

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 118**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 26.09.2024 г. с  
Протокол № 15**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез публичен търг на част от недвижим имот частна общинска собственост с идентификатор 51648.501.556.1 по плана на гр. Николаево, общ. Николаево

### **Мотиви:**

В Общинска администрация постъпи искане с вх. №94Т-00-27/21.08.2024 г. от „НУША СТИЛ-ГАМА ЕР“ ЕООД, с ЕИК 207946635 със седалище и адрес на управление: гр. Николаево, ул. „Оборище“ №26, с управител Теменужка Игнатова, с което моли да и бъде предоставено под наем общинско помещение за извършване на Фризьорски и Козметични услуги.

Към заявлението са приложени – удостоверение за актуално състояние на фирмата, както и удостоверение за професионална квалификация.

Община Николаево разполага със свободно помещение, което е частна общинска собственост. Помещението се намира в гр. Николаево, ул. „Оборище“ №24Б в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет едно шест четири осем, точка, пет нула едни точка пет пет шест точка едно), на първия етаж, с площ 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра) и с включени помещения: помещение – 10 кв. м. (десет квадратни метра) и помещение WC – 2 кв. м., Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение. Сградата е актувана с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г.

Съгласно чл. 14, ал.2 от ЗОС и чл. 20, ал.1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решение на Общински Съвет Николаево могат да се отдават под наем свободни общински помещения – частна общинска собственост с търг или конкурс за извършване на стопански нужди.

Фирмата, която е подала заявление за отдаване под наем на общински имот, отговаря на изискванията на Закона, като същата ще извършва услуги на населението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.20, ал.1 от Наред-ба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се открие процедура за отдаване под наем на помещение за извършване на фризьорски и козметични услуги имот – частна собственост, намиращ се в гр. Николаево, ул. „Оборище“ №24 „Б“ в сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (пет ед-но шест четири осем, точка, пет нула едни точка пет пет шест точка едно), на първия етаж, с площ 12 кв.м. и представлява помещение – 10 кв. м. и помещение WC – 2 кв. м., Начин на трайно ползване (функционално предназначение): Здравно заведение, актувано с Акт за частна общинска собственост №589/14.03.2023 г., за срок от 3 години.

2. Определя начална тръжна цена при провеждането на търга в размер на **36,00 лв.** без ДДС и 43,20 лв. с ДДС **месечен наем.**

Началната тръжна цена за отдаване под наем на помещение с площ 12 кв.м., в обект в здравна служба гр. Николаево, се определя съгласно Наредба № 18 за Наемни цени на недвижими имоти чл. 4 (1), V, т. 1, Първа зона, действащи към месец септември 2024 година.

3. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия по провеждане на търга и да сключи Договора за наем.

|     | Име, презиме, фамилия    | Гласувал |          |                |
|-----|--------------------------|----------|----------|----------------|
|     |                          | „за”     | „против” | „въздържал се” |
| 1.  | Анелия Николаева Динева  | X        |          |                |
| 2.  | Ахмед Смаилов Мерджанов  | X        |          |                |
| 3.  | Борис Иванов Колев       | X        |          |                |
| 4.  | Иван Димитров Иванов     | X        |          |                |
| 5.  | Иван Минчев Кънев        | X        |          |                |
| 6.  | Кремена Петрова Костова  | X        |          |                |
| 7.  | Методи Пейчев Стоянов    | X        |          |                |
| 8.  | Николай Веселинов Петров | X        |          |                |
| 9.  | Петя Илиева Станева      | X        |          |                |
| 10. | Румен Белчев Илиев       | X        |          |                |
| 11. | Христо Нейков Христов    | X        |          |                |
| 12. | Щилиян Велинов Велинов   | X        |          |                |
| 13. | Николай Дончев Кънев     | X        |          |                |

Участвали в поименно гласуване **13** общински съветника, от които „за” – **13**, „против” - няма „въздържали се” – няма

**НИКОЛАЙ КЪНЕВ**

*Председател Общински съвет-Николаево*