

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛАЕВО

РЕШЕНИЕ

№ 182

**Взето на заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 29.04.2025 г. с
Протокол № 24**

ОТНОСНО: Одобряване Проект за изменение на Общ устройствен план и последващо изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатори по КККР на гр. Николаево, одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър: **51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 и 51648.37.97 с обща площ 21,38 дка.**

Мотиви:

Със свое Решение №132 взето на заседание, проведено на 17.12.2024 г. с протокол № 19, Общински съвет Николаево е разрешил изработването на проект за изменение на Общ устройствен план и за последващо изработване на ПУП-План за застрояване за ПИ 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715; 51648.53.909 и 51648.37.97 по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. С това решение е одобрено и задание по чл. 125 от ЗУТ, съставено от възложителя - община Николаево. Допуснато е да се извърши последващо изработване на Подробен устройствен план, като ПУП ще се одобри след одобряване изменението на ОУП. Издадено е Решение №СЗ-26-ЕО/01.04.2025 г. на РИОСВ Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на частично изменение на ОУП на общ. Николаево и изработване на ПУП-ПЗ в обхват ПИ 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715; 51648.53.909 и 51648.37.97 по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора. Решението е „да не се извършва ЕО и оценка за съвместимост на плана“, тъй като няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони“. Изменението на ОУП на община Николаево и изработване на ПУП - План за застрояване за поземлени имоти 51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715; 51648.53.909 и 51648.37.97 по КККР на гр. Николаево, общ. Николаево, обл. Стара Загора е обявено на сайта на община Николаево. Разгледано е на заседание на Общинския експертен съвет на 14.04.2025 г. и е приет без забележки. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл. 140 ЗУТ. Проектът за ИОУПО Николаево е изработен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г. - издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във вр. с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Решение №132 на Общински съвет Николаево, взето на заседание, проведено на 17.12.2024 г. по протокол № 19, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

Одобрява Проект за изменение на Общия устройствен план на гр. Николаево (одобрен с Решение №346/29.11.2018 г. от Протокол №44 на Общински съвет Николаево и обн. в ДВ бр. 7 от 22.01.2019 г.) и последващо изработване на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатори по КККР на гр. Николаево, одобрена със заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър: **51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 и 51648.37.97 с обща площ 21,38 дка.** В частта за ПИ **51648.36.311; 51648.48.310; 51648.53.715 и 51648.53.909 са предвидени устройствени зони** за озеленяване, спорт, атракции и допълващи ги обслужващи дейности **“Атр“** при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване – макс. 7м;
- плътност на застрояване (Пл); макс 20%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 0,4;
- озеленена площ (Позел.) мин. 50% като 2/3 е с дървесна растителност

За ПИ **51648.37.97** е предвидена жилищна устройствена зона за социални жилища с малка височина на застрояването **„Жм“**, която се устройва с последващ специализиран ПУП и при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване – макс. 10м;
- плътност на застрояване (Пл); макс 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 1,2;
- озеленена площ (Позел.) мин. 40% като 1/2 е с дървесна растителност

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за“	„против“	„въздържал се“
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	X		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	X		
8.	Николай Веселинов Петров	X		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Участвали в поименно гласуване 12 общински съветника, от които „за“ – 12, „против“ - няма „въздържали се“ – няма

НИКОЛАЙ КЪНЕВ

Председател Общински съвет-Николаево