

ПРОТОКОЛ

№ 19

От проведено заседание на Общински съвет – Николаево на 17.12.2024 година

Дата: 17.12.2024 година

Час: 10.00 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Зам.-Председател на ОбС-Николаево: Борис Колев

Борис Колев - Уважаеми дами и господа общински съветници, предлагам на Вашето внимание депозирани девет докладни записки, след обявения дневен ред. За да премине по делово и законно нашето заседание предлагам да бъдат включени в дневния ред. Като шест от предложенията са предоставени за разглеждане на постоянните комисии на Общински съвет на 16.12.2024 г.

Който е съгласен **Докладна записка с вх. № 27-00-317/11.12.2024 г. Относно:** молба с вх. номер 94Н-00-105 / 15.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Наско Н. Н, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ да влезе в дневния ред като т. 8, моля да гласува. Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка с вх. №27-00-318/11.12.2024 г. Относно:** Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г., да влезе в дневния ред като т. 11, моля да гласува, да влезе в дневния ред като т. 9, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка с вх. №27-00-319/11.12.2024 г. Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост с проектен идентификатор 51648.501.2380 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево, да влезе в дневния ред като т. 10, моля да гласува.,

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка с вх. № 27-00-321/12.12.2024 г. Относно:** молба с вх. номер 94М-00-114 / 27.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Михаил И. К, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ, да влезе в дневния ред като т. 11, моля да гласува., Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка с вх. №27-00-322/16.12.2024 г. Относно:** молба с вх. номер 94С-00-161 / 10.12.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Станка А. И., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ, да влезе в дневния ред като т. 12, моля да гласува.,

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка** с вх. № 27-00-323/16.12.2024 г. Относно: Определяне на размера на такса битови отпадъци и приемане на План-сметка за приходите от такса битови отпадъци и разходите за услуги по събиране, извозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община Николаево за 2025 година, да влезе в дневния ред като т. 13, моля да гласува;

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка** с вх. №27-00-325/16.12.2024 г. Относно: Участие на Община Николаево в съвместно проектно предложение с общини Твърдица, Мъглиж и Гурково по процедура „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци – втора“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., с проект: „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани битови биоразградими отпадъци, обслужваща териториите на община Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 "Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. да влезе в дневния ред като т. 13, да влезе в дневния ред като т. 14, моля да гласува;

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка** с вх. №27-00-326/17.12.2024 г. Относно: Инвестиционно намерение на «Грей Стоун България» ООД, ЕИК-205865234, за изграждане на полигенерационна мощност в община Николаево, да влезе в дневния ред като т. 15, моля да гласува;

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен **Докладна записка** с вх.№ 27-00-327/17.12.2024 г. Относно: Учредяване на възмездно право на строеж на «Грийнволт Некст България» АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост. да влезе в дневния ред като т. 16, моля да гласува;

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Който е съгласен Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, да стане т. 17 от дневния ред, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

Борис Колев – Който е съгласен с новия проект за дневен ред, който се състои от 17 точки, моля да гласува.

Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх. № 27-00-312/06.12.2024 г. **Относно:** Одобряване на задание, даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план и за последващо изработване на ПУП-План за застрояване за ПИ 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715; 51648.53.909 и 51648.37.97 по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-297/13.11.2024 г. **Относно:** Приемане на Програма за опазване на околната среда на Община Николаево за периода 2025-2028 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

3. Докладна записка с вх. № 27-00-308/22.11.2024 г. **Относно:** Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево 2025-2028 год.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

4. Докладна записка с вх. № 27-00-288/04.11.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94Н-00-94 / 22.10.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Наарин А., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

5. Докладна записка с вх. № 27-00-298/15.11.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94М-00-111 / 08.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Мехмед С. Д., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

6. Докладна записка с вх. № 27-00-299/15.11.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94С-00-152 / 08.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Сергей И. Р., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

7. Докладна записка с вх. № 27-00-314/06.12.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94А-00-112 / 24.10.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Ахмед А. А, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

8. Докладна записка с вх. № 27-00-317/11.12.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94Н-00-105 / 15.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Наско Н. Н, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

9. Докладна записка с вх. № 27-00-27-00-318/11.12.2024 г. **Относно:** Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

10. Докладна записка с вх. № 27-00-319/11.12.2024 г. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост с проектен идентификатор 51648.501.2380 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

11. Докладна записка с вх. № 27-00-321/12.12.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94М-00-114 / 27.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Михаил И. К, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

12. Докладна записка с вх. № 27-00-322/16.12.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94С-00-161 / 10.12.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Станка А. И., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

13. Докладна записка с вх. № 27-00-323/16.12.2024 г. Относно: Определяне на размера на такса битови отпадъци и приемане на План-сметка за приходите от такса битови отпадъци и разходите за услуги по събиране, извозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община Николаево за 2025 година

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

14. Докладна записка с вх. № 27-00-325/16.12.2024 г. Относно: Участие на Община Николаево в съвместно проектно предложение с общини Твърдица, Мъглиж и Гурково по процедура „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци – втора“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., с проект: „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани битови биоразградими отпадъци, обслужваща териториите на община Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 "Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

15. Докладна записка с вх. № 27-00-326/17.12.2024 г. Относно: Инвестиционно намерение на «Грей Стоун България» ООД, ЕИК-205865234, за изграждане на полигенерационна мощност в община Николаево.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

16. Докладна записка с вх. № 27-00-327/17.12.2024 г. Относно: Учредяване на възмездно право на строеж на «Грийнволт Некст България» АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

17. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По Първа точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-312/06.12.2024 г. **Относно:** Одобряване на задание, даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план и за последващо изработване на ПУП-План за застрояване за ПИ 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715; 51648.53.909 и 51648.37.97 по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Борис Колев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по устройство на територията.

Румен Илиев – Комисията обсъди докладната записка и подкрепя предложението за решение и препоръчва на общинските съветници да приемат предложението на вносителя.

Борис Колев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладна записка с вх. 27-00- 312/06.12.2024 г.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 132

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Одобряване на задание, даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план и за последващо изработване на ПУП-План за застрояване за ПИ 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715; 51648.53.909 и 51648.37.97 по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

Мотиви:

Действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Николаево е одобрен с Решение №346 от 29.11.2018 г., с Протокол № 44 на Общински съвет Николаево, обнародван в ДВ бр.7 от 22.01.2019 г. Неразделна част от него са Екологична оценка и доклад за оценка за съвместимост на ОУПО, съгласувани от РИОСВ-Стара Загора. Междувременно в община Николаево е настъпила нужда от изменение на Общия устройствен план, поради промени в общественно-икономическите и устройствени условия при които е бил съставен планът, от възникнали общински нужди за реализиране на общински проекти и обекти от възможността за създаване на предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на ръководството на община Николаево. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл.140 ЗУТ.

За да се реализират инвестиционните намерения на общинското ръководство, съгласно Техническото задание изработено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и приложена графична част, предмет на задачата е да промени ОУПО Николаево в територия, която попада изцяло в землището на гр. Николаево и включва ПИ с идентификатори по КККР на града: **51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 и 51648.37.97 с обща площ 21,83 дка.** В частта за ПИ **51648.36.311;**

51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 да се предвидят устройствени зони за озеленяване, спорт, атракции и допълващи ги обслужващи дейности “Атр“ при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване – макс. 7м;
- плътност на застрояване (Пл); макс 20%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 0,4;
- озеленена площ (Позел.) мин. 50% като 2/3 е с дървесна растителност

За **ПИ 51648.37.97** да се предвиди жилищна устройствена зона за социални жилища с малка височина на застрояването „Жм“, която се устройва с последващ специализиран ПУП и при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване – макс. 10м;
- плътност на застрояване (Пл); макс 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2;
- озеленена площ (Позел.) мин. 40% като 1/2 е с дървесна растителност

Проектът за ИОУПО Николаево следва да бъде изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г. - издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ). Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Николаево, одобрен с Решение №346/29.11.2018 г. от Протокол №44 на Общински съвет Николаево и обн. в ДВ бр. 7 от 22.01.2019 г., ще се изработи на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на действащата законова и нормативна уредба.

Съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за промяна на общ устройствен план и изработване на ПУП-План за застрояване се дава с решение на Общинския съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общинския съвет одобрява изработените от възложителя задания по чл. 125 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 124, ал.1 и ал.3, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общинския съвет - Николаево

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план и последващо изработване на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатори по КККР на гр. Николаево, одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър: **51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 и 51648.37.97 с обща площ 21,83 дка.**

- В частта за **ПИ 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909** да се предвидят устройствени зони за озеленяване, спорт, атракции и допълващи ги обслужващи дейности “Атр“ при следните пределно допустими устройствени параметри: Височина на застрояване – макс. 7м; плътност на застрояване (Пл); макс 20%; интензивност на застрояване (Кинт): макс. 0,4; озеленена площ (Позел.) мин. 50% ,като 2/3 е с дървесна растителност

-За ПИ 51648.37.97 да се предвиди жилищна устройвена зона за социални жилища с малка височина на застрояването „Жм“, която се устройва с последващ специализиран ПУП и при следните пределно допустими устройвени параметри: Височина на застрояване – макс. 10м; плътност на застрояване (Пл); макс 60%; интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2; озеленена площ (Позел.) мин. 40%, като 1/2 е с дървесна растителност

2. Одобрява Техническото задание по чл. 125 ЗУТ съставено от възложителя-община Николаево.

3. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Николаево.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Втора точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-297/13.11.2024 г. **Относно:** Приемане на Програма за опазване на околната среда на Община Николаево за периода 2025-2028 г.

Борис Колев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по околна среда.

Румен Илиев – Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. Няма! Който е съгласен с докладна записка Докладна записка с вх. № 27-00-297/13.11.2024 г. **Относно:** Приемане на Програма за опазване на околната среда на Община Николаево за периода 2025-2028 г., моля да гласува.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ
№ 133

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Приемане на Програма за опазване на околната среда на Община Николаево за периода 2025-2028 г.

Мотиви:

Програмата е изготвена, в изпълнение на изискванията на чл.79 от Закона за опазване на околната среда и е в съответствие с методическите указания на МОСВ, относно структурата и съдържанието на общинските програми за опазване на околната среда. Програмата е един от важните инструменти за прилагане на законодателството по опазване на околна среда на местно ниво. Програмата е инструмент, подпомагащ интегрирането на целите за опазване на околната среда в местното планиране и процесите на вземане на решения.

Програмата е основен инструмент за реализиране на националната екологична политика на местно ниво и обхваща период на изпълнение 2025 - 2028 год. Основните цели на програмата са:

- да идентифицира и анализира проблемите в областта на околната среда на територията на общината, да установи причините и да предложи решения и действия за тяхното преодоляване;
- да открие приоритетите в разглежданата област;
- да използва разумно природните дадености на територията на общината;
- да аргументира проектите на общината, които тя ще предложи за финансиране;
- подобряване качеството на живот на населението на общината;
- опазване и поддържане на богатото биологично разнообразие на общината;
- обединяване на усилията на общинските органи, държавни институции, населението, НПО и бизнеса за решаване на проблемите свързани с опазване на околната среда;
- формулиране основните мерки, чрез които общината да изпълнява задълженията си и да реализира правомощията си, делегирани от нормативните актове в областта на околната среда;
- оптимално използване на финансовите и човешки ресурси и съсредоточаването им за решаване на най-приоритетните и належащи проблеми свързани с опазване на околната среда на територията на общината.

Програмата за опазване на околната среда е динамичен и отворен документ. Тя ще бъде периодично допълвана, съобразно настъпилите промени в състоянието на

околната среда, приоритетите на общината, националното законодателство и други фактори.

На основание чл.85, ал.4,5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.14, ал.1,2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, директорът на РИОСВ – Стара Загора с Решение № КОС-01-

5423(1)/2024 г. преценя да не се извършва екологична оценка на изготвената Програма за опазване на околната среда.

