



Изх. № 05-00-14 / 22.01.2025 г.

Вх. 27-00-21 / 22.01.2025 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КОНСТАНТИН РУЙЧЕВ КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища, на участници в споразумения/разпределения на територията на община Николаево, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 37в, ал. 4, предл. второ от ЗСПЗЗ, “В масивите за **ползване** могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне **полски пътища** и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената **собственост** напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за **ползване** на съответния ползвател”.

Включените в масивите за земеделско ползване **общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи.** По този начин те са престанали да служат за общо ползване и изцяло са изгубили транспортната си функция.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, “Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4, подава искане до общинския съвет **за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване,** по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за **ползване** полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция

"Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областна дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Въз основа на влезлите в сила Заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Стара Загора е отправил искане с изх. № ПО-09-1248-4/11.12.2024 год. до Общински съвет Николаево за внасяне на докладна записка за предоставяне под наем за стопанската 2024/2025 год. на полски пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на община Николаево, на цена в размер на средното годишно рентно ползване за всяко землище.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, предлагам Общински съвет Николаево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят имотите – полски пътища, попадащи в масивите за **ползване**, включени в заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора, чрез отдаването им под наем за стопанската 2024/2025 г. за ползване по предназначение, съгласно Приложения от № 1 до № 7 - опис на полски пътища, представляващи неразделна част от докладната записка.

2. Договорите за отдаване под наем на имотите по т. I да се сключват след заплащане на наемната цена за декар, в размер на средното годишно рентно плащане на съответното землище на общината, определена от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Стара Загора както следва:

| № по ред | Землище НТП                        | Цена на средно годишно рентно плащане (лв./дка.) |
|----------|------------------------------------|--|
| 1.       | гр. Николаево - ниви               | 43.00  |
| 2.       | гр. Николаево – трайни насаждения  | 42.00  |
| 3.       | с. Нова махала - ниви              | 18.00  |
| 4.       | с. Нова махала – трайни насаждения | 23.00  |
| 5.       | с. Елхово - ниви                   | 36.00  |
| 6.       | с. Елхово – трайни насаждения      | 32.00  |
| 7.       | с. Едрево - ниви                   | 24.00  |

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички последващи се действия, за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите тук решения.

Приложение:

1. Писмо с изх. № ПО-09-1248-4/11.12.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие” Стара Загора до Председателя на Общински Съвет Николаево
2. Писмо с вх. № 05-00-1/08.01.2025 г. от Председателя на Общински Съвет- Николаево до Кмета на Община Николаево
3. 7 бр. приложения по земята

**ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ,**

*Кмет на Община Николаево*

Съгласувал:

Стефан Анков – юрист

Изготвил:

Мариана Драгнева – гл. спец. „ЗЕОЧ“