

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 167

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.02.2025 г. с
Протокол № 21**

ОТНОСНО: Отчет на Кмета на общината, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Николаево за 2024 г.

Мотиви:

Разпоредбата на чл. 66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) регламентира задължението на кмета на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия. В приетата от Общински съвет Николаево Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) се уточнява, че такъв отчет трябва да бъде представян поне веднъж годишно. Водещ документ за дейността през отчетния период е Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г.

Поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управлението и разпореждането с общинско имущество, Общински съвет – Николаево

Р Е Ш И:

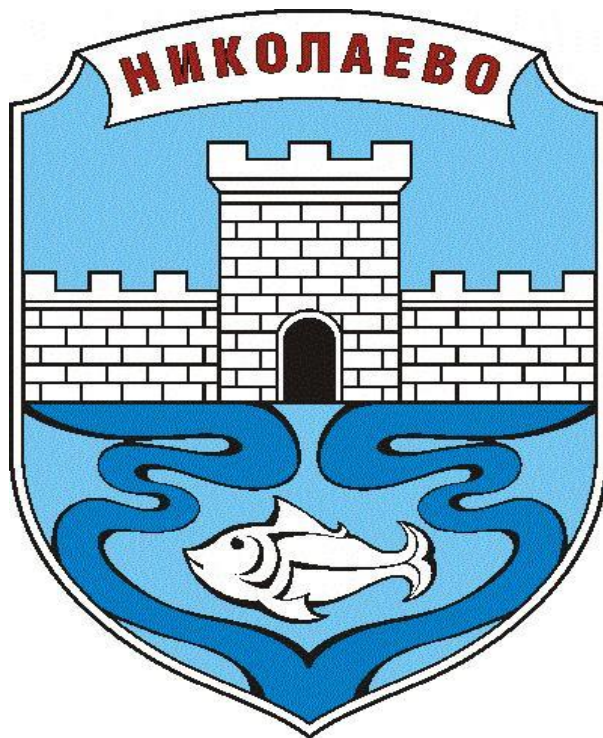
Приема отчета на Кмета на община Николаево, за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на Община Николаево за стопанската 2024 г.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

**Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за” – 12,
„против” - няма „въздържали се” – няма**

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево



О Т Ч Е Т

за състоянието, управлението и
разпореждането с
общинската собственост
на
Община Николаево
2024 г.

гр. Николаево



ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

През изминалата 2024 г. управлението и разпореждането с общинската собственост е осъществявано при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и съпътстващите го нормативни актове и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Николаево, в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Николаево за периода 2021-2027 г.

Управлението на собствеността в Община Николаево, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за концесиите (ЗК), на подзаконовите нормативни актове към тях и на база приетите от Общински съвет Николаево Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), Стратегия за управление на общинската собственост в община Николаево и Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Николаево.

Придобиването, управлението и разпореждането със собствеността се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като на основание чл. 66а от ЗОС, кметът на общината съставя и предоставя отчети за състоянието и резултатите от управлението на общинската собственост, по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон.

ЗОС предвижда имотите и вещите, общинска собственост да се управляват в интерес на населението в общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Със свое Решение № 38/16.02.2024 г., Общински съвет Николаево е приел Стратегия за управление на общинската собственост в община Николаево за мандат 2024 – 2027 г. За изпълнение целите и приоритетите, залегнали в Стратегията, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 39/16.02.2024 г. на Общински съвет Николаево е приета Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г.

Управлението на общинската собственост и през 2024 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия и Годишната програма за управлението на общинската собственост.

Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2024 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и обхваща периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

През 2024 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри:

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по съставяне на актове за общинска собственост. През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – собственост на Община Николаево, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Всички актове за общинска собственост се вписват в Агенция по вписванията, съгласно разпоредбите на чл. 58 от ЗОС и Закона за кадастъра и имотния регистър, и преписи се изпращат на Службата по геодезия, картография и кадастър и на областния управител.

За 2024 година са съставени 20 бр. акта за общинска собственост, от които 16 за частна общинска собственост и 4 за публична общинска собственост, и 3 деактувани.

