



Н А Р Е Д Б А № 22

**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ
НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА НИКОЛАЕВО В ТЪРГОВСКИ
ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В
КАПИТАЛА**

март 2025 година

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала.

(2) Наредбата не се прилага за общинските предприятия по смисъла на чл. 52 и 53 от Закона за общинската собственост.

Чл. 2. (1) Общински съвет упражнява правата на собственост пряко или чрез Кмета на Община Николаево, в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство и настоящата наредба.

(2) Общината може да участва само в такива форми на стопанска дейност, в които отговорността ѝ не надвишава размера на дяловото ѝ участие. Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Чл. 3. (1) С настоящата наредба се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;

2. участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества;

3. участието на общината в дружества, образувани по реда на гл. XV от Закона за задълженията и договорите;

4. участието на общината в сдружения с нестопанска цел, учредени по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

5. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;

6. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото;

7. редът за определяне на представители на общината в органите за управление и контрол на търговските дружества, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;

8. изисквания към състава на органите за управление на еднолични търговски дружества с общинско участие;

9. регистър на търговските дружества, на гражданските дружества и сдруженията с нестопанска цел.

Глава втора ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Раздел I ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл. 4. Общинският съвет приема решения за създаване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско участие в капитала и упражнява правата на общината в търговските дружества с общинско участие в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация, Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за юридическите лица с нестопанска цел, и при условията и по реда, определени в тази наредба.

Чл. 5. Преобразуването на общинските еднолични търговски дружества по реда на глава 16 от Търговския закон се извършва с решение на Общинският съвет.

Чл. 6. Търговските дружества с общинско участие в капитала се създават по решение на Общинският съвет.

Чл. 7. Прекратяването на общинските еднолични търговски дружества се извършва по реда на Търговския закон и с решение на Общинския съвет.

Раздел II

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл. 8. Органите на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 9. В търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник писмено упълномощено от Общинския съвет лице представлява общината в общото събрание на дружеството.

Чл. 10. В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата упълномощени да представляват общината в Общото събрание на съдружниците по реда на чл. 9 от тази наредба, вземат предварително писмено съгласие от Общинския съвет при изразяване на становище и начина на гласуване по всяка от точките в дневния ред, по следните въпроси:

1. изменяне и допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. решение за допълнителни парични вноски;
6. решение за участие в други дружества;
7. преобразуване и прекратяване на дружеството.
8. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
9. приемане на годишният отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащането на дивидент;
10. решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
11. обезпечения в полза на трети лица;
12. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
13. учредяване на залог и ипотека върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 11. В акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата упълномощени да представляват общината в общото събрание на акционерите по реда на чл. 9 от тази наредба, вземат предварително писмено съгласие от Общинския съвет по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. одобряване на годишния счетоводен отчет след заверка на експерт-счетоводителя, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;

5. избиране и освобождаване членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и определяне на възнаграждението им;
6. освобождаване от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет, съответно на Съвета на директорите;
7. обезпечения в полза на трети лица;
8. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
9. учредяване на залог и ипотека върху дълготрайни активи на дружеството; както и по какъв начин да гласуват по всяка от точките в дневния ред.

Раздел III

НАМАЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЩИНСКОТО УЧАСТИЕ

Чл. 12. Решения за намаляване на общинското участие се вземат от Общинския съвет и се приемат с поименно гласуване с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 13. Капиталът на търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, след решение на Общинския съвет, прието с указаното в чл. 12 мнозинство.

Раздел IV

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл.14. (1) Общината може да участва в търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от съществуващи дружества или съвместно с други правни субекти да учредява търговски дружества, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници, по предложение на кмета на общината, комисия към Общинския съвет или общински съветник.

(2) Предложението трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на общината в търговското дружество.

(3) С решението по ал. 1 Общинският съвет определя дяловото, респ. акционерното участие на общината и избира представителите ѝ в органите на управление на търговските дружества. Със същото решение могат да се поставят и други условия за участието на общината в търговските дружества.

Чл. 15. (1) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговско дружество с общинско участие, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(2) Оценката на имотите и вещите по ал. 1 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

(3) Предложението трябва да съдържа пълно описание на непаричната вноска и обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от внасянето ѝ в търговското дружество.

(4) Оценката и внасянето на непаричната вноска се извършват при условията и по реда на Търговския закон.

Глава трета
**ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО
УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

Чл. 16. (1) В общината се създават и поддържат публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала

(2) Образците на регистрите, редът за воденето и съхраняването им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

Чл. 17. (1) Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на кмета на общината.

(2) Длъжностното лице по ал. 1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

(3) Длъжностното лице по ал. 1 изпраща в края на всяка година писма на търговските дружества с общинско участие в капитала, в които общината е собственик на по-малко от 25 на сто от капитала, относно „Отчитане на обезценките и участията на дяловете“.

(3) Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на търговските дружества, в които общината е собственик на не по-малко от 25 на сто от капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящата наредба въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се приема на основание 51 и чл. 54а от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. Изпълнението на настоящата наредба се възлага на Кмета на Община Николаево.

§ 3. Наредбата е приета с Решение № 192 на Общински съвет – Николаево, взето на заседание с Протокол № 24 от 29.04.2025 г. и влиза в от датата на приемането ѝ.

§ 4. Считано от датата на въвеждане на еврото в Република България всички цени в лева по настоящата наредба се превалутират в евро, съгласно чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, и получената сума се закръгля по правилото на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.