

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 147**

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 17.12.2024 г. с  
Протокол № 19**

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

### **Мотиви:**

Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, с инвестиционно намерение за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

„ Грийнволт Некст България“ АД е инвестиционно дружество за изграждане и управление на независими енергийни комплекси, включващи фотоволтаични инсталации, монтирани върху покривни пространства, интелигентни системи за съхранение на енергия и производство и зареждане със зелен водород.

Основното направление на дейността на „Грийнволт Некст България“ АД е инвестиране във фотоволтаични централи( децентрализирани източници на енергия) върху покривни пространства, съхранение на енергия с последващо използване за вътрешноградни нужди. Инвестиционните разходи, както и управлението на обектите са изцяло за сметка на Инвеститора( дружеството). Електроенергията се предоставя по преференциални цени предвид ниските производствени разходи и спестените такси за пренос. „Животът“ на инвестицията, респективно договорните отношения са за 25- годишен период.

Дружеството е с акционери- водещи европейски енергийни компании.

Инвестиционното намерение е с правно основание – чл. 62 ,ал. 2 от Закона за енергетика.

Инвестиционното намерение към община Николаево е за предоставяне на отстъпено право на строеж за 25 години за изграждане на фотоволтаични комплекси върху покривните пространства на следните общински сгради:

- Община Николаево;
- ДГ „Снежанка“, гр. Николаево и филиалите в с.Нова Махала, с. Едрево и с. Елхово;
- НЧ „ Васил Левски-1923“- гр. Николаево
- ЦСРИ- гр. Николаево;
- Здравна служба –гр. Николаево;
- Социален дом- гр. Николаево;
- Спортната зала към ОУ , Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Николаево;
- НУ „Братя Жекови“ - с. Елхово
- НЧ „Къньо Едрев Папазов 1928“- с. Едрево;
- НУ „Васил Левски“- с. Едрево;
- НУ „Св. Св. Кирил и Методий“- с. Нова Махала.
- НЧ „Зорница“-с. Нова махала
- НЧ „Христо Смирненски 1899“- с. Елхово
- ПГ „Атанас Дамянов“ – гр. Николаево

Зелената енергия на фотоволтаичните комплекси ще обезпечава не само вътрешно сградното потребление, но и ще може да предоставя електроенергия за общински нужди, вкл. за улично осветление при конкурентни цени.

Изградените мощности за децентрализирано производство на електрическа енергия ще бъдат от ключово значение за създаване на модерна енергийна мощност и обособяване на община Николаево като „зелена“ община, съчетавайки екологичните решения с оптимизиране на икономическите процеси.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 180 от закона за устройство на територията и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката , Общински съвет -Николаево

### **РЕШИ:**

**1.**На основание чл.37, ал.7 от ЗОС кметът на Община Николаево да издаде заповед и подпише договор за учредяване правото на строеж за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации, върху покривите на следните общински сгради: сграда с идентификатор (ИД) 51648.501.76.1 и ИД 51648.501.77.1 - Община Николаево, ИД 51648.501.558.1- ОДЗ “Снежанка“ гр. Николаево, ИД 51888.501.915.1 -ОДЗ “Снежанка“ филиал с. Нова Махала, ИД 27070.501.105.5- ОДЗ “Снежанка“ филиал с. Едрено, ИД 48163.501.470.1- ОДЗ “Снежанка“ филиал с. Елхово, ИД 51648.501.1036.1- НЧ „Васил Левски-1923“- гр. Николаево, ИД 51648.501.278.1 -ЦСРИ гр. Николаево, ИД 51648.501.556.1- Здравна служба гр. Николаево, ИД 51648.501.553.1 - Социален дом гр. Николаево, ИД 51648.501.74.5- Спортната зала към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево, ИД 48163.501.507.1- НУ „Братя Жекови“ с. Елхово, ИД 27070.501.311.1- НЧ „Къньо Едрев Папазов 1928“ с. Едрено, ИД 27070.501.105.1- НУ „В. Левски“ с. Едрено, ИД 51888.501.637.1- НУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала; ИД 51888.501.628.3 – НЧ „Зорница“ с. Нова махала; ИД 48163.501.507.1-НЧ „Христо Смирненски 1899“ с. Елхово; ИД 51648.501.1040.1-ПГ „Атанас Дамянов“ гр. Николаево

В договора за учредяване правото на строеж да се включи клауза-приемателят „ Грийнволт Некст България“ АД да отстранява за своя сметка всякакви повреди на покривите на общинските сгради, свързани с изграждането и функционирането на фотоволтаичните инсталации, и след изтичане на срока на договора да върне обектите в първоначалното им състояние.

Да се изготви и пазарна оценка на правото на строеж върху гореописаните имоти.

**2.**Упълномощава Кмета на Община Николаево да подпише меморандум с „ Грийнволт Некст България“ АД за изготвяне на инвестиционен проект за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на горепосочените сгради-общинска собственост.

На основание чл.140, ал.1, във връзка с чл.140, ал. 2 от закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Николаево да издаде виза за проектиране на инвестиционен проект за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации, върху покривите на горепосочените общински сгради.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	X		
13.	Николай Дончев Кънев	отсъства		

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12, „против” - няма „въздържали се” – няма**

**БОРИС КОЛЕВ**

*Зам.-Председател Общински съвет-Николаево*