II. Възмездно придобиване на недвижими имоти:

През изминалата 2024 година, след решения на Общински съвет Николаево са организирани и реализирани следните разпоредителни сделки за придобиване на имоти по реда на Закона за общинската собственост, а именно:

- Покупка на ПИ с идентификатор 51648.501.1037 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 109 /29.08.2024 г., на ОбС-Николаево;
- Покупка на ПИ с идентификатор 51648.501.1057 в гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 109 /29.08.2024 г., на ОбС-Николаево;

III. Придобиване на имоти чрез дарение:

- Придобиване на поземен имот с идентификатор 51648.48.1287 с площ 67 кв. м. – за второстепенна улица от община Николаево чрез дарение.

IV. Продажби по чл. 35, ал. 3 от ЗОС – продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда (продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж).

През 2024 г. има 1 (едно) подадено заявление от собственици на законно построени в общински имоти сгради за закупуване на земята в имотите, а именно:

- Продажба на ПИ с идентификатор 51648.501.2383 в гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №1, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 110/ 29.08.2024 г., на ОбС-Николаево;

По действащото законодателство за продажба на земята в имот с учредено и реализирано право на строеж се осъществява само по инициатива и желание за закупуване от страна на собственика на сградата. Няма законова разпоредба, с която закупуването на земята от собственика на законно построена върху нея сграда, да е задължително. Общината има само полза от този вид продажби, тъй като реално тя е собственик на земята в имота, но нито може да получава приход от това, нито може да се разпорежда по някакъв друг начин с имота. Ето защо и през настоящата 2024 година

е добре да напомним отново за възможността и да информираме собствениците на законно построена сграда в общински имот, че могат да закупят земята.

V. Отписване на имоти – общинска собственост.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинската собственост, на основание чл. 64, ал. 1 от ЗОС „Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от

актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”. След извършено разпореждане с имот и сключване на договор или след постъпване на заявление за отписване, с приложени доказателства, се извършва проверка на представените доказателства, и ако основанието за актуване на имота като общински е отпаднало се изготвя заповед за отписване на имоти или части от тях, които се отразяват в главните регистри и се съхраняват в съответните досиета на имота.

Съгласно чл. 41 от Закона за общинската собственост е създаден публичен регистър за разпоредителните сделки с имотите – частна общинска собственост на Община Николаево. Същият се поддържа и актуализира своевременно.

VI. Търгове за отдаване под наем

През 2024 г. със Заповеди на Кмета на Община Николаево са открити общо 39 тържни процедури, по вид обекти както следва:

A/ 29 търга за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, а именно:

- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 48163.90.375 в с. Елхово, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.93.39 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.89.63 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.87.54 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.87.53 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.82.39 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.22.114 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.80.44 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;

- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.26.22 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.58.9 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.58.10 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;
- Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 51888.58.13 в с. Нова махала, общ. Николаево, обл. Стара Загора, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Николаево за 2024 година;

Б/ Два (2) търга за отдаване под наем на част от общински имоти – помещения, а именно:

- Отдаване под наем на част от сграда, с площ: 25,98 кв.м., намиращ се в сградата с идентификатор: 51648.501.556.1, ет. 1 в Здравна служба в гр. Николаево, ул."Оборище", общ. Николаево;
- Отдаване под наем на част от сграда, с площ: 33,00 кв.м., намиращ се в сградата с идентификатор: 51648.501.556.3, ет. 1 в Здравна служба в гр. Николаево, ул."Оборище", общ. Николаево;

В/ Търгове за продажба на общински имоти

През 2024 г. са организирани 8 /осем/ търга за продажба на общински имоти, а именно:

- Продажба на ПИ с идентификатор 48163.501.531 в с. Елхово, ул. „Средна гора“ №38, общ. Николаево, обл. Стара Загора, с Решение № 84/27.06.2024 г. на ОБС-Николаево;
- Продажба на ПИ с идентификатор 27070.501.336 в с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1054 кв. м.
- Продажба на ПИ с идентификатор 27070.501.337 в с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1160 кв. м.
- Продажба на ПИ с идентификатор 27070.501.357 в с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1146 кв. м.
- Продажба на ПИ с идентификатор 27070.501.358 в с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1152 кв. м.
- Продажба на ПИ с идентификатор 27070.501.359 в с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1261 кв. м.
- Продажба на ПИ с идентификатор 27070.501.360 в с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1677 кв. м.
- Продажба на ПИ с идентификатор 27070.501.361 в с. Едрево, общ. Николаево, с площ: 1813 кв. м.

VI. Отдаване на помещение с безвъзмездно право на ползване

С решение на Общински съвет Николаево е отдадено помещение за безвъзмездно ползване в сграда с идентификатор: 51648.501.553.1.

VII. Ликвидиране на съсобственост – след Решение на Общински съвет

През 2024 г. няма проведена процедура по ликвидиране на съсобственост с Решение на ОБС - Николаево.

Приложение 1

№	Имотен номер и землище	АЧОС	Решение на ОбС-Николаево	Цена на продажбата

VIII. Връщане на земи по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

През 2024 г. в Общинска администрация Николаево няма постъпило искане от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж за предоставяне на имоти по § 27, ал. 2 т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

IX. Учредяване на вещни права без търг или конкурс

През 2024 г. няма учредяване на вещни права без търг или конкурс.

X. Приходи от управление и разпореждане с общинската собственост

През 2024 г. от управлението на общинската собственост в бюджета на Община Николаево са постъпили следните суми:

1. Приходи от наем имущество, по действащите договори за наем – 17810,90 лв.
2. Приходи от наем земя по действащите договори за наем и аренда – 32 673,85 лв.
3. Приходи от учредяване на права на строеж/пристрояване – 0,00 лв.,
4. Приходи от право на ползване – 0,00 лв.
5. Приходи от продажби – 106632,00 лв.

XI. Постъпили приходи в община Николаево от наематели по действащите договори за наем имущество, наем земеделска земя и аренда на земеделска земя към 31.12.2023 г.

Действащите Договори за наем имущество през 2024 г. са 30 броя от тях:

➤ **За лекарски кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Д-р Димитрина Рускова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 38,70 кв.м.	85,93 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.	<u>1031,16 лева</u>
2.	Д-р Златка Караславова	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 24,33 кв.м.	28,39 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г	<u>340,70 лева</u>
3.	Д-р Ваньо Георгиев	Здравна служба с. Нова махала Здравна служба с. Едрево Здравна служба с. Елхово	Акт 232 площ 45,15 кв.м. Акт 100 площ 41,39 кв.м. Акт 6 площ 41,82 кв.м.	100,95 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. 36,47 лева -НМ 32,08 лева-Е-во 32,40 лева-Ел-во <u>100,95 лева</u>	<u>1211,40 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ИМУЩЕСТВО: 2 583,26 лева / годишен наем/

➤ **Стоматологични кабинети:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем

1.	Д-р Любомир Димитров	ОУ „Св.св. Кирил и Методий” гр. Николаево	Акт 8 / площ 25,23 кв.м.	29,44 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.	<u>353,28 лева</u>
2.	Д-р Мара Кънева	Здравна служба гр. Николаево.	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	30,32 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.	<u>363,84 лева</u>
3.	Д-р Силвия Петкова	Здравна служба гр. Николаево	Акт 54 / площ 25,98 кв.м.	30,32 лева, ведно с движими вещи от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.	<u>363,84 лева</u>
4.	Д-р Тинко Маринов	Здравна служба с. Елхово Здравна служба с. Едрево Здравна служба гр. Николаево	Акт 6 / площ: 23,30 кв.м Акт№100/06.11.201 3 г./площ:19,25кв.м Акт 589/14.03.2023 г., /площ: 24,30кв.м.,	до 01.01.2024 г. от 31.12.2024 г. 14,89 лева Е-во 18,01 лева Ел-во 44,88 лева Н-во <u>77,79 лева</u>	<u>933,48 лева</u>

ОБЩО НАЕМ СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ: 2014,44 лева /годишен наем/

➤ **Лаборатория:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена+движими вещи	Годишен наем
1.	„Милаб” ЕООД	Здравна служба, гр. Николаево	Акт 54 / площ 23,26 кв.м.	25,98 лева от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.	<u>311,76 лева</u>

➤ **Наем в село Елхово:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Пощенска станция	с. Елхово	Акт 14 / площ 10,00 кв.м.	25,08 лева	<u>300,96 лева</u>

➤ **Младежки клубове:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Айше Исвендиева Велинова	с. Нова махала	Акт 2 / площ 140,00 кв.м.	84,00 лв.	<u>1008,00 лева</u>
2.	“ВАСИДЕНИ” ЕООД – Генка Василева Генчева	гр. Николаево	Акт 4 / площ 246,00 кв.м.	150,00 лева	<u>1800,00 лева</u>

➤ **Други имоти общинска собственост на Община Николаево:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Месечна Наемна цена	Годишен наем
1.	Шивашки цех, КУРС-ИНВЕСТ-ГРУП	гр. Николаево	Акт 80 / площ 48,24 кв.м.	159,60 лева	<u>1915,20 лева</u>
2.	ЕТ „ЖакДенВендинг – Георги Георгиев“- вендинг машини	гр. Николаево 1. до Супермаркет „Елит“ 1 бр. 2. до бивш железарски магазин 2 бр. 3. до Пенка Господинова 1бр. 4. до ДГ :Снежанка“- 1 бр.	5 кв.м. общинска площ	50,00 лева	<u>600,00 лева</u>

3.	ЕТ „Александър Цонев – Стела“ – вендинг машина	с. Едрево до Пенсионерски клуб	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева	<u>120,00 лева</u>
4.	Тихомир Детелинов Узунов-вендинг машина	гр. Николаево до ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева	<u>120,00 лева</u>
5.	ЗП „Румен Белчев Илиев“ /клуб на ЦСКА/	гр. Николаево	помещение с площ 15 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 51648.501.103.1 АЧОС № 80/03.10.2013 г.	49,50 лева	<u>594,00 лева</u>
6.	„МАЦА 7 ВАЛЕНТИН ДИНЕВ“ ЕООД	гр. Николаево Здравна служба	Помещение с площ: 12,00 кв.м. находящо се на първи етаж в сградата на Здравна служба гр. Николаево, ул. „Оборище 24Б“ – в сграда с идентификатор 51648.501.556.1	39,60 лева от 01.01.2024 г. до 31.03.2024 г	<u>118,80 лева</u>
7.	ЕТ „Слави Данев“ представлявано от Слави Данев /месарски магазин/	гр. Николаево	ПОМЕЩЕНИЕ намиращо се на първи етаж в сграда с идентификатор 51648.501.556.3, с площ: 40,25 кв.м, находящо с на ул. “Оборище 24” Акт за частна общинска собственост № 589 / 14.03.2023 г.	159,40 лева	<u>1912,75 лева</u>
8.	„В енд Д“ ЕООД, представлявано от Стилияна Найденова	гр. Николаево	1 кв.м. общинска площ	10,00 лева от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г.	<u>60,00 лева</u>
9.	„ИВИ ТЕРАПИЯ“ ЕООД	гр. Николаево	33,00 кв. м.	От 10.06.2024 г. до 31.12.2024 г.	<u>822,22 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ ДРУГИ ИМОТИ ОС: 9683,69 лева /годишен наем/

➤ **Апартаменти:**

№	Наемател	Адрес	Акт / Площ	Наемна цена	Годишен наем
1.	Иванка Костадинова	гр. Николаево, ап. 27, ет. 1, вх.В	Акт 67 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>808,80 лева</u>
2.	Маргарита Митова	гр. Николаево, ап. 32, ет. 3, вх.В	Акт 68 / площ 65,72 кв.м.	55,83 лева	<u>669,96 лева</u>
3.	Пеньо Колев Пенчев	гр. Николаево, ап. 36, ет. 4, вх.В	Акт 71 / площ 81,07 кв.м.	67,40 лева	<u>808,80 лева</u>
4.	Катя Митева Колева	гр. Николаево, ет.2, ап. 1 Здравна служба	Акт № 589 / 14.03.2023 г.	66,00 лева	<u>792,00 лева</u>
5.	Златко Христов Генчев	гр. Николаево, ет.1, ап. 26	Акт № 589 / 14.03.2023 г.	65,72 лева	<u>197,16 лева</u>

ОБЩО НАЕМ ОТ АПАРТАМЕНТИ: 3 276,72 лева /годишен наем/

СПРАВКА

за просрочените (платени) наеми от общинско имущество за 2023 г.

