

ПРОТОКОЛ

№ 26

От проведено извънредно заседание на Общински съвет – Николаево на 05.06.2025
година

Дата: 05.06.2025 година

Час: 16.15 часа

Място: в Заседателната зала в сградата на Община Николаево

Председател на ОбС-Николаево: Николай Кънев

Николай Кънев - Уважаеми дами и господа общински съветници. Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 1, във вр. с чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, свиквам извънредно заседание на Общински съвет Николаево.

- От 13 общински съветници на заседанието присъстват 9, кворум има и откривам извънредното заседание.

- Предлагам на Вашето внимание следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка с вх. № 05-00-130 / 03.06.2025 г. **Относно:** ново обсъждане и оттегляне на Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.

Вносител: Николай Кънев, Председател Об С Николаево

2. Докладна записка с вх. № 27-00-131 / 04.06.2025 г. **Относно:** Безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, за ползването му като канцелария на сдружение – „Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, юридическо лице, осъществяващо дейност в обществена полза.

Вносител: инж. Константин Костов-Кмет на Община Николаево

- Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува. Общински съвет гласува с 9 гласа, от които 9 „за“, „против“ няма, „въздържали се” няма.

Приема се!

По Първа точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 05-00-130 / 03.06.2025 г. **Относно:** ново обсъждане и оттегляне на Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.

Николай Кънев – Давам думата на председателя на постоянна комисия по общинска собственост г-н Румен Илиев.

Румен Илиев – Комисията разгледа докладната и предлага на общинския съвет да използва редакцията на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, като изцяло отмени процесното решение, като незаконосъобразно.

Николай Кънев – Колеги имате думата по становището на комисията. Няма! Предлагам поименно гласуване.

Общински съвет гласува поименно с 9 гласа, от които 9 „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Приема се!

РЕШЕНИЕ

№ 202

Взето на извънредно заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 05.06.2025 г. с Протокол № 26

ОТНОСНО: ново обсъждане и изцяло отменя Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.

Мотиви:

Със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево е върнато за ново обсъждане в общинския съвет. Това налага ново обсъждане в общинския съвет и вземане на решение по предложението, при съобразяване мотивите на областния управител.

С върнато за ново обсъждане в общинския съвет Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1, т. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., като в раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права“, към т. 3 „Учредяване право на ползване“ създава подточка 3.1 със следното съдържание:

„3.1. Част от сграда с идентификатор 51648.501.77.1 – публична общинска собственост, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1 / 06.06.2012 г., съставляваща помещение № 105, с площ от 16 кв. м.“

2. **УЧРЕДЯВА** в полза на “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, със седалище и адрес на управление: Република България, област Стара Загора, община Николаево, град Николаево, Пощенски код: 6190, ул. Георги Бенковски № 9, безвъзмездно **ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ** върху общински имот – публична общинска собственост, а именно: **ПОМЕЩЕНИЕ № 105 /сто и пет/, с площ от 16 /шестнадесет/ кв.м.,** находящо се на първия етаж в сградата на Центъра за административно обслужване към Общинска администрация Николаево – сграда с кадастрален идентификатор 51648.501.77.1 /петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка седемдесет и седем точка едно/, и с административен адрес: област Стара Загора, община Николаево, гр. Николаево, п.к. 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 11 /единадесет/, брой етажи 2 /два/, застроена площ на сградата 173 /сто седемдесет и три/ кв. м, брой върхове: 7 бр., съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007

г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актувана с АПОС № 1 / 06.06.2012 г., при граници на помещението - от изток - ул. Генерал Николаев; запад - коридор и санитарно помещение; от север - двор от поземлен имот с кадастрален идентификатор 51648.501.77; от юг - помещение в сградата; което право на ползване се предоставя на сдружението за осъществяване на дейността на му, за срока и при посочените в това решение условия.

3. Правото на ползване по т. 2 се учредява под условие - в случай на одобрение от компетентния орган при Министерството на земеделието и храните на съответен проект за осигуряване финансирането за изпълнение на стратегията за водено от общностите местно развитие - проектно предложение по процедура BG14MFPR001-3.002 - Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие, за осъществяване на дейността подпомагане работата на рибарската общност в района, и за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за финансиране с компетентния орган при МЗХ.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия, с оглед изпълнение на решението, в т.ч. да сключи съответния договор със сдружението, като на основание чл. 38 от ЗЗД да договаря от името на общината и от името на “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, което той също представлява, като председател на управителния съвет на сдружението.

