



Изм. № 05-00-26 / 21.02.2025г.

Вх. 0 27-00-42 / 21.02.2025 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Константин Костов – Кмет на Община Николаево

**Относно:** Даване на съгласие Община Николаево да депозира искане пред Областния управител на област Стара Загора за безвъзмездно прехвърляне на сграда - Ветеринарна лечебница, с идентификатор 48163.501.10.1 по КККР на с. Елхово, построена върху ПИ с идентификатор 48163.501.10 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общинска администрация гр. Николаево с писмо с изх. №04-00-10/25.01.2024г. до Министъра на регионалното развитие и благоустройство, чрез Областния управител на област Стара Загора, е отправила предложение за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на имот частна държавна собственост с идентификатор 48163.501.10 в с. Елхово, общ. Николаево в полза на Община Николаево, по реда на чл.54 от ЗДС, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, а именно изграждане на парк в имота. Предложението е иницирано от кмета на селото г-н Красимир Малов, заведено в деловодството на общината с вх. № 06-03-2 / 11.01.2024 г. В мотивите си за изграждането на парка, кметът на селото сочи факта, че повече от 30 години имотът не се ползва по предназначение. Постройките, поради амортизацията им и липсата на регулярна поддръжка, са фактически негодни за ползване като са застрашени от самосрутване и създават условия за възникване на пожар, при което са опасни за влизащите в тях хора, предимно играещи деца, и безнадзорни животни. Водещият мотив в случая е това, че в с. Елхово няма парк или друг подобен обществен терен, в който да могат да се провеждат обществени мероприятия на открито. Посоченият държавен имот е подходящ за целта предвид факта, че е загубил определеното му досегашно предназначение, а местонахождението му и площта му са удачни за изграждането върху него на парк, където жителите и гостите на с. Елхово ще имат място за отдих, развлечение и разходки. Така имотът ще се превърне в нещо полезно за хората, общината и региона, при което ще се ползва за трайно задоволяване на сочените обществени потребности от местно значение.

От Областна администрация Стара Загора с изх. № ДС-28/07.02.2024г. до кмета на община Николаево, за ПИ с идентификатор 48163.501.10 по КККР на с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора, урбанизирана територия, с НТП- за друг обществен обект, комплекс, с площ 1235 кв.м., е отговорено че може да се състави акт за общинска собственост върху поземления имот, по реда на чл.5 от ЗОС. За Ветеринарната лечебница, представляваща сграда с идентификатор 48163.501.10.1 по КККР на с. Елхово, построена в ПИ 48163.501.10, е актувана „в стопанисване и управление на РВМС гр. Стара Загора, поделение на НВМС гр. София, специализиран орган към МЗГ“ и с РМС № 589/28.06.2005г. е обявена за ЧДС. Съгласно същото писмо: „ОДБХ Стара Загора в случай, че не използва имота по предназначение, да заяви отпаднала необходимост от ползването му по реда на ЗДС.“

С писмо изх.№ СЗ-698-РП от 04.02.2025г. от директора на ОДБХ, заведено в Община Николаево с вх. № 11-00-40/06.02.2025г., сме уведомени, че ОБДХ Стара Загора е извършила фактически действия по предаване на имот- частна държавна собственост, отнет поради отпаднала нужда от ведомството, представляващ „Ветеринарна лечебница в с. Елхово“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост, както и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Дава съгласие, Община Николаево да депозира искане пред Областния управител на област Стара Загора за безвъзмездно прехвърляне на сграда - Ветеринарна лечебница, с идентификатор 48163.501.10.1 по КККР на с. Елхово, построена върху ПИ с идентификатор 48163.501.10 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора в полза на Община Николаево, по реда на чл.54 от ЗДС, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, а именно изграждане на парк в имота.

Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички законови действия в изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Писмо изх.№ СЗ-698-РП от 04.02.2025г. от директора на ОДБХ, заведено в Община Николаево с вх. № 11-00-40/06.02.2025г.- копие;
2. Акт за частна общинска собственост на имот с идентификатор 48163.501.10 в с. Елхово, общ. Николаево;
3. Скица № 15-140545 от 13.02.2024г. на сграда с идентификатор 48163.501.10.1 по КККР на с. Елхово, общ. Николаево.

**С уважение,**

**ИНЖ. КОНСТАНТИН КОСТОВ**

*Кмет на Община Николаево*

*Съгласувал:*

*М. Шопова -юрист*

*Изготвил:*

*инж. Станка Грунова*

*Дир. д-я „ОДУГ“ и гл. стр. инженер*