№ по ред	Наемател	Договор № и дата	Месечен наем, лв.	Дължим (просрочен) наем, лв.
1.	Пеньо Колев Пенчев	Договор № 03-2010/ 01.11.2010 г.	67,40 лв.	67,40 лв. платен наем за м. декември 2023 г.

2.	ЕТ „ИППДП-МАРА КЪНЕВА“ Представявано от Мара Тодорова Кънева	Договор №03/07.06.2023г.	25,27 лв.	25,27 лв. платен наем за м. декември 2023 г.
3.	ЕТ „ДИАМЕД-Д-Р ВАНЬО ГЕОРГИЕВ“ представявано от Ваньо Неделчев Георгиев	Договори №06/07.06.2023г. №07/07.06.2023г. №08/07.06.2023г.	84,12 лв.	84,12 лв. платени наеми за м. декември 2023 г.
4.	„В енд Д 2023“ЕООД представявано от Стилияна Дилиянова Найденова	Договор от 01.11.2023 година	10,00 лв.	10,00 лв. платен наем за м. декември 2023 г.
5.	КАТЯ МИТЕВА КОЛЕВА	Договор от 08.04.2020 г.	66,00 лв.	66,00 лв. платен наем за м. декември 2023 г.
ВСИЧКО:				252,79 лв.

Задълженията на наематели към община Николаево към 31.12.2024 г. по Договори за наем имущество е на стойност: **112,37 лева.**

СПРАВКА

просрочените (неплатени) наеми от общинско имущество към 31.12.2024 г.

№ по ред	Наемател	Договор № и дата	Месече н наем, лв.	Дължим (просрочен) наем, лв.	Забележка
1.	„ГПИПДП-2014“ представявано от Тинко Георгиев Маринов	Договори №09/07.06.2023г №10/07.06.2023г №11/07.06.2023г.	112,37 лв.	112,37 лв. неплатени наеми за м. ноември и декември 2024 г.	Изпратено е напомнително писмо за дължимото плащане
ВСИЧКО:				112,37 лв.	

На длъжниците са изпратени уведомителни писма, направено е и обаждане за задълженията им по договори и просрочията по неплатените навреме суми. След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

Сключени до момента са **42 броя** едногодишни договори на стойност – **12 671.38 лева**

Сключени до момента са **60 броя** десетгодишни договори на стойност - **24801.62 лева**

С П Р А В К А

за приходите от десет годишни договори на отдадените под наем земеделски земи

№ По Ред	Име, презиме, фамилия	Просрочие от 2023/2024 г лева	Задължение 2024/2025 г лева	Общо Задължение лева	Внесен наем през 2024 год. лева	Невнесени задължения към 31.12.2024 г. лева
1	Янчо Димитров Иванов 15 бр. договори		2485.44	2485.44	2485.44	
2	Стоянка Руменова Тодорова		332.48	332.48	332.48	
3	Георги Стоянов Георгиев		102.00	102.00		102.00
4	Симеон Славов Ковачев		2973.83	2973.83		2973.83
5	Желязка Колева Танчева		227.15	227.15	227.15	
6	Зарко Димитров Радев		123.43	123.43	123.43	
7	Кольо Петров Мустакеров		66.30	66.30	66.30	
8	Добромир Станимиров Станев – 2 бр. договори		193.00	193.00	193.00	
9	Христо Добрев Христов		18.90	18.90	18.90	
10	Красимир Генчев Малов пасища		3123.00	3123.00	3123.00	
11	Стефан Матеев Хаджиев 2 бр. договори		90.12	90.12	90.12	
12	ЗПК „Зорница“ 7 бр. договори		3687.01	3687.01	3687.01	
13	Иванка Борисова Колева		857.26	857.26	857.26	
14	Стефан Каменов Ангелов – 2 бр. договори	122.06	124.50	246.56	246.56	
15	Николай Пенчев Ченков		85.38	85.38	85.38	
16	„Съплай“ ЕООД		1009.80	1009.80	1009.80	
17	„ДИНЕВ НИ“ ЕООД		251.63	251.63	251.63	
18	„СКЛАДО“ ЕООД 9 бр. договори		1845.38	1845.38		1845.38
19	Катя Димитрова Димитрова		398.65	398.65	398.65	
20	Генка Йорданова Йорданова		621.21	621.21	621.21	
21	Петко Люцканов Иванов		89.76	89.76	89.76	
22	Христо Боев Кехайов		36.91	36.91	36.91	
23	Николай Михов Попов		222.18	222.18	222.18	
24	Стефан Танев Танев		237.68	237.68	237.68	
25	Иван Стойков Иванов		1667.31	1667.31	1667.31	
26	Диньо Стоянов Господинов		3931.31	3931.31	3931.31	
	ВСИЧКО:	122.06	24801.62	24923.68	20002.47	4921.21

