



Изх. № 05-00-40 /04.04.2025 г.

Вх. № 27-00-76 / 04.04.2025 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Константин Руйчев Костов – Кмет на Община Николаево

**Относно:** Одобряване на оценките за учредяване на възмездно право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160, за изграждане на независими енергийни комплекси-фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решения на Общински съвет №147/17.12.2024 г. и №178/27.03.2025 г. е учредено право на строеж на „Грийнволт Некст България“ АД, ЕИК-207809160 за изграждане на независими енергийни комплекси - фотоволтаични инсталации върху покривите на сгради-общинска собственост.

В изпълнение на инвестиционното намерение за **предоставяне на отстъпено право на строеж за 25 години за изграждане на фотоволтаични комплекси върху покривните пространства** са възложени и изготвени пазарни оценки от Мариета Дойчева Петкова – независим лицензиран оценител, съгласно сертификат с рег. №100101415 от 14.12.2009 г. на КНОБ за пазарната стойност на правото на строеж, на следните общински сгради:

1. Сграда с идентификатор 51648.501.76.1 (Община Николаево), с обща застроена площ 373 кв. м. (триста седемдесет и три квадратни метра), брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.76, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VII-76, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №18/16.08.1999 г., с площ от 200 кв. м. (двеста квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж за 200 кв. м. (двеста квадратни метра), е в размер на 1 440,00 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 200 кв. м. (двеста квадратни метра), е в размер на 2 423,80 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и три лева и осемдесет стотинки).**

2. Сграда с идентификатор 51648.501.77.1 (Община Николаево ЦАО, гр. Николаево), с обща застроена площ 173 кв. м. (сто седемдесет и три квадратни метра), брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.77 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VI-77, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №11, актуван с акт за публична общинска № 96, том 11, рег. 3484, дело 2206 от 14.06.2012г., с площ от 100 кв. м. (сто квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж за 100 кв. м. (сто квадратни метра), е в размер на 720 лв. (седемстотин и двадесет лв.) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 100 кв. м. (сто квадратни метра), е в размер на 1 275,70 лв. (хиляда двеста седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки).**

3. Сграда с идентификатор 51648.501.558.1 (ОДЗ “Снежанка“ гр. Николаево), върху покрива на сградата с обща застроена площ 1038 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.558 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I-558, кв. 11 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 28, актуван с акт за публична общинска № 53, том XXIX, рег. 8364, дело 6058 от 04.12.2017г., с площ от 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж за 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), е в размер на 4 330,00 лв. (четири хиляди триста и тридесет лева) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), е в размер на 7 271,50 лв. (седем хиляди двеста седемдесет и един лева и петдесет стотинки).**

4. Сграда с идентификатор 51888.501.915.1 (ОДЗ “Снежанка“, филиал с. Нова Махала), с обща застроена площ 542 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.915 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 17 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, на адрес с. Нова Махала, актуван с Акт частна общинска собственост № 56, том III, рег. 748, дело 492 от 12.02.2018г., с площ от 542 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 542 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), е в размер на 3 630,00 лв. (три хиляди шестстотин и тридесет) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 542 кв. м.(петстотин четиридесет и два квадратни метра), е в размер на 2 375,90 лв. (две хиляди триста седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки стотинки).**

5. Сграда с идентификатор 51648.501.1036.1 (НЧ „Васил Левски-1923“- гр. Николаево), с обща застроена площ 628 кв. м. (шестстотин двадесет и осем квадратни

метра), брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.1036 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ IX-1036, кв. 74 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 56, том IV, рег. 4786, дело 2596 от 18.07.2008г., с площ от 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), е в размер на 3 570 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), е в размер на 6 378,50 лв. (шест хиляди триста седемдесет и осем лева и петдесет стотинки).**

6. Сграда с идентификатор 51648.501.278.1 (ЦСРИ гр. Николаево), с обща застроена площ 812 кв. м. (осемстотин и дванадесет квадратни метра), брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.278 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XIII-278, кв. 36 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Република“ № 3, актуван с Акт за публична общинска собственост № 23 от 28.09.1999г., с площ от 500 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), е в размер на 3 470 лв. (три хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 500 кв. м. е в размер на 6 059,60 лв. (шест хиляди петдесет и девет лева и шестдесет стотинки).**

7. Сграда с идентификатор 51648.501.556.1 (Здравна служба гр. Николаево), с обща застроена площ 569 кв. м. (петстотин шестдесет и девет квадратни метра), брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.556 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ LX-556, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24 Б, актуван с Акт за частна общинска собственост № 184, том V, рег. 1524, дело 1065 от 21.03.2023г., с площ от 569 кв. м. (петстотин шестдесет и девет квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 569 кв. м. (петстотин шестдесет и девет квадратни метра), е в размер на 4 060,00 лв. (четири хиляди и шестдесет лв.) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 569 кв. м. (петстотин шестдесет и девет квадратни метра), е в размер на 6 895,80 лв. (шест хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки).**

8. Сграда с идентификатор 51648.501.74.5 (Спортната зала към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево), с обща застроена площ 842 кв. м, брой етажи 1, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.74 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със

Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ УПИ IV-74, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №13, актуван с Акт за публична общинска собственост № 60, том XXV, рег. 7228, дело 5204 от 26.10.2017г., с площ от 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра) е в размер на 5 050 лв. (пет хиляди и петдесет лв.) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), е в размер на 8 483,40 лв. (осем хиляди четиристотин осемдесет и три лева и четиридесет стотинки).**

9. Сграда с идентификатор 48163.501.517.1 (НУ „Братя Жекови“ с. Елхово), върху покрива на сградата с обща застроена площ 920 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 48163.501.517, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Елхово, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-23/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 1 по план за регулация и застрояване на с. Елхово, с административен адрес с. Елхово, ул. „Акация“ № 8, актуван с Акт за публична общинска собственост № 57, том III, рег. 749, дело 493 от 12.02.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък, с площ от 600 кв. м., които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра) е в размер на 3 930,00 лв. (три хиляди деветстотин и тридесет лв.) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), е в размер на 2 630,10 лв. (две хиляди шестстотин и тридесет лева и десет стотинки).**

10. Сграда с идентификатор 27070.501.311.1 (НЧ „Къньо Едрев“ с. Едрево), върху покрива на сградата с обща застроена площ 319 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 27070.501.311, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Едрево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-39/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ III-311, кв. 29 по план за регулация и застрояване на с. Едрево, с административен адрес с. Едрево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 94, том 23, рег. 7227, дело 4718 от 13.11.2012г., с площ от 319 кв. м., които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 319 кв. м. (триста и деветнадесет квадратни метра), е в размер на 2 170,00 лв. (две хиляди сто и седемдесет лв.) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 319 кв. м., е в размер на 1 398,30 лв. (хиляда триста деветдесет и осем лева и тридесет стотинки).**

11. Сграда с идентификатор 51888.501.637.1 (НУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра), за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 16 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с Акт за публична общинска собственост № 57, том XI, рег. 3126, дело 2175 от 13.05.2021г., с площ от 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра) е в размер на 1560,00 лв. без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра) е в размер на 1012,60 лв. (хиляда и дванадесет лева и шестдесет стотинки).**

12. Сграда с идентификатор 51888.501.628.3 (НЧ „Зорница - 1928“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 285 кв. м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XII, кв. 11 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с актуван с Акт за частна общинска собственост № 92, том XXIII, рег. 7225, дело 4716 от 13.11.2012г., с площ от 285 кв. м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

**Определената пазарна оценка на правото на строеж на 285 кв. м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), е в размер на 1 930,00 лв. без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1 249,30 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет лева и тридесет стотинки).**

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Николаево да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 7, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 55, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Николаево, във връзка с Програмата за управление и разпореждане с имоти - собственост на Община Николаево за 2025 г. (раздел III, точка 1), Общински съвет – Николаево

### **Р Е Ш И:**

**1.Общински съвет одобрява оценките на правото на строеж върху следните недвижими имоти общинска собственост, а именно:**

**1.1.Сграда с идентификатор 51648.501.76.1 (Община Николаево), с обща застроена площ 373 кв. м. (триста седемдесет и три квадратни метра), брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.76, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VII-76, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №18/16.08.1999 г., с площ от 200 кв. м. (двеста квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.**

**Определената пазарна оценка на правото на строеж за 200 кв. м. (двеста квадратни метра), е в размер на 1 440,00 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева) без ДДС.**

**Данъчната оценка на правото на строеж върху 200 кв. м. (двеста квадратни метра), е в размер на 2 423,80 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и три лева и осемдесет стотинки).**



**Одобрява по-високата стойност, а именно 2 423,80 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и три лева и осемдесет стотинки).**

**1.2.Сграда с идентификатор 51648.501.77.1** (Община Николаево ЦАО, гр. Николаево), с обща застроена площ 173 кв. м. (сто седемдесет и три квадратни метра), брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация находяща се в ПИ 51648.501.77 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ VI-77, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Георги Бенковски“ №11, актуван с акт за публична общинска № 96, том 11, рег. 3484, дело 2206 от 14.06.2012г., с площ от 100 кв. м. (сто квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж за 100 кв. м. (сто квадратни метра), е в размер на 720 лв. (седемстотин и двадесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 100 кв. м. (сто квадратни метра), е в размер на 1275,70 лв. (хиляда двеста седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 1275,70 лв. (хиляда двеста седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки).**

**1.3.Сграда с идентификатор 51648.501.558.1** (ОДЗ “Снежанка“ гр. Николаево), върху покрива на сградата с обща застроена площ 1038 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.558 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I-558, кв. 11 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 28, актуван с акт за публична общинска № 53, том ХХІХ, рег. 8364, дело 6058 от 04.12.2017г., с площ от 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж за 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), е в размер на 4 330,00 лв. (четири хиляди триста и тридесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), е в размер на 7 271,50 лв. (седем хиляди двеста седемдесет и един лева и петдесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 7 271,50 лв. (седем хиляди двеста седемдесет и един лева и петдесет стотинки).**

**1.4.Сграда с идентификатор 51888.501.915.1** (ОДЗ “Снежанка“, филиал с. Нова Махала), с обща застроена площ 542 кв. м, брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.915 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 17 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, на адрес с. Нова Махала, актуван с Акт частна общинска собственост № 56, том III, рег. 748, дело 492 от 12.02.2018г., с площ от 542 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 542 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), е в размер на 3 630,00 лв. (три хиляди шестстотин и тридесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 542 кв. м.(петстотин четиридесет и два квадратни метра), е в размер на 2 375,90 лв. (две хиляди триста седемдесет и пет лева

и деветдесет стотинки стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 3 630,00 лв. (три хиляди шестстотин и тридесет лв.) без ДДС.**

**1.5.Сграда с идентификатор 51648.501.1036.1** (НЧ „Васил Левски-1923“-гр.Николаево), с обща застроена площ 628 кв. м, брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.1036 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ IX-1036, кв. 74 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Освобождение“ № 2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 56, том IV, рег. 4786, дело 2596 от 18.07.2008г., с площ от 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), е в размер на 3 570 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), е в размер на 6 378,50 лв. (шест хиляди триста седемдесет и осем лева и петдесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 6 378,50 лв. (шест хиляди триста седемдесет и осем лева и петдесет стотинки).**

**1.6.Сграда с идентификатор 51648.501.278.1** (ЦСРИ гр. Николаево), с обща застроена площ 812 кв. м. (осемстотин и дванадесет квадратни метра), брой етажи 2, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.278 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XIII-278, кв. 36 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Република“ № 3, актуван с Акт за публична общинска собственост № 23 от 28.09.1999г., с площ от 500 кв. м. (петстотин четиридесет и два квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), е в размер на 3 470 лв. (три хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 500 кв. м. е в размер на 6 059,60 лв. (шест хиляди петдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 6 059,60 лв. (шест хиляди петдесет и девет лева и шестдесет стотинки).**

**1.7.Сграда с идентификатор 51648.501.556.1** (Здравна служба гр. Николаево), с обща застроена площ 569 кв. м, брой етажи 3, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.556 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ LX-556, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ № 24 Б, актуван с Акт за частна общинска собственост № 184, том V, рег. 1524, дело 1065 от 21.03.2023г., с площ от 569 кв. м. (петстотин шестдесет и девет квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 569 кв. м. (петстотин

шестдесет и девет квадратни метра), е в размер на 4 060,00 лв. (четири хиляди и шестдесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 569 кв. м. (петстотин шестдесет и девет квадратни метра), е в размер на 6 895,80 лв. (шест хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 6 895,80 лв. (шест хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки).**

**1.8.Сграда с идентификатор 51648.501.74.5** (Спортната зала към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Николаево), с обща застроена площ 842 кв. м, брой етажи 1, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51648.501.74 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Николаево, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ УПИ IV-74, кв. 12 по план за регулация и застрояване на гр. Николаево, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №13, актуван с Акт за публична общинска собственост № 60, том XXV, рег. 7228, дело 5204 от 26.10.2017г., с площ от 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра) е в размер на 5 050 лв.(пет хиляди и петдесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), е в размер на 8 483,40 лв. (осем хиляди четиристотин осемдесет и три лева и четиридесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 8 483,40 лв. (осем хиляди четиристотин осемдесет и три лева и четиридесет стотинки).**

**1.9.Сграда с идентификатор 48163.501.517.1** (НУ „Братя Жекови“ с. Елхово), върху покрива на сградата с обща застроена площ 920 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 48163.501.517, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Елхово, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-23/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 1 по план за регулация и застрояване на с. Елхово, с административен адрес с. Елхово, ул. „Акация“ № 8, актуван с Акт за публична общинска собственост № 57, том III, рег. 749, дело 493 от 12.02.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък, с площ от 600 кв. м., които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра) е в размер на 3 930,00 лв. (три хиляди деветстотин и тридесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), е в размер на 2 630,10 лв. (две хиляди шестстотин и тридесет лева и десет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 3 930,00 лв. (три хиляди деветстотин и тридесет лв.) без ДДС.**

**1.10.Сграда с идентификатор 27070.501.311.1** (НЧ „Къньо Едрев“ с. Едрев), върху покрива на сградата с обща застроена площ 319 кв. м., за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 27070.501.311, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Едрев, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-39/10.07.2007 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ III-311, кв. 29 по план за регулация и застрояване на с. Едрев, с административен адрес с. Едрев, актуван с Акт за частна общинска собственост № 94, том 23, рег. 7227, дело 4718 от 13.11.2012г., с площ от 319 кв. м., които ще се ползват за изграждане на инсталацията.



Определената пазарна оценка на правото на строеж на 319 кв. м. (триста и деветнадесет квадратни метра), е в размер на 2 170,00 лв. (две хиляди сто и седемдесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 319 кв. м., е в размер на 1 398,30 лв. (хиляда триста деветдесет и осем лева и тридесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 2 170,00 лв. (две хиляди сто и седемдесет лв.) без ДДС.**

**1.11. Сграда с 51888.501.637.1** (НУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра), за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ I, кв. 16 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с Акт за публична общинска собственост № 57, том XI, рег. 3126, дело 2175 от 13.05.2021г., с площ от 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра) е в размер на 1 560,00 лв. (хиляда петстотин и шестдесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 231 кв. м. (двеста тридесет и един квадратни метра) е в размер на 1 012,60 лв. (хиляда и дванадесет лева и шестдесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 1 560,00 лв. (хиляда петстотин и шестдесет лв.) без ДДС.**

**1.12. Сграда с идентификатор 51888.501.628.3** (НЧ „Зорница - 1928“ с. Нова Махала), върху покрива на сградата с обща застроена площ 285 кв. м, за изграждане на Независим енергиен комплекс – фотоволтаична инсталация, находяща се в ПИ 51888.501.637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Нова Махала, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД- 18-24/14.05.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АК, съставляващ УПИ XII, кв. 11 по план за регулация и застрояване на с. Нова Махала, с административен адрес с. Нова Махала, актуван с Акт за частна общинска собственост № 92, том XXIII, рег. 7225, дело 4716 от 13.11.2012г., с площ от 285 кв. м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), които ще се ползват за изграждане на инсталацията.

Определената пазарна оценка на правото на строеж на 285 кв. м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), е в размер на 1 930,00 лв. (хиляда деветстотин и тридесет лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж на имота е 1 249,30 лв. (хиляда двеста четиридесет и девет лева и тридесет стотинки).

**Одобрява по-високата стойност, а именно 1 930,00 лв. (хиляда деветстотин и тридесет лв.) без ДДС.**

2. Общински съвет възлага на Кмета на Община Николаево да сключи с „ГРИЙНВОЛТ НЕКСТ БЪЛГАРИЯ“ АД с ЕИК 207809160 договори за учредяване на право на строеж за изграждане на независими енергийни комплекси – фотоволтаични инсталации върху общински сгради, подробно описани в т.1-12, при цени одобрени с настоящето решение.

Приложение:

1. Пазарни оценки за отстъпено право на строеж - 12 бр,
2. Данъчни оценки на право на строеж – 12 бр.

**С уважение,**

**Константин Костов**

*Кмет на Община Николаево*

Съгласувал: .....

Мария Шопова – Панчева - юрист на Община Николаево

Изготвил:

Диана Петкова – мл. експерт „ОС и ИД“