



Изх. № 05-00-35 8 21.03.2025 г.

Вх. № 27-00-64 /21.03.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

Относно: Одобряване на пазарните оценки за учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси - фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради - общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение на Общински съвет №147/17.12.2024 г. е учредено право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, при условията на чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 7 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, за изграждане на независими енергийни комплекси - фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради - общинска собственост.

В изпълнение на инвестиционното намерение за **предоставяне на отстъпено право на строеж за 25 години за изграждане на фотоволтаични комплекси върху покривните пространства** са възложени и изготвени пазарни оценки от Мариета Дойчева Петкова – независим лицензиран оценител, съгласно сертификат с рег. №100101415 от 14.12.2009 г. на КНОБ за пазарната стойност на правото на строеж, на следните общински сгради:

1. Сграда с идентификатор 51648.501.76.1 (Община Николаево), с обща застроена площ 373 кв. м., брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.76, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VII-76, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №18/16.08.1999 г.

Определената пазарна оценка на правото на строеж е в размер на 2690,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 4520,40 лв. (четири хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки).

2. Сграда с идентификатор 51648.501.77.1 (Община Николаево ЦАО, гр. Николаево), с обща застроена площ 173 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.77 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VI-77, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №11, актуван с акт за публична общинска № 96, том 11, рег. 3484, дело 2206 от 14.06.2012г. Определената пазарна оценка е в размер на 1250 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 2096,60 лв. (две хиляди деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки).

3. Сграда с идентификатор 51648.501.558.1 (ОДЗ “Снежанка“ гр. Николаево), върху покрива на сградата с обща застроена площ 1038 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.558 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I-558, кв. 11 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 28, актуван с акт за публична общинска № 53, том XXIX, рег. 8364, дело 6058 от 04.12.2017г. Определената пазарна оценка е в размер на 7480 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 12579,60 лв. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

4. Сграда с идентификатор 51888.501.915.1 (ОДЗ “Снежанка“, филиал с. Нова Махала), с обща застроена площ 542 кв. м, брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.915 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 17 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, на адрес с. Нова Махала, актуван с Акт частна общинска собственост № 56, том III, рег. 748, дело 492 от 12.02.2018г. Определената пазарна оценка е в размер на 3630,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 2375,90 лв. (две хиляди триста седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки).

5. Сграда с идентификатор 51648.501.1036.1 (НЧ „Васил Левски-1923“- гр. Николаево), с обща застроена площ 628 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.1036 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ IX-1036, кв. 74 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 56, том IV, рег. 4786, дело 2596 от 18.07.2008г. Определената пазарна оценка е в размер на 4490 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 7610,80 лв. (седем хиляди шестстотин и десет лева и осемдесет стотинки).

6. Сграда с идентификатор 51648.501.278.1 (ЦСРИ гр. Николаево), с обща застроена площ 812 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.278 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XIII-278, кв. 36 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Република“ № 3, актуван с Акт за публична общинска собственост № 23 от 28.09.1999г.

Определената пазарна оценка е в размер на 5630,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 9840,70 лв. (девет хиляди осемстотин и четиридесет лева и седемдесет стотинки).

7. Сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (Здравна служба гр. Николаево), с обща застроена площ 569 кв. м, брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.556 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ LX-556, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24 Б, актуван с Акт за частна общинска собственост № 184, том V, рег. 1524, дело 1065 от 21.03.2023г.

Определената пазарна оценка е в размер на 4060,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 6895,80 лв. (шест хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

8. Сграда с идентификатор 51648.501.74.5 (Спортната зала към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево), с обща застроена площ 842 кв. м, брой етажи 1, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.74 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ УПИ IV-74, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №13, актуван с Акт за публична общинска собственост № 60, том XXV, рег. 7228, дело 5204 от 26.10.2017г.

Определената пазарна оценка е в размер на 6070,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 10 204,30 лв. (десет хиляди двеста и четири лева и тридесет стотинки).

9. Сграда с идентификатор 48163.501.507.1 (НУ „Братя Жекови“ с. Елхово), върху покрива на сградата с обща застроена площ 493 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 48163.501.507, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Елхово, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-23/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XII, кв. 3 по план за регулация и застрояване на с. Елхово, с административен адрес с. Елхово, ул. „Свобода“ № 56, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93, том 23, рег. 7226, дело 4717 от 13.11.2012 г.

Определената пазарна оценка на правото на строеж е в размер на 3310,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 2161,10 лв. (две хиляди сто шестдесет и един лева и десет стотинки).

10. Сграда с идентификатор 27070.501.311.1 (НЧ „Къньо Едрев“ с. Едрев), върху покрива на сградата с обща застроена площ 319 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 27070.501.311, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Едрев, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-39/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ III-311, кв. 29 по план за регулация и застрояване на с. Едрев, с административен адрес с. Едрев, актуван с Акт за частна общинска собственост № 94, том 23, рег. 7227, дело 4718 от 13.11.2012г.

Определената пазарна оценка на правото на строеж е в размер на 2170,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1398,30 лв. (хиляда триста деветдесет и осем лева и тридесет стотинки).

11. Сграда с идентификатор 51888.501.637.1 (НУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 231 кв. м, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 16 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с Акт за публична общинска собственост № 57, том XI, рег. 3126, дело 2175 от 13.05.2021г.

Определената пазарна оценка е в размер на 1560,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1012,60 лв. (хиляда и дванадесет лева и шестдесет стотинки).

12. Сграда с идентификатор 51888.501.628.3 (НЧ „Зорница - 1928“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 285 кв. м, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XII, кв. 11 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с актуван с Акт за частна общинска собственост № 92, том XXIII, рег. 7225, дело 4716 от 13.11.2012г.

Определената пазарна оценка е в размер на 1930,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1249,30 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Николаево да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 37, ал. 4, т. 4 и ал. 7 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 55, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г. (раздел III, точка 1), Общински съвет – Николаево

Р Е Ш И:



Общински съвет одобрява оценките на правото на строеж върху следните **недвижими имоти общинска собственост, а именно:**

1. Сграда с идентификатор 51648.501.76.1 (Община Николаево), с обща застроена площ 373 кв. м., брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.76, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VII-76, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №18/16.08.1999 г.

Определената пазарна оценка на правото на строеж е в размер на 2690,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 4520,40 лв. (четири хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки).

Одобрява по-високата стойност, а именно 4520,40 лв. (четири хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки).

2. Сграда с идентификатор 51648.501.77.1 (Община Николаево ЦАО, гр. Николаево), с обща застроена площ 173 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация находяща се в ПИ 51648.501.77 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VI-77, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №11, актуван с акт за публична общинска № 96, том 11, рег. 3484, дело 2206 от 14.06.2012г.

Определената пазарна оценка е в размер на 1250 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 2096,60 лв. (две хиляди деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки).

Одобрява по-високата стойност, а именно 2096,60 лв. (две хиляди деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки).

3. Сграда с идентификатор 51648.501.558.1 (ОДЗ “Снежанка“ гр. Николаево), върху покрива на сградата с обща застроена площ 1038 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.558 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I-558, кв. 11 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 28, актуван с акт за публична общинска № 53, том XXIX, рег. 8364, дело 6058 от 04.12.2017г.

Определената пазарна оценка е в размер на 7480 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 12579,60 лв. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

Одобрява по-високата стойност, а именно 12579,60 лв. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

4. Сграда с идентификатор 51888.501.915.1 (ОДЗ “Снежанка“, филиал с. Нова Махала), с обща застроена площ 542 кв. м, брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.915 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 17 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, на адрес с. Нова Махала, актуван с Акт частна общинска собственост № 56, том III, рег. 748, дело 492 от 12.02.2018г.

Определената пазарна оценка е в размер на 3630,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 2375,90 лв. (две хиляди триста седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки стотинки).

5. Сграда с идентификатор 51648.501.1036.1 (НЧ „Васил Левски-1923“- гр. Николаево), с обща застроена площ 628 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.1036 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ IX-1036, кв. 74 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 56, том IV, рег. 4786, дело 2596 от 18.07.2008г.

