

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № 00-01-6448 2024 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ Пенелона Милк “ ЕООД с ЕИК 123134632 с управител Янко [REDACTED] Лолов със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ул. „Керамика“ №2; GSM: 0888 [REDACTED]

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Сливен, ул. „Керамика“ №2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, ул. „Керамика“ №2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: 0888495034; penelopamilk@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Янко Костов Лолов

Лице за контакти: Кръстина Динева

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ Пенелопа Милк “ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатори по КККР на село Елхово, община Николаево : 48163.3.21; 48163.3.612; 48163.4.1; 48163.4.167; 48163.5.11; 48163.6.1; 48163.7.3; 48163.7.6; 48163.7.11; 48163.7.168; 48163.8.6; 48163.10.10; 48163.10.614; 48163.11.6; 48163.12.14; 48163.12.165. ПРЗ е в с.Елхово, община Николаево, местност "Стопански двор" на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ. Същият е разработен съгласно заповед № РД-01-204/27.05.2024г. на кмета на община Николаево и становище на гл.архитект № 02/14.05.2024г. Всички поземлени имоти са собственост на " ПЕНЕЛОПА МИЛК" ЕООД с управител Янко Лолов.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е на фаза ПУП-ПЗ и е за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЕЛХОВО ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ: 48163.3.21, 48163.3.612, 48163.4.1, 48163.4.167, 48163.5.11, 48163.6.1, 48163.7.6, 48163.7.11, 48163.7.168, 48163.8.6, 48163.10.10, 48163.10.614, 48163.11.6, 48163.12.14, 48163.12.165, от които са образувани УПИ I-За животновъдство и УПИ II-За животновъдство, кв.97 по плана на с.Елхово, община Николаево на основание 109, ал.1,т.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Има действащи ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори по КККР 48163.3.21 и 48163.8.6. Същите са с устройствена зона за „Предимно производствена зона“- Пп и градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 80%; Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,5; Плътност на озеленяване – минимум 20%. Височина – до 10м и паркиране в рамките на имотите.

С настоящия проект от тези два имота, както и от горесцитираните имоти (след обединяването им по кадастрална карта) се образуват два нови УПИ – УПИ I и УПИ II, кв.97 по плана на с.Елхово. Всички имоти са в бившия стопански двор на селото.

Съгласно ОУП на община Николаево, одобрен с РЕШЕНИЕ № 346 на Общински съвет Николаево, проведено на 29.11.2018 г. с Протокол №44 всички имоти, от които се образуват УПИ I и УПИ II, кв. 97 попадат в „Смесена многофункционална зона“- Смф. С проектирания план за застрояване УПИ I и УПИ II, кв. 97 са в съответствие с ОУПО и се предвиждат в „Смесена многофункционална зона“, разновидност „Сог“. Конкретното предназначение на УПИ I и УПИ II е за животновъдство. Устройствените показатели за зоната са следните:

Плътност на застрояване – до 70%; Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,2; Плътност на озеленяване – минимум 15%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност и Височина – до 15м.

Застрояването се предвижда свободно с паркиране в рамките на имотите. Същите са запазени с ток и вода и до тях съществува транспортен достъп, тъй като в ПИ има вече изградена ферма за ЕПЖ. При изготвянето на ПЗ са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 ПНУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. С това инвестиционно предложение всички имоти се обединяват в двата УПИ за целесъобразно застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С изменението на ПЗ и образуването на двата нови УПИ I и УПИ II - За животновъдство“ от всички горесцитирани поземлени имоти се предвижда изграждане на животновъдни ферми, като с бъдещото застрояване в тях се предвижда изграждането на „Животновъдна ферма с капацитет до 2500 ЕПЖ - говеда и техните приплоди до 6 месечна възраст в двата УПИ“. Към настоящия момент в съществуващата ферма има около 1500 ЕПЖ – говеда над 24 месечна възраст и до 50 бр. приплоди до 6 месечна възраст. Същите са в два съществуващи обора, към които има изградена и доилна зала. С бъдещото застрояване се предвиждат нови обори за млекодайни

ЕПЖ (крави), обори за подрастващи и телета, фуражна кухня, нова доилна зала, сеновали, торови лагуни, силажни ями, пропуск с дезинфекционна вана, битови помещения за персонала, паркинг и др. съпътстващи сгради и съоръжения за такъв род обекти. Отглеждането се предвижда да бъде стационарно (вързано), като се изграждат легла за животните, хранителни пътеки и скренери за почистване. При строителството ще се използва съществуващата инфраструктура. Стопанския двор е захранен с ток и вода. Няма да се палат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзката с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение са съществуващите обекти в ПИ с идентификатори по КККР 48163.3.21. Този имот сега попада в повообразувания УПИ I - За животновъдство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място – с.Елхово, община Николаево, област Стара Загора относно ПИ с идентификатори по КККР на село Елхово: 48163.3.21; 48163.3.612; 48163.4.1; 48163.4.167; 48163.5.11; 48163.6.1; 48163.7.6; 48163.7.11; 48163.7.168; 48163.8.6; 48163.10.10; 48163.10.614; 48163.11.6; 48163.12.14; 48163.12.165, местност "Стопански двор". Всички поземлени имоти са собственост на " ПЕНЕЛЮНА МИЛК" ЕООД с управител Янко Лолов. Тези имоти съгласно ОУП на община Николаево се намират на около 500м източно от имот 48163.5.11, който е в зона за археологическо проучване и наблюдение и е „Стойчова могила“. Същото така стопанският двор е на около 3км южно от защитена зона от Натура 2000 по директива за местообитания – „Тунджа -1“ BG0000192 и на около 5км югозападно от Натура 2000 по директива за птиците – „Язовир Жребчево“ BG0002052.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се предвиди водовземане за питейни нужди от ВиК мрежата на с.Елхово с ориентировъчни количества – 1.5л/сек., предназначено за ползе на животни и др.битови нужди.Всички съоръжения ще бъдат новопроектирани с инвестиционния проект във фаза –ПІ.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Биологичен отпадък от животните - 20л/ден и тор – 35кг/ден за крави и за телета - урина - бл/ден и тор – 10кг/ден . Събирането става със скрениери и от тях по канали водещи до сепаратор, разделящ течната от сухата фракция. Течната фракция отлежава в лагуни в продължение на 4 месеца, а сухата торова маса отлежава на бетонова площадка – 6 месеца, преди същите да бъдат използвани за торене. Всичко гореописано ще бъде решено подробно в ТП и съобразено с Директива 91/676/ЕИО за опазване на водите, която е известна като Нитратна директива. Тази Нитратна директива е отразена в българското законодателство в Наредба №2 от 16.10.2000г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници,обн.ДВ,бр.87от 24.10.2000 г.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълнителна изгревна яма и др.)

Очакваните количества отпадъчни води ще са битови около 0.45куб.м/ден, като очаквания начин на третиране – с локално пречиствателно съоръжение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Удостоверение за регистрация на животновъден обект
5. Електронен носител - 1 бр.
6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
7. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
8. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.11.2024г.

Уведомятел:

„ Пенелопя Милк“