Съгласно чл.79, ал.4 от ЗООС общинските програми за опазване на околната среда се приемат от общинските съвети, които контролират изпълнението им.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.79, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. Общински съвет – Николаево приема „Програма за опазване на околната среда на Община Николаево за периода 2025-2028 г.

По Трета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00- 308/22.11.2024 г. **Относно:** Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево 2025-2028 год.

Борис Колев – Давам думата на г-н Румен Илиев, председател на постоянна комисия по европейски програми и проекти.

Румен Илиев – Комисията разгледа и единодушно одобри докладната.

Борис Колев – Имате думата за въпроси колеги. Няма! Който е съгласен с Докладна записка. с вх. № 27-00-308/22.11.2024 г. **Относно:** Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево 2025-2028 год., моля да гласува.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 134

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево 2025-2028 год.

Мотиви:

Популацията на безстопанствените кучета се състои от изоставени, изгубени, родени на улицата и домашни кучета, оставени на обществени места без надзор, които водят до рискове за населението, като се създава опасност от пренасяне на заразни и паразитни болести, нападения, ухапвания и предизвикване на пътнотранспортни произшествия, замърсяване на околната среда. Безстопанствените кучета създават дискомфорт, провокиран от шума и предизвикват страх сред гражданите. Овладяването на популацията на безстопанствените кучета е научно обосновано регулиране, което позволява осъществяване на контрол и намаляване на броя им до минимум.

Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево за периода 2021-2024 год., приета с Решение № 212 от заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 30.03.2021 год. с Протокол № 21, е със срок на действие до м. декември 2024 год., което налага приемане на нова Програма за периода 2025-2028 год.

Настоящата Общинска програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Николаево и план за действие за периода 2025-2028 г. е изготвена в съответствие със Закона за защита на животните, Закона за Ветеринарномедицинската дейност и Националната програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България, приета с Решение № 136/14.03.2019 г. на Министерски съвет.

Проблемът с безстопанствените кучета на територията на община Николаево е значим за обществеността и има многостранни измерения – здравни, социално-битови, икономически и екологични.

Настоящата Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево (2025-2028 г.) разглежда тези измерения, като поставя цели и задачи за изпълнение, методология и мерки за овладяване и контрол на популацията, очаквани резултати от изпълнението, мониторинги план за действие.

Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета залага комплекс от мерки, които да се изпълняват в синхрон от всички заинтересовани страни-общинска администрация, ветеринарни специалисти, природозащитни организации и граждани за постигане на хуманно и съвременно решение на проблема.

Общинската програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево е разработена на основание чл.40, ал.3 и ал.4 в съответствие с § 1 т.12 от закона за защита на животните и се основава на следните принципи:

- Постигане на здравословна среда за гражданите на общината и подобряване хуманното отношение към животните;
- Управление и намаляване на популацията на безстопанствени кучета по ефикасен начин чрез масова кастрация;

В изпълнение на чл.26, ал.2-4 от Закона за нормативните актове, предложеният Проект на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Николаево 2025-2028 г., ведно с мотивите за приемането му са оповестени на интернет страницата на община Николаево и на Портала за обществени консултации. В предвидения 30 – дневен срок за обсъждане не са постъпили предложения и становища по проекта на нормативния акт. Съобразно изискването на чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове на интернет страницата на общината и на портала за обществени консултации е публикувана справка за постъпили предложения по така представения проект.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.40, ал.3 и ал.4 от Закона за защита на животните, Общински съвет – Николаево

Р Е Ш И:

1.Общински съвет – Николаево, приема Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Николаево за периода 2025-2028 г.

По Четвърта точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-288/04.11.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94Н-00-94 / 22.10.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Наарин А., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Давам думата на г-н Николай Петров председател на постоянна комисия по социална политика.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и реши на г-жа Наарин А. да и бъде отпусната сумата от 500 лв., за еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Имате думата за предложения. Няма! Предлагам поименно гласуване на г-жа Наарин А. да и бъде отпусната сумата от 500 лв., за еднократна финансова помощ.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 135

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94Н-00-94 / 22.10.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа Наарин А. А, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1.След преценка обосноваността и правомерността на искането, Общински съвет Николаево отпуска сумата от 500 /петстотин/ лева, за еднократна финансова помощ на г-жа Наарин А. А.от гр. Николаево, общ. Николаево.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Пета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-298/15.11.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94М-00-111 / 08.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Мехмед С. Д., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Давам думата на г-н Николай Петров председател на постоянна комисия по социална политика.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и отказа да бъде отпусната еднократна финансова помощ на г-н Мехмед С.Д. Искането противоречи на Наредба № 25 на ОбС Николаево, чл.9, ал.1, т.7.

Борис Колев – Имате думата за предложения. Няма! Предлагам поименно гласуване на предложението на комисията за отказ по чл.9, ал.1, т.7 от Наредба № 25 на ОбС Николаево.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за“ – 12, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма

РЕШЕНИЕ

№ 136

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94М-00-111 / 08.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Мехмед С. Д., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. След преценка обосноваността и правомерността на искането Общински съвет Николаево не отпуска еднократна финансова помощ на г-н М С. Д. от с. Нова махала, общ. Николаево.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Шеста точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-299/15.11.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94С-00-152 / 08.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Сергей И. Р., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Давам думата на г-н Николай Петров председател на постоянна комисия по социална политика.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и реши: да бъде отпусната сумата от 200 лв., за еднократна финансова помощ на г-н С. И.Р.

Борис Колев – Имате думата за предложения. Няма! Предлагам поименно гласуване да бъде отпусната сумата от 200 лв., за еднократна финансова помощ на г-н С И.Р.

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШЕНИЕ

№ 137

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94С-00-152 / 08.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н С. И. Р. с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. След преценка обосноваността и правомерността на искането Общински съвет Николаево отпуска сумата от 200 /двеста/ лева, за еднократна финансова помощ на г-н С. И. Р. от гр. Николаево, общ. Николаево.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Седма точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-314/06.12.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94А-00-112 / 24.10.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н А. А. А, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Давам думата на г-н Николай Петров председател на постоянна комисия по социална политика.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и отказа да бъде отпусната еднократна финансова помощ на г-н А. А. Искането противоречи на Наредба № 25 на ОбС Николаево, чл.5.

Борис Колев – Имате думата за предложения. Няма! Предлагам поименно гласуване за отказ на еднократна финансова помощ на г-н А. по чл.5 от Наредба № 25 на ОбС Николаево.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 138

Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94А-00-112 / 24.10.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н А. А. А, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. След преценка обосноваността и правомерността на искането Общински съвет Николаево не отпуска еднократна финансова помощ на г-н А. А. А. от гр. Николаево, общ. Николаево.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Осма точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-317/11.12.2024 г. Относно: молба с вх. номер 94Н-00-105 / 15.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Н. Н. Н, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Давам думата на г-н Николай Петров председател на постоянна комисия по социална политика.

Николай Петров – Комисията в пълен състав разгледа и реши да бъде отпусната сумата от 500 лв., за еднократна финансова помощ на г-н Н. Н.

Борис Колев – Имате думата за предложения. Няма! Предлагам поименно гласуване, да бъде отпусната сумата от 500 лв., за еднократна финансова помощ на г-н Наско Н.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 139

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94Н-00-105 / 15.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н Н. Н. Н., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1. След преценка обосноваването и правомерността на искането Общински съвет Николаево отпуска сумата от 500 /петстотин/ лева, за еднократна финансова помощ на г-н Н. Н. Н. от с. Едрево, общ. Николаево

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Девета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-318/11.12.2024 г. Относно: Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г.

Борис Колев – Давам думата на г-жа Кремена Костова член на комисия по бюджет и финанси.

Кремена Костова - Комисията в пълен състав разгледа и предлага на Общински съвет да приеме така предложеното решение от вносителя.

Борис Колев – Имате думата за изказвания. Няма! Предлагам поименно гласуване Докладна записка с вх. № 27-00-318/11.12.2024 г. Относно: Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 140

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Актуализация на Разчета за Капиталови разходи за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с:

- постъпило писмо с изх. № 02-106/06.12.2024г. от директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево се налага изготвянето на актуализиран разчет за Капиталови разходи за 2024 г. със следните корекции:

1. Добавят се нови обекти както следва

- 1) т. 42 в Приложение № 10 от Разчета за Капиталовите разходи „Придобиване на електрическо табло с автоматика за ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево – 1 бр. с годишна задача 4 850 лева.
- 2) т. 43 в Приложение № 10 от Разчета за Капиталовите разходи „Настолен компютър за ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево – 1 бр. с годишна задача 1 800 лева.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 и ал.4 от Закона за публичните финанси и чл. 20, ал. 4 от Наредба № 10 за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, приета от ОбС Николаево с Решение № 225/30.01.2014 г. на съвета, Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

Общински съвет Николаево приема актуализация на Разчета на Капиталовите разходи през 2024 година /Приложение № 10/.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Десета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-319/11.12.2024 г. **Относно:** Продажба на имот частна общинска собственост с проектен идентификатор 51648.501.2380 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

Борис Колев – Давам думата на г-н Румен Илиев председател на постоянна комисия по общинска собственост.

Румен Илиев – Комисията разгледа и одобри докладната.

Борис Колев – Имате думата за питания. Няма! Госпожа П. С. и А. Д. няма да участват в гласуването по тази точка във връзка с чл. 27, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г.

Предлагам поименно гласуване на така предложената докладна записка от вносителя.

Общински съвет гласува поименно с 10 гласа, от които 10 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 141

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост с проектен идентификатор 51648.501.2380 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. №94П-00-34/27.06.2024 г. от П. И. С., като управител на ЕТ„П. – П. И.“, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

Поземлен имот с проектен идентификатор 51648.501.2380 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка две хиляди триста и осемдесет), с проектна площ: 36 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: 51648.501.1130, актуван с Акт за частна общинска собственост № 596 / 28.07.2023 г., при съседни: 51648.501.1130, 51648.501.782.

Процедурата по отделяне на имота описан по-горе е започнала през 2023 година по предходно искане на същото лице и е съставен Акт за общинска собственост на база Решение №127/31.10.2024 г. на Общински съвет Николаево имота е обявен за частна общинска собственост.

Данъчната оценка на имота за продажба на **36 кв.м.**, на имот с проектен идентификатор **51648.501.2380** е в размер **203,60 лв.** (двеста и три лева и шестдесет стотинки).

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за продажба на **36 кв.м.**, от имот с проектен идентификатор **51648.501.2380** на Теодора Теодорова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100102544/25.01.2023 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер **на 864,00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС.**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОбС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г., Общински съвет-Николаево

Р Е Ш И:

1.Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 г., като вписва поземлен имот 51648.501.2380 в раздел II, т.1 на № по ред 39 за продажба на имота.

2.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 51648.501.2380 (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди триста и осемдесет), с проектна площ: **36 кв.м.**, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: 51648.501.1130, актуван с Акт за частна общинска собственост № 596 / 28.07.2023 г., надлежно вписан в Службата по вписванията; при съседни: 51648.501.1130, 51648.501.782.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – 864 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор при успешно провеждане на търга.

5. Всички нормативно определени данъци и такси при реализиране на сделката да се внесат от спечелилия търга.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	-		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	-		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Единадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-321/12.12.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94М-00-114 / 27.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н М. И. К, с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Давам думата на г-н Николай Петров председател на постоянна комисия по социална политика.

Николай Петров - Комисията в пълен състав разгледа и реши да бъде отпусната сумата от 400 лв., за еднократна финансова помощ на г-н М. И.

Борис Колев – Имате думата за предложения. Няма! Предлагам поименно гласуване да бъде отпусната сумата от 400 лв., за еднократна финансова помощ на г-н М. И.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против”-няма, „въздържали се”-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 142

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94М-00-114 / 27.11.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-н М. И. К., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. След преценка обосноваването и правомерността на искането Общински съвет Николаево отпуска сумата от 400 /четиристотин/ лева, за еднократна финансова помощ на г-н М. И. К. от с. Нова махала, общ. Николаево

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Дванадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-322/16.12.2024 г. **Относно:** молба с вх. номер 94С-00-161 / 10.12.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа С. А. И., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

Борис Колев – Давам думата на г-н Николай Петров председател на постоянна комисия по социална политика.

Николай Петров - Комисията в пълен състав разгледа и реши, да бъде отпусната сумата от 300 лв., за еднократна финансова помощ на г-жа С. А.

Борис Колев – Имате думата за предложения. Няма! Предлагам поименно гласуване да бъде отпусната сумата от 300 лв., за еднократна финансова помощ на г-жа С. А.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 143

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: молба с вх. номер 94С-00-161 / 10.12.2024 г. по описа на деловодството на Община Николаево, изходяща от г-жа С. А. И., с искане за отпускане на еднократна финансова помощ.

На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и Наредба №25/21.09.2016 г. на Об С Николаево, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. След преценка обосноваността и правомерността на искането Общински съвет Николаево отпуска сумата от 300 /триста/ лева, за еднократна финансова помощ на г-жа С. А. И. от гр. Николаево, общ. Николаево

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Тринадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-323/16.12.2024 г. Относно: Определяне на размера на такса битови отпадъци и приемане на План-сметка за приходите от такса битови отпадъци и разходите за услуги по събиране, извозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община Николаево за 2025 година

Борис Колев – Давам думата на г-жа Кремена Костова член на комисия по бюджет и финанси.

Кремена Костова - Комисията в пълен състав разгледа и предлага на Общински съвет да приеме така предложеното решение от вносителя.

Борис Колев – Имате думата за питания. Няма! Предлагам поименно гласуване

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 144

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Определяне на размера на такса битови отпадъци и приемане на План-сметка за приходите от такса битови отпадъци и разходите за услуги по събиране, извозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община Николаево за 2025 година

Мотиви:

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на План-сметка за разходите по чл. 66 от ЗМДТ, сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, депониране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, осигуряване на съдове за съхранение на битови отпадъци, както и определяне размера на такса битови отпадъци за физическите и юридическите лица, собственици на недвижими имоти на територията на община Николаево за 2025 година.

Проектът на план-сметка за необходимите разходи за услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, депониране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации в депо и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване на територията на община Николаево за 2025 г. е направен, като са взети в предвид изискванията на ЗМДТ и Закона за управление на отпадъците /ЗУО/. Приложени са изискванията на Наредбата за определяне на размера на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО, които ще се използват за дофинансиране на дейностите, съгласно Решение на Общински съвет Николаево № 41/16.02.2024 г., с Протокол № 6.

На основание чл. 66 от ЗМДТ се предлага да бъде обсъдена и одобрена План-сметка за 2025 г., съгласно Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

I. Приходи

Приходите за 2025 година са в размер на 167 000,00 лева,

в т. ч.:

1. Всичко приходи от физически и юридически лица: Прогнозна стойност на приходите от такса битови отпадъци за 2025 г. /облог/ са в размер на 254 300,00 лева, както следва:

1.1. От жилищни и нежилищни обекти на физически лица: 102 000,00 лева.

1.2. От нежилищни имоти на юридически лица: 150 000,00 лева.

1.3. От жилищни имоти на юридически лица: 2 300,00 лева.

2. Отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО: в размер на -87 300,00 лева.

В необходимите средства за извършване на услугата са заложили и нужните средства за заплащане на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на

отпадъците, които ще се използват за дофинансиране на дейностите, съгласно Решение на Общински съвет Николаево № 41/16.02.2024 г., с Протокол № 6:

- ✓ по чл. 60 от ЗУО средствата са в размер на: -1 300 лева;
- ✓ по чл. 64 от ЗУО средствата са в размер на: -86 000 лева.

II. Разходи

Предвидените средства за извършване на всички услуги са в размер на 167 000.00 лв. /Приложение № 1/. Планираните средства са разпределени, както следва:

1. „Сметосъбиране и сметоизвозване“ на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране

Предвидените средства за извършване на тази услуга са в размер на 105 000,00 лева, както следва:

1.1. Организиране на сметосъбиране и сметоизвозване /Възнаграждения, осигуровки, СБКО и гориво/

Заложени са необходимите средства за събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до Регионално депо за неопасни отпадъци – с. Ракитница /РДНО/. Извършването на дейностите по събирането и транспортиране на битовите отпадъци на територията на община Николаево се осъществява от собствен автомобил на Община Николаево.

Честотата на сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци за четирите населени места на община Николаево е два пъти месечно за всички контейнери /1100 л./ и два пъти месечно за всички налични кофи /110 л., 120 л. и 240 л./. Издадена е Заповед № РД-01-310-1/28.10.2024 г. на кмета на Община Николаево за определяне на границите на районите и честотата на сметосъбиране на територията на общината за 2025 година.

1.2. Съдове за битови отпадъци

През 2024 г. Община Николаево закупи нови съдове за отпадъци, чиято бройка е съобразена с подадените заявления от жителите на общината. Планираният разход за 2025 г. за закупуване на нови съдове за отпадъци с вместимост – Контейнер тип „Бобър“ – 1 100 л. и Кофа тип „Мева“ – 120 л. и 240 л. е в размер на 30 000 лева.

2. Обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения

Предвидените средства за извършване на тази услуга са в размер на 42 000 лв. В тази сума са предвидени разходите за депониране на отпадъци на РДНО в размер на 42 000 лева.

Община Николаево заплаща цена за депониране на отпадъците в РДНО, съгласно Договор № 2418 от 02.08.2024 г., сключен между Община Стара Загора и „Еко управление 2022“ ДЗЗД – гр. Нова Загора за експлоатация и стопанисване на Регионалната система за управление на отпадъците за общините Стара Загора, Казанлък, Гълъбово, Гурково, Братя Даскалови, Мъглиж, Николаево, Опан, Твърдица, Чирпан, Павел баня и Раднево както следва:

- ✓ депониране на отпадъци – 42.26 лв./тон с ДДС;

3. Почистване на уличните платна, площади, алеи, паркове и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване и нерегламентирани сметища.

Предвидените за 2025 г. средства за извършване на тази услуга са общо в размер на 20 000 лева.

В изпълнение на чл. 66, ал. 3, т. 2 от ЗМДТ проектът на план-сметката беше публикуван за обществено обсъждане на интернет страницата на Община Николаево на 15.11.2024 година. Заинтересованите лица, в срок от 30 дни от публикуването на план-сметката на интернет страницата на Община Николаево, имаха възможност да предоставят в Центъра за административно обслужване на гражданите и в деловодството на Община Николаево, становища и предложения по план-сметката, които да са адресирани до Кмета на Община Николаево.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 66, ал. 3, т. 2 от ЗМДТ и чл. 12 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Николаево, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Одобрява план-сметка за извършване на дейностите по предоставяне на услугите по събиране, транспортиране, третиране в съоръжения и инсталации на битовите отпадъци и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в община Николаево през 2025 г., съгласно Приложение № 1.
2. Запазва такса битови отпадъци за 2025 г. за населените места в Община Николаево в размери приети с Решение № 401 /27.10.2022 г. на Общински съвет Николаево.

Приложение № 1

ПЛАН - С М Е Т К А за предстоящите приходи и разходи на дейност "Чистота" в община Николаево през 2025 година

№	Наименование	Сума лв.
	Приходи за 2025 г.:	167 000,00
1.	Всичко приходи:	254300,00
1.1.	Приходи от жилищни имоти (физически лица)	102000,00
1.2.	Приходи от нежилищни имоти (юридически лица)	150000,00
1.3.	Приходи от жилищни имоти (юридически лица)	2 300,00
2.	Отчисления по чл. 60 и 64 от ЗУО	-87 300,00
2.1.	Отчисления по чл. 60 от ЗУО на тон депониран отпадък	-1 300,00
2.2.	Отчисления по чл. 64 от ЗУО на тон депониран отпадък	-86 000,00
	Разходи	167 000,00

1.	Сметосъбиране и сметоизвозване	105 000,00
1.1	Организирано сметосъбиране и сметоизвозване /Възнаграждения, осигуровки, СБКО и гориво/	75 000,00
1.2	Съдове за битови отпадъци	30 000,00
2.	Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения	42 000,00
2.1	Разходи за предадени отпадъци за обезвреждане чрез депониране	42 000,00
3.	Почистване на уличните платна, площади, алеи, паркове и др. територии от населените места, предназначени за обществено ползване и нерегламентирани сметища	20 000,00

Приложение № 2

Справка

за отделните приходи от физически и юридически лица към „ПЛАН-СМЕТКА за предстоящите приходи и разходи на дейност „Чистота“ в община Николаево през 2025 година“

№	Наименование	Сума лв.
	Приходи за 2025 г.	167 000,00
I.	Всичко приходи	254 300,00
1.	Приходи от жилищни имоти (физически лица)	102 000,00
1.1	Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране	60 990,00
1.2	Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения	16 190,00
1.3	Почистване на уличните платна, площади, алеи, паркове и др. територии от населените места, предназначени за обществено ползване	24 820,00
2.	Приходи от нежилищни имоти (юридически лица)	150 000,00
2.1	Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране	87 730,00
2.2	Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения	35 290,00
2.3	Почистване на уличните платна, площади, алеи, паркове и др. територии от населените места, предназначени за обществено ползване	26 980,00
3.	Приходи от жилищни имоти (юридически лица)	2 300,00
3.1	Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране	1 450,00
3.2	Обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения	330,00
3.3	Почистване на уличните платна, площади, алеи, паркове и др. територии от населените места, предназначени за обществено ползване	520,00
II.	Отчисления по чл. 60 и 64 от ЗУО	- 87 300,00

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Четиринадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-325/16.12.2024 г. Относно: Участие на Община Николаево в съвместно проектно предложение с общини Твърдица, Мъглиж и Гурково по процедура „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци – втора“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., с проект: „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани битови биоразградими отпадъци, обслужваща териториите на община Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 "Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Борис Колев – Давам думата на г-н Румен Илиев председател на комисия по околна среда.

Румен Илиев - Комисията разгледа и одобри докладната.

Борис Колев – Имате думата за питания. Няма! Предлагам поименно гласуване на така предложената докладна записка от вносителя.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 145

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Участие на Община Николаево в съвместно проектно предложение с общини Твърдица, Мъглиж и Гурково по процедура „Мерки за изграждане,

разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци – втора“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., с проект: „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани битови биоразградими отпадъци, обслужваща териториите на община Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 "Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Мотиви:

В съответствие с националното и европейско законодателство в областта на управлението на отпадъците, общините са задължени да предприемат мерки за намаляване на количеството депонирани биоразградими отпадъци и за оползотворяването им. Създаването на регионална инсталация за компостиране ще допринесе за изпълнение на тези цели.

Чрез обединение на усилията на четирите общини (Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево) ще се постигне икономия на ресурси и ще се осигури оптимално използване на съоръжението, като същевременно се намаляват разходите за управление на отпадъците за всяка община поотделно.

Реализацията на проекта ще доведе до намаляване на емисиите на парникови газове, причинени от депониране на биоразградими отпадъци, както и до производство на висококачествен компост, който може да се използва за облагородяване на почвите.

Проектът отговаря на целите на Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., насочен към изграждане на капацитет за разделно събиране и рециклиране на отпадъци, като по този начин ще се осигури достъп до финансови средства за реализиране на дейностите.

Съвместната работа на общините ще укрепи междурегионалното партньорство и ще създаде основа за бъдещи проекти в областта на управлението на отпадъците и опазването на околната среда.

Намаляването на разходите за депониране и оползотворяването на отпадъците ще доведе до икономическа полза за жителите на общините, включително чрез намаляване на таксите за битови отпадъци в дългосрочен план.

Общините Мъглиж, Гурково, Твърдица и Николаево разполагат с необходимите ресурси и административен капацитет за ефективно управление и изпълнение на проекта, като същевременно ще бъде осигурена прозрачност и отчетност на процеса.

Въз основа на гореизложеното, следва Общинския съвет Николаево, да одобри участието на Община Николаево в проектното предложение „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани битови биоразградими отпадъци, обслужваща териториите на община Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево“ по процедура № BG16FFPR002-2.004 "Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. и да упълномощи Кмета на Община Николаево да предприеме всички необходими действия за подаване на проектното предложение и реализиране на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Николаево

Р Е Ш И:

1. Общински съвет поема ангажимент Община Николаево да не се присъединява към друго регионално сдружение за срока на изпълнение на проекта и най-малко за

срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по ПОС 2021-2027 г. по настоящата процедура.

2. Дава съгласие Община Николаево да кандидатства по процедура за набиране на проектни предложения BG16FFPR002-2.004 "Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. съвместно с общини Твърдица, Мъглиж и Гурково с проектно предложение: „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани битови биоразградими отпадъци, обслужваща териториите на община Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево“.

3. Дава съгласие финансовият ресурс необходим на Община Николаево за:

- Покриване на първоначално допустимите разходи по проекта, преди средствата да бъдат възстановени по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.;

- За покриване на допустимите разходи като собствен принос, които няма да бъдат финансирани от ПОС 2021-2027 г.

4. Дава съгласие при необходимост Кмета на Община Николаево да предприеме всички действия за използване на получените средства от отчисленията по чл. 64 от ЗУО за покриване на нуждите за финансиране на предварителни, подготвителни, спомагателни и основни дейности, необходими за кандидатстването по Приоритет 2 „Отпадъци“ на ПОС 2021-2027 г.

5. Дава съгласие за сключване на споразумение за партньорство с общини Гурково, Твърдица и Мъглиж във връзка с подготовката и изпълнението на проект „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани битови биоразградими отпадъци, обслужваща териториите на община Гурково, Твърдица, Мъглиж и Николаево“, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на битови биоразградими отпадъци по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-2.004 "Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора" по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“ и относно собствеността на инсталацията.

6. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички нормативно определени действия за изпълнение на настоящото решение.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Петнадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-326/17.12.2024 г. Относно: Инвестиционно намерение на «Грей Стоун България» ООД, ЕИК-205865234, за изграждане на полигенерационна мощност в община Николаево.

Борис Колев – Давам думата на г-н Константин Костов, кмет на община Николаево.

инж. Константин Костов, кмет на община Николаево – Конкретно за предложението за централата. Като най-изгодния продукт за нас ще бъде ел. ток, тъй като ще използваме електричество на ниски цени. Също така остатъчната топлина ще се използва за изграждане на хладилник с шоково замразяване и изграждане на автоклави за консервиране на земеделска продукция. При допълнително инвестиране на мощности, от компанията може да се изгради и производство на водород и амоняк. Чрез партньорство с „Грей Стоун България“ ООД можем да осигурим приходи на общината от произведената електрическа енергия, но има и възможности за по-дълбочинна преработка на продукцията на нашите земеделски производители. Това би им осигурило по-добра реализация на произведената продукция.

Другото предимство е, че ще се ползва територията в края на бившия завод ЕЛПО и в един момент ще е необходим достъп до бившата гарата, което означава, че при доказване на добра ефективност може да се върне статута на гарата.

До сега беше само разговори, а с приемането на решението ще се премине на етап преговори и в момента в който се уточни договора с всички условия ще ви бъде предоставен за обсъждане и приемане.

Борис Колев – Благодаря г-н Костов! Колеги имате думата. Няма! Предлагам поименно гласуване на така предложената докладна записка от вносителя.

Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 146

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение на „Грей Стоун България“ ООД, ЕИК-205865234, за изграждане на полигенерационна мощност в община Николаево

Мотиви:

В Общинска администрация Николаево постъпи писмо вх. № 12-00-266/16.12.2024 г. от „Грей Стоун България“ ООД, ЕИК-205865234, с инвестиционно намерение за изграждане на полигенерационна мощност в община Николаево.

„Грей Стоун България“ ООД“ е енергийна компания, лицензирана за търговия с природен газ и електрическа енергия. Освен това фирмата е холдинг, контролираща участие в следните дружества:

- „Виртус Инвестмент“ АД- дружеството развива проект за изграждане на електрическа централа на природен газ и терминал за компресиране на природен газ в с. Рупите, община Петрич;

- „Виртус Хайдроджен Инвестмент“ ООД- дружеството разработва проекти за генериране, съхранение, транспорт и зареждане със „зелен“ водород;

- „Уинк Чарджинк“ ООД- изгражда и оперира инфраструктура от зарядни устройства за електроавтомобили:

- „Уинк Моушън“ ООД- компания за споделена градска мобилност.

С фирма „Грей Стоун България“ ООД са проведени разговори от няколко месеца, за потенциално изграждане на полигенерационна централа. Компанията е една от малкото в България, която има оборудване за такъв вид централи. Желанието ни е, чрез полигенерационната централа да се произвежда не само електрическа енергия(3-5 MW), но и използването на остатъчната топлина за изграждане на хладилник с шоково замразяване и изграждане на автоклави за консервиране на земеделска продукция. При допълнително инвестиране на мощности, от компанията може да се изгради и производство на водород и амоняк. Чрез партньорство с „Грей Стоун България“ ООД можем да осигурим приходи на общината от произведената електрическа енергия, но има и възможности за по-дълбочинна преработка на продукцията на нашите земеделски производители. Това би им осигурило по- добра реализация на произведената продукция.

Предвид преминаващия в близост газопровод за природен газ, горивото за полигенерационната централа, предложението за местонахождението ѝ е да бъде в някой от общинските имоти с идентификационни номера: 51648.501.1714; 51648.501.271 или 51648.501.2288(имота с последния ИН е държавен, но може да се поиска промяна на статута).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 15 от ЗМСМА във вр. с чл. 12, ал. 5 от ЗОС, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Николаево да проведе преговори с „Грей Стоун България“ ООД, на които да се обсъдят подробностите, условията и възможностите за изграждане на полигенерационна централа. След провеждане на преговорите, да се подготви договор за сътрудничество между Община Николаево и компанията, за изграждане и експлоатиране на централата и прилежащите мощности.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Шестнадесета точка от дневния ред:

Борис Колев – Докладна записка с вх. № 27-00-327/17.12.2024 г. Относно: Учредяване на възмездно право на строеж на «Грийнволт Некст България» АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

Борис Колев – Имате думата за питаня и предложения.