➤ **Задължения за 2024 година за наем земя – 4921,21 лева**

В справката за 10 годишните договори за наем на земеделска земя са включени и Договори за отдаване под наем на пасища и мери!

С П Р А В К А

**за приходите от едногодишни договори на отдадените под наем
земеделски земи за 2024 год.**

	Име, презиме, фамилия	Просрочие 2022 г лева	Задължение за 2023 г. лева	Общо задължение лева	Внесена сума лева
1	„Лаванда Агро“		1090.15	1090.15	1090.15
2	„Империя Груп“		485.93	485.93	485.93
3	Йордан Иванов Михайлов		6.59	6.59	6.59
4	Борис Иванов Колев		205.39	205.39	205.39
5	ЗПК “ЗОРНИЦА“		1195.47	1195.47	1195.47
6	ЧПК „Прогрес“		154.00	154.00	154.00
7	„СТИЛ“ ЕООД		304.17	304.17	304.17
8	Любомира Славова Славова		26.01	26.01	26.01
9	Григор Борисов Колев		73.14	73.14	73.14
10	Деница Иванова Йорданова		72.98	72.98	72.98
11	Илия Белчев Илиев		45.28	45.28	45.28
12	Янчо Димитров Иванов		167.16	167.16	167.16
13	Иван Георгиев Тачев		896.13	896.13	896.13
14	„ТИ ВИ МЕЛ“		339.27	339.27	339.27
15	Иван Светл. Мустакеров		549.61	549.61	549.61
16	Мария Йорданова Бонева		276.52	276.52	276.52
17	Желязка Колева Танчева		13.42	13.42	13.42
18	Николай Христов Турлаков		4.90	4.90	4.90
19	Диньо Стоянов Господинов		35.15	35.15	35.15
20	„Елховска роза“		599.95	599.95	599.95
21	„Агри Инвест“		1508.44	1508.44	1508.44
22	Красимир Генчев Малов		1666.51	1666.51	1666.51
23	Теодора Златева Малова		456.21	456.21	456.21
24	Кристиян Красимиров Малов		664.22	664.22	664.22
25	„ПЕНЕЛОПА“		700.88	700.88	700.88
26	Симеон Славов Ковачев		19.23	19.23	19.23
27	Евелина Л. Лабешка		3.26	3.26	3.26
28	Петър Костадинов Симеонов		12.93	12.93	12.93
29	Румен Белчев Илиев		19.87	19.87	19.87
30	„СЪПЛАЙ“ ЕООД		823.80	823.80	823.80
31	Иванка Борисова Колева		24.02	24.02	24.02
32	Марияна Григорова Колева		201.02	201.02	201.02
33	Иванка Колева Кючукова		29.77	29.77	29.77
	ОБЩО:		12671.38	12671.38	12671.38

➤ **Задължения за наем земя за 2022/2023 г. – 122,06 лева**

На всички длъжните са изпратени уведомителни писма или са направени обаждания за задълженията им по договорите и просрочията по неплатените навреме суми.

След изтичане на указаните в писмата срокове за плащане, Община Николаево ще търси вземанията си по съответния ред.

Настоящият Отчет е изготвен в изпълнение разпоредбата на чл. 4, ал. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Николаево

01.02.2025 г.

гр. Николаево