



Община Николаево, област Стара Загора, гр. Николаево 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 9

Телефон 04330 / 2040, e-mail: obnikolaevo@nikolaevo.net

Изх. № 05-00-91 /21.10.2024 г.

Вх. № 27-00-270 / 21.10.2024 г.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

Относно: Обявяване на поземлен имот публична общинска собственост за частна общинска собственост на основание чл.6 ал.1 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Николаево е собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево **51648.501.1130**: трайно предназначение на територията за второстепенна улица (бул. „Св. св. Кирил и Методий“); при граници на имота **516148.501.782 и 51648.501.2376**.

След постъпило заявление от Петя Илиева Станева като управител на ЕТ “Петрова-Петя Илиева“, вписан в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 119520628, със седалище и адрес на управление гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул. „Георги Бенковски“ №5 с вх.№ 12-00-157/17.10.2022 г.и заявено инвестиционно намерение да разшири съществуващия си собствен магазин -съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.782.2.1** в УПИ **LXVI -782 кв.12** по регулационния план на град Николаево, Общински съвет Николаево на свое заседание проведено на 23.02.2023 г. с протокол №48 и решение №441 дава съгласие да се образува нов поземлен имот, съгласно предложеното инвестиционно намерение да се изработи план за регулация за кв.12. С това решение е издадена скица-проект от СГКК Стара Загора № 15-744820/11.07.2023 г. с обособен имот, който е образуван като част от **поземлен имот 51648.501.1130** с нов проектен идентификатор **51648.501.2380** с площ от **36 кв.м** (36 кв.м. поради спазено отстояние от съществуваща сграда-магазин за промишлени стоки в съседен имот 51648.501.2376 и съществуващ вход към горни етажи над магазина).

Законът за общинската собственост дава възможност за промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Общинският съвет е органът на местно самоуправление, компетентен да взема решение за обявяване на имот публична общинска собственост за частна (чл. 6 ал.1 от Закона за общинската собственост) при условие, че имотите, обявени първоначално за

публична общинска собственост, са престанали да задоволяват обществени потребности от местно значение (чл. 3 ал.2 от Закона за общинската собственост). Тъй като тази част от второстепенната улица, с това изменение е престанала да изпълнява своето предназначение, следва ПИ с проектен идентификатор **51648.501.2380** да се обяви от общинския съвет от публична в частна общинска собственост, за да може да се продължи процедурата относно заявеното инвестиционно намерение да се разшири магазин - съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.782.2.1** в УПИ **LXVI -782 кв.12** по регулационния план на град Николаево,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.5 ал.2, ал.3, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет Николаево да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1.Обявява за частна общинска собственост: обособена част **-36 кв.м.-** част от ПИ **51648.501.1130** с проектен идентификатор **51648.501.2380**, съгласно скица-проект № 15-744820-11.07.2023 г. издадена от СГКК Стара Загора. Възлага на кмета на община Николаево да предприеме необходимите действия за съставяне на акт за частна общинска собственост на имота описан в настоящото решение .

Приложение:

1. Молба с вх №12-00-157/17.10.2022 г. от Петя Илиева Станева като управител на ЕТ “Петрова-Петя Илиева“, вписан в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 119520628, със седалище и адрес на управление гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул . “Георги Бенковски“ №5.
2. Скица-проект № 15-744820/11.07.2023 г. издадена от СГКК Стара Загора
- 3.Решение № №441 на Общински съвет Николаево от заседание проведено на 23.02.2023 г. с протокол №48

С уважение,

ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево

Съгласувано с юрист:

Адвокат : Мария Шопова

Изготвил:

Живка Попова - гл. специалист КРС