

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 127

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 31.10.2024 г. с
Протокол № 16**

ОТНОСНО: Обявяване на поземлен имот публична общинска собственост за частна общинска собственост на основание чл.6 ал.1 от ЗОС

Мотиви:

Община Николаево е собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Николаево **51648.501.1130**: трайно предназначение на територията за второстепенна улица (бул. „XXXXXXX“); при граници на имота **516148.501.782** и **51648.501.2376**.

След постъпило заявление от Петя Станева като управител на ЕТ „Петрова-Петя Илиева“, вписан в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 119520628, със седалище и адрес на управление гр. Николаево, обл. Стара Загора, ул. „XXXX“ №X с вх.№ 12 00-157/17.10.2022 г. и заявено инвестиционно намерение да разшири съществуващия си собствен магазин - съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.782.2.1** в УПИ **LXVI -782 кв.12** по регулационния план на град Николаево, Общински съвет Николаево на свое заседание проведено на 23.02.2023 г. с протокол №48 и решение №441 дава съгласие да се образува нов поземлен имот, съгласно предложеното инвестиционно намерение да се изработи план за регулация за кв.12. С това решение е издадена скица-проект от СГКК Стара Загора № 15-744820/11.07.2023 г. с обособен имот, който е образуван като част от **поземлен имот 51648.501.1130** с нов проектен идентификатор **51648.501.2380** с площ от **36 кв.м** (36 кв.м. поради спазено отстояние от съществуваща сграда-магазин за промишлени стоки в съседен имот 51648.501.2376 и съществуващ вход към горни етажи над магазина).

Законът за общинската собственост дава възможност за промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Общинският съвет е органът на местно самоуправление, компетентен да взема решение за обявяване на имот публична общинска собственост за частна (чл. 6 ал.1 от Закона за общинската собственост) при условие, че имотите, обявени първоначално за публична общинска собственост, са престанали да задоволяват обществени потребности от местно значение (чл. 3 ал.2 от Закона за общинската собственост). Тъй като тази част от второстепенната улица, с това изменение е престанала да изпълнява своето предназначение, следва ПИ с проектен идентификатор **51648.501.2380** да се обяви от общинския съвет от публична в частна общинска собственост, за да може да се продължи процедурата относно заявеното инвестиционно намерение да се разшири магазин - съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР на град Николаево **51648.501.782.2.1** в УПИ **LXVI -782 кв.12** по регулационния план на град Николаево.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.5, ал.2, ал.3, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1.Обявява за частна общинска собственост: обособена част **-36 кв.м.**- част от ПИ **51648.501.1130** с проектен идентификатор **51648.501.2380**, съгласно скица-проект № 15-744820-11.07.2023 г. издадена от СГКК Стара Загора.

Възлага на кмета на община Николаево да предприеме необходимите действия за съставяне на акт за частна общинска собственост на имота описан в настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	-		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	отсъства		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	-		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 10 общински съветника, от които „за” – 10, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево