

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 141**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с  
Протокол № 19**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот частна общинска собственост с проектен идентификатор 51648.501.2380 по кадастралната карта на гр. Николаево, общ. Николаево

### **Мотиви:**

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. №94П-00-34/27.06.2024 г. от П. И. С., като управител на ЕТ,,. – П. И.“, с искане за закупуване на общински поземлен имот – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване **Урбанизирана**, находящ се в гр. Николаево, общ. Николаево, а именно:

**Поземлен имот с проектен идентификатор 51648.501.2380** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка две хиляди триста и осемдесет), с проектна площ: 36 кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: 51648.501.1130, актуван с Акт за частна общинска собственост № 596 / 28.07.2023 г., при съсед: 51648.501.1130, 51648.501.782.

Процедурата по отделяне на имота описан по-горе е започнала през 2023 година по предходно искане на същото лице и е съставен Акт за общинска собственост на база Решение №127/31.10.2024 г. на Общински съвет Николаево имота е обявен за частна общинска собственост.

Данъчната оценка на имота за продажба на **36 кв.м.**, на имот с проектен идентификатор **51648.501.2380** е в размер **203,60** лв. (двеста и три лева и шестдесет стотинки).

Във връзка с постъпилото искане, Община Николаево възложи изготвяне на **пазарна оценка** за продажба на **36 кв.м.**, от имот с проектен идентификатор **51648.501.2380** на Теодора Теодорова Мънева – лицензиран оценител, съгласно Сертификат № 100102544/25.01.2023 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер **на 864,00 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС.**

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след Решение на ОБС от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2024 г., Общински съвет-Николаево

**Р Е Ш И:**

**1.Променя (актуализира) Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 г., като вписва поземлен имот 51648.501.2380 в раздел II, т.1 на № по ред 39 за продажба на имота.**

**2.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:**

**Поземлен имот с проектен идентификатор 51648.501.2380** (петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди триста и осемдесет), **с проектна площ: 36 кв.м.**, по плана на гр. Николаево, общ. Николаево, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план: 51648.501.1130, актуван с Акт за частна общинска собственост № 596 / 28.07.2023 г., надлежно вписан в Службата по вписванията; при съсед: 51648.501.1130, 51648.501.782.

**3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота – 864 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС.**

**4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор при успешно провеждане на търга.**

**5. Всички нормативно определени данъци и такси при реализиране на сделката да се внесат от спечелилия търга.**

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	-		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	-		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

**Участвали в поименно гласуване 10 общински съветника, от които „за” – 10, „против” - няма „въздържали се” – няма**

**БОРИС КОЛЕВ**

*Зам.-Председател Общински съвет-Николаево*