



О Б Я В А

по Заповед № РД-01-442/ 28.10.2024 г.

На основание Заповед № РД-01-442/28.10.2024 г. на Кмета на Община Николаево, Община Николаево обявява публичен търг с явно наддаване за **отдаване под наем за срок от 3 /три/ години частна общинска собственост**, а именно:

I. Помещение на 1-ви етаж в Здравна служба гр. Николаево, като част от сграда с идентификатор 51648.501.556.1 по КККР на гр. Николаево. Сградата е частна общинска собственост и е с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24 Б. Помещението е с отделен вход от източната страна на сградата, с обща площ 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), от които 10 кв. м.- помещение и 2 кв. м - WC.

Начална тръжна цена за отдаване под наем на помещението: 43,20 лв. (четиридесет и три лева, и двадесет стотинки) - месечен наем за имота с ДДС.

Достигнатата на търга наемна цена за първия месец се заплаща в пълен размер в 14-дневен срок от връчването на Заповед на спечелилия търга.

II. Търгът ще се проведе на 02.12.2024 г., в 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Николаево, гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул. „Георги Бенковски“ № 9, II-ри етаж, Заседателна зала.

III. Депозит за участие в търга – 10 % от обявената начална тръжна цена, платим в срок до 28.11.2024 г., по банков път на община Николаево, по следната банкова сметка:

IBAN: BG86 UNCR 9660 3384 1132 10

BIC: UNCR BGSF

IV. Стъпка за наддаване - 10 % от начална тръжна цена, в размер на 4,32 лв. (четири лева и 32 ст.)

V. Утвърдената тръжна документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч. в стая № 1 в сградата на Общинска администрация Николаево, срещу невъзстановими 60,00 лв. с ДДС, внесени в срок до 28.11.2024 г., в касата на Община Николаево или по сметка:

BIC – UNCRBGSF – Уникредит Булбанк АД, клон Казанлък;

IBAN – BG18 UNCR 9660 8484 1132 13,

код за вид плащане – 44 70 00.

Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга до 28.11.2024 г., 17.00 часа.

VI. Оглед на имота може да се извърши срещу документ за заплатена тръжна документация всеки работен ден от 8.00 ч. до 13.00 ч.

VII. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, да се публикува във вестник, на интернет-страницата на Община Николаево и да се разгласи по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

VIII. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга по раздел I., както следва:

1. Заявление за участие в търга
2. Декларация за запознаване с тръжна документация и извършен оглед на обекта на търга
3. Условия за участие в търга с посочени в тях: изисквания към участниците; списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите; основания за

недопускане до участие в търга и разяснение относно процедурата по провеждане на търга и сключване на Договор;

4. Заповед за провеждане на търга;
5. Скица на имота;
6. Акт за общинска собственост;
7. Проект-Договор
8. Решение на Общински съвет Николаево
9. Обявление за търга, съдържащо информация за: място за закупуване на тръжна документация и нейната цена; срока за закупуване на тръжната документация; срок за подаване на заявленията за участие; срока за извършване на огледи на обекта на търга
10. Описание на недвижимия имот – предмет на търга, съдържащо: описание на имота; начална тръжна цена; начина и срока за плащане на цената от спечелилия участник; дата, час и място на провеждане на търга и стъпка за наддаване.

IX. ДАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе, съгласно чл.67, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево.

инж. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево