

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 169

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 27.02.2025 г. с
Протокол № 21**

ОТНОСНО: Одобряване на задание, даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за ПИ **51648.501.1057** и **51648.501.1037** по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора с цел сливане на двата имота в един и преотреждането му за парк.

Мотиви:

Община Николаево е закупила поземлени имоти с идентификатори по КККР на град Николаево **51648.501.1057** и **51648.501.1037** с нот. актове: №35 т.22 д.4625, и нот. акт 34 том 22 д. 4624 вписани в СВ Казанлък на 12.11.2024 г., с цел обособяването им на парково пространство. С благоустрояването на площта на двата имота ще се създаде красиво и функционално пространство, като ще се задоволи една обществена потребност за отдых на посетителите. Добре проектираното оформление на парка и наличието на пейки, детски площадки и други удобства ще насърчат хората да прекарват времето си там, по този начин ще се подобри качеството на живот за всички.

Посочените имоти представляват: ПИ **51648.501.1057**, УПИ I кв.71 по ПУП на града - дворно място от **2642 кв.м.** с трайно предназначение на територията – урбанизирана; и ПИ с идентификатор по КККР на града **51648.501.1037**, УПИ X в кв.74 по ПУП на града - от **83 кв.м.**, трайно предназначение на територията – урбанизирана. За тях има съставени АЧОС 97 т.23 н.д. 4913/02.12.2024 г. от СВ Казанлък и АЧОС 98 т.23 н.д.4914/02.12.2024 г. от СВ Казанлък. Подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет-Николаево

РЕШИ:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за подробен устройствен план, засягащ поземлените имоти по КККР на гр. Николаево, община Николаево, обл. Стара Загора, с идентификатори - ПИ **51648.501.1057**, урегулиран в УПИ I от кв. 71 по плана на града, и ПИ **51648.501.1037**, урегулиран УПИ X от кв. 74 по плана на града, като същите да бъдат обединени и се урегулират в един общ УПИ XI-1037, 1057 от кв. 74, с обща площ **2725 кв.м.**, който да се отреди с устройствена зона Оз - за изграждане на озеленена площ за широко обществено ползване.

2. ОДОБРЯВА заданието, по приложението на настоящото решение, придружено със скицата-проект, за изработването на ПУП-ПРЗ Николаево, за ПИ **51648.501.1057**, УПИ I кв.71 и **51648.501.1037**, УПИ X в кв.74 общ. Николаево за отреждане за озеленена площ за широко обществено ползване.

Участвали в гласуване **12** общински съветника, от които „за” – **12**, „против” - няма „въздържали се” – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево