие процедура за отдаване под наем на помещение за извършване на фризьорски и козметични услуги имот – частна собственост, намиращ се в гр. Николаево, ул. „Оборище“ №24 „Б“ в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едни точка пет пет шест точка едно), на първия етаж, с площ 12 кв.м. и представлява помещение – 10 кв. м. и помещение WC – 2 кв. м., Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актувано с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г., за срок от 3 години.
2. Определя начална тръжна цена при провеждането на търга в размер на **36,00 лв.** без ДДС и 43,20 лв. с ДДС **месечен наем**.
Началната тръжна цена за отдаване под наем на помещение с площ 12 кв.м., в обект в здравна служба гр. Николаево, се определя съгласно Наредба № 18 за Наемни цени на недвижими имоти чл. 4 (1), V, т. 1, Първа зона, действащи към месец септември 2024 година.
3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договора за наем.

Приложение:

1. Заявление № 94Т-00-27/21.08.2024 г. от „НУША СТИЛ-ГАМА ЕР“ООД, ЕИК 207791056 с управител Теменужка Петкова Игнатова
2. Актуално състояние на „НУША СТИЛ-ГАМА ЕР“ООД към дата 19.08.2024 г.
3. Удостоверение за професионално обучение №2013 022/17.06.2013 г.
4. Акт за частна общинска собственост № 589 /14.03.2023 г., вписан в служба по вписванията с вх. №1524, Акт 184, т.5, н. д. 1065/21.03.2023 г.
5. Схема за отдаване под наем на здравен дом 51648.501.556.1
6. Скица на сграда № 15-915108-09.09.2024 г.

инж. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево

Съгласувано: Мария Шопова - юрист

Диана Петкова – мл. експерт „ОС и ИД“