Определената пазарна оценка е в размер на 4490 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 7610,80 лв. (седем хиляди шестстотин и десет лева и осемдесет стотинки).

Одобрява по-високата стойност, а именно 7610,80 лв. (седем хиляди шестстотин и десет лева и осемдесет стотинки).

6. Сграда с идентификатор 51648.501.278.1 (ЦСРИ гр. Николаево), с обща застроена площ 812 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.278 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XIII-278, кв. 36 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Република“ № 3, актуван с Акт за публична общинска собственост № 23 от 28.09.1999г.

Определената пазарна оценка е в размер на 5630,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 9840,70 лв. (девет хиляди осемстотин и четиридесет лева и седемдесет стотинки).

Одобрява по-високата стойност, а именно 9840,70 лв. (девет хиляди осемстотин и четиридесет лева и седемдесет стотинки).

7. Сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (Здравна служба гр. Николаево), с обща застроена площ 569 кв. м, брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.556 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ LX-556, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24 Б, актуван с Акт за частна общинска собственост № 184, том V, рег. 1524, дело 1065 от 21.03.2023г.

Определената пазарна оценка е в размер на 4060,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 6895,80 лв. (шест хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

Одобрява по-високата стойност, а именно 6895,80 лв. (шест хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

8. Сграда с идентификатор 51648.501.74.5 (Спортната зала към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево), с обща застроена площ 842 кв. м, брой етажи 1, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.74 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ УПИ IV-74, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №13, актуван с Акт за публична общинска собственост № 60, том XXV, рег. 7228, дело 5204 от 26.10.2017г.

Определената пазарна оценка е в размер на 6070,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 10 204,30 лв. (десет хиляди двеста и четири лева и тридесет стотинки).

Одобрява по-високата стойност, а именно 10 204,30 лв. (десет хиляди двеста и четири лева и тридесет стотинки).

9. Сграда с идентификатор 48163.501.507.1 (НУ „Братя Жекови“ с. Елхово), върху покривана сградата с обща застроена площ 493 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 48163.501.507, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Елхово, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-23/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XII, кв. 3 по план за регулация и застрояване на с. Елхово, с административен адрес с. Елхово, ул. „Свобода“ № 56, актуван с Акт за частна общинска собственост № 93, том 23, рег. 7226, дело 4717 от 13.11.2012 г.

Определената пазарна оценка на правото на строеж е в размер на 3310,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 2161,10 лв. (две хиляди сто шестдесет и един лева и десет стотинки).

10. Сграда с идентификатор 27070.501.311.1 (НЧ „Къньо Едрев“ с. Едрево), върху покрива на сградата с обща застроена площ 319 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 27070.501.311, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Едрево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-39/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ III-311, кв. 29 по план за регулация и застрояване на с. Едрево, с административен адрес с. Едрево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 94, том 23, рег. 7227, дело 4718 от 13.11.2012г.

Определената пазарна оценка на правото на строеж е в размер на 2170,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1398,30 лв. (хиляда триста деветдесет и осем лева и тридесет стотинки).

11. Сграда с идентификатор 51888.501.637.1 (НУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 231 кв. м, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 16 по план за регулация и застрояване на с. Нова

Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с Акт за публична общинска собственост № 57, том XI, рег. 3126, дело 2175 от 13.05.2021г.

Определената пазарна оценка е в размер на 1560,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1012,60 лв. (хиляда и дванадесет лева и шестдесет стотинки).

12. Сграда с идентификатор 51888.501.628.3 (НЧ „Зорница - 1928“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 285 кв. м, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XII, кв. 11 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с Акт за частна общинска собственост № 92, том XXIII, рег. 7225, дело 4716 от 13.11.2012г.

Определената пазарна оценка е в размер на 1930,00 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1249,30 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет лева и тридесет стотинки).

Приложение:

1. Пазарни оценки за отстъпено право на строеж - 12 бр,
2. Данъчни оценки на право на строеж – 12 бр.

С уважение,

Константин Костов

Кмет на Община Николаево

Съгласувал:

Стефан Анков – юрист на Община Николаево

Изготвил:

Диана Петкова – мл. експерт „ОС и ИД“