



Изх. № 05-00-25 / 21.02.2025 г.

Вх. № 27-00-41 / 21.02.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

ОТНОСНО: Одобряване на задание, даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за ПИ **51648.501.1057** и **51648.501.1037** по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с цел сливане на двата имота в един и преотреждането му за парк.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Николаево е закупила поземлени имоти с идентификатори по КККР на град Николаево **51648.501.1057** и **51648.501.1037** с нот. актове: №35 т.22 д.4625 , и нот. акт 34 том 22 д. 4624 вписани в СВ Казанлък на 12.11.2024 г., с цел обособяването им на парково пространство. С благоустрояването на площта на двата имота ще се създаде красиво и функционално пространство, като ще се задоволи една обществена потребност за отдых на посетителите. Добре проектираното оформление на парка и наличието на пейки, детски площадки и други удобства ще насърчат хората да прекарват времето си там, по този начин ще се подобри качеството на живот за всички.

Посочените имоти представляват: **ПИ 51648.501.1057, УПИ I кв.71** по ПУП на града - дворно място от **2642 кв.м.** с трайно предназначение на територията – урбанизирана; и ПИ с идентификатор по КККР на града **51648.501.1037, УПИ X в кв.74** по ПУП на града - от **83 кв.м.**, трайно предназначение на територията – урбанизирана. За тях има съставени АЧОС 97 т.23 н.д. 4913/02.12.2024 г. от СВ Казанлък и АЧОС 98 т.23 н.д.4914/02.12.2024 г. от СВ Казанлък. Подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват.



Във връзка с това предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет Николаево да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за подробен устройствен план, засягащ поземлените имоти по КККР на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора, с идентификатори - **ПИ 51648.501.1057**, урегулиран в **УПИ I** от кв. **71** по плана на града, и **ПИ 51648.501.1037**, урегулиран **УПИ X** от кв. **74** по плана на града, като същите да бъдат обединени и се урегулират в един общ **УПИ XI-1037, 1057** от кв. **74**, с обща площ **2725 кв.м.**, който да се отреди с устройствена зона **Оз** - за изграждане на озеленена площ за широко обществено ползване.

2. ОДОБРЯВА заданието, по приложението на настоящото решение, придружено със скицата-проект, за изработването на ПУП-ПРЗ Николаево, за **ПИ 51648.501.1057, УПИ I кв.71 и 51648.501.1037, УПИ X в кв.74** общ. Николаево за отреджане за озеленена площ за широко обществено ползване.

Приложения:

1. Скица предложение
2. Техническо задание за изработване на ПУП ПРЗ.
3. Актове за общинска собственост 2 бр.

С уважение,

ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на община Николаево

Съгласувал:

Стефан Анков - юрист

Изготвил:

Живка Попова, Главен спец. „КРС“