Кремена Костова – Към списъка на сградите, за изграждане на фотоволтаични комплекси върху покривните пространства да се добавят НЧ „Зорница“-с. Нова махала и НЧ „Христо Смирненски 1899“- с. Елхово.

Борис Колев – Други предложения?

Ахмед Мерджанов – Моето предложение да се добави и ПГ „Атанас Дамянов“ гр. Николаево

Борис Колев – Други предложения? Няма! Предлагам да гласуваме така направените предложения, който е съгласен моля да гласува.
Общински съвет гласува с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Борис Колев - Предлагам поименно гласуване на докладната записка с така направените промени в нея.
Общински съвет гласува поименно с 12 гласа, от които 12 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

РЕШЕНИЕ

№ 147

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с
Протокол № 19**

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

Мотиви:

Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, с инвестиционно намерение за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

„ Грийнволт Некст България“ АД е инвестиционно дружество за изграждане и управление на независими енергийни комплекси, включващи фотоволтаични инсталации, монтирани върху покривни пространства, интелигентни системи за съхранение на енергия и производство и зареждане със зелен водород.

Основното направление на дейността на „Грийнволт Некст България“ АД е инвестиране във фотоволтаични централи(децентрализирани източници на енергия) върху покривни пространства, съхранение на енергия с последващо използване за вътрешноградни нужди. Инвестиционните разходи, както и управлението на обектите са изцяло за сметка на Инвеститора(дружеството). Електроенергията се предоставя по преференциални цени предвид ниските производствени разходи и

спестените такси за пренос. „Животът“ на инвестицията, респективно договорните отношения са за 25- годишен период.

Дружеството е с акционери- водещи европейски енергийни компании.

Инвестиционното намерение е с правно основание – чл. 62 ,ал. 2 от Закона за енергетика.

Инвестиционното намерение към община Николаево е за предоставяне на отстъпено право на строеж за 25 години за изграждане на фотоволтаични комплекси върху покривните пространства на следните общински сгради:

- Община Николаево;
- ДГ „Снежанка“, гр. Николаево и филиалите в с.Нова Махала, с. Едрево и с. Елхово;
- НЧ „Васил Левски-1923“- гр. Николаево
- ЦСРИ- гр. Николаево;
- Здравна служба –гр. Николаево;
- Социален дом- гр. Николаево;
- Спортната зала към ОУ , Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Николаево;
- НУ „Братя Жекови“ - с. Елхово
- НЧ „Къньо Едрев Папазов 1928“- с. Едрево;
- НУ „Васил Левски“- с. Едрево;
- НУ „Св. Св. Кирил и Методий“- с. Нова Махала.
- НЧ „Зорница“-с. Нова махала
- НЧ „Христо Смирненски 1899“- с. Елхово
- ПГ „Атанас Дамянов“ – гр. Николаево

Зелената енергия на фотоволтаичните комплекси ще обезпечава не само вътрешно сградното потребление, но и ще може да предоставя електроенергия за общински нужди, вкл. за улично осветление при конкурентни цени.

Изградените мощности за децентрализирано производство на електрическа енергия ще бъдат от ключово значение за създаване на модерна енергийна мощност и обособяване на община Николаево като „зелена“ община, съчетавайки екологичните решения с оптимизиране на икономическите процеси.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 180 от закона за устройство на територията и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката , Общински съвет -Николаево

РЕШИ:

1.На основание чл.37, ал.7 от ЗОС кметът на Община Николаево да издаде заповед и подпише договор за учредяване правото на строеж за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации, върху покривите на следните общински сгради: сграда с идентификатор (ИД) 51648.501.76.1 и ИД 51648.501.77.1 - Община Николаево, ИД 51648.501.558.1- ОДЗ “Снежанка“ гр. Николаево, ИД 51888.501.915.1 -ОДЗ “Снежанка“ филиал с. Нова Махала, ИД 27070.501.105.5- ОДЗ “Снежанка“ филиал с. Едрево, ИД 48163.501.470.1- ОДЗ “Снежанка“ филиал с. Елхово, ИД 51648.501.1036.1- НЧ „Васил Левски-1923“- гр. Николаево, ИД 51648.501.278.1 -ЦСРИ гр. Николаево, ИД 51648.501.556.1- Здравна служба гр. Николаево, ИД 51648.501.553.1 - Социален дом гр. Николаево, ИД 51648.501.74.5- Спортната зала към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, ИД 48163.501.507.1- НУ „Братя Жекови“ с. Елхово, ИД 27070.501.311.1- НЧ „Къньо Едрев Папазов 1928“ с. Едрево, ИД 27070.501.105.1- НУ „В. Левски“ с. Едрево, ИД 51888.501.637.1- НУ „ Св. св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала; ИД 51888.501.628.3

– НЧ „Зорница“ с. Нова махала; ИД 48163.501.507.1-НЧ „Христо Смирненски 1899“ с. Елхово; ИД 51648.501.1040.1-ПГ „Атанас Дамянов“ гр. Николаево

В договора̀т за учредяване правото на строеж да се включи клауза-приемателят „Грийнволт Некст България“ АД да отстранява за своя сметка всякакви повреди на покривите на общинските сгради, свързани с изграждането и функционирането на фотоволтаичните инсталации, и след изтичане на срока на договора̀ да върне обектите в първоначалното им състояние.

Да се изготви и пазарна оценка на правото на строеж върху гореописаните имоти.

2. Упълномощава Кмета на Община Николаево да подпише меморандум с „Грийнволт Некст България“ АД за изготвяне на инвестиционен проект за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на горепосочените сгради-общинска собственост.

На основание чл.140, ал.1, във връзка с чл.140, ал. 2 от закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Николаево да издаде виза за проектиране на инвестиционен проект за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации, върху покривите на горепосочените общински сгради.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

По Седемнадесета точка от дневния ред:

Издавания, питання, становища и предложения на граждани- няма постъпили такива.

Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието в 11.30 часа.

БОРИС КОЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

Протоколист:

/Любка Балканска/