С оглед на това, че имотът по взетото решение действително е публична общинска собственост, и предвид даденото съгласие от страна на заинтересованото лице, за което оспореният акт е благоприятен - “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, със седалище община Николаево, град Николаево и съобразявайки се с мотивите на Областния управител на Област Стара Загора по негова Заповед №АК-01-ЗД-26 от 28.05.2025 г.,

На основание чл. 45, ал. 4 и ал. 9 от ЗМСМА, във вр. с чл. 155, ал. 1 от АПК, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, **изцяло отменя** свое Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-ЗД-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	отсъства		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	отсъства		
8.	Николай Веселинов Петров	отсъства		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		

11.	Христо Нейков Христов	X		
12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

По Втора точка от дневния ред:

Николай Кънев – Докладна записка с вх. № 27-00-131 / 04.06.2025 г. **Относно:** Безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, за ползването му като канцелария на сдружение – „Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, юридическо лице, осъществяващо дейност в обществена полза.

Николай Кънев – Давам думата на председателя на постоянна комисия по общинска собственост г-н Румен Илиев.

Румен Илиев – Комисията разглежда и предлага на общинския съвет да одобри докладната.

Николай Кънев – Имате думата колеги. Няма! Предлагам поименно гласуване на Докладна записка с вх. № 27-00-131 / 04.06.2025 г.

Общински съвет гласува поименно с 9 гласа, от които 9 „за“, „против“ няма, „въздържали се“ няма.
Приема се!

РЕШЕНИЕ № 203

Взето на извънредно заседание на Общински съвет Николаево, проведено на 05.06.2025 г. с Протокол № 26

ОТНОСНО: Безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, за ползването му като канцелария на сдружение - “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, юридическо лице, осъществяващо дейност в обществена полза.

Мотиви:

Създаденото съвместно с Община Гурково сдружение - “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, е форма на публично-частно партньорство с участието на общините Николаево и Гурково, създадено по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) и се явява юридическо лице. Сдружението е създадено с цел осъществяване на дейност в обществена полза.

Към момента предстои сдружението да кандидатства с проектно предложение по процедура BG14MFPR001-3.002 - Изпълнение на стратегии за водено от общностите местно развитие, за осъществяване на дейността по подпомагане работата на рибарската общност в района.

В случай на одобрение на проектно предложение по процедура BG14MFPR001-3.002 - Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие, за осъществяване на дейността по подпомагане работата на рибарската общност в района, ще е необходимо помещение, в което да се помещава офис на сдружението, за нуждите

на дейността му, наличието на какъвто е и предпоставка за положителен резултат в сочената процедура.

Изпълнението на стратегиите по проекта ще гарантира на местните общности, занимаващи се с риболов или аквакултури, по - пълноценното използване на възможностите, предлагани от устойчивата т.н. Синя икономика, превръщайки ги в основа за развитието на екологичните, културните, социалните и човешките ресурси. Стратегиите могат да са съсредоточени върху рибарството, както и в други насоки, за диверсификация на районите за рибарство/местните общности. Чрез изпълнението на стратегиите се цели увеличаване на екологичната, социалната и икономическата устойчивост на териториите, зависими от риболова и аквакултурите, в синхрон с политиките на Европейския съюз за устойчивост, зелен и цифров преход, гарантиране на оптимална добавена стойност и осигуряване на подкрепа на местните икономики.

Съобразявайки така изложеното, с оглед своевременното осигуряване на имот, за нуждите администрирането дейността на сдружението, което е необходимо и за одобрение на соченото проектно предложение по процедура BG14MFPR001-3.002, което е от обществен интерес, с оглед нуждата за осъществяване на дейността по подпомагане работата на рибарската общност в района; съставляваща особено важен за общината обществен интерес, при което и за да се предотврати несвоевременното подаване на проектното предложение, от което може да последва значителна за общината макар и косвена вреда, след като това ще възпрепятства на една обществено полезна дейност, намирам, че е налице хипотезата на чл. 60, ал. 1 от АПК, като следва да се допусне предварително изпълнение на решението по така направеното предложение.

Поради така изложените фактически основания и на правно основание чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1, т. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и във вр. с чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Николаево

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., като в раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права“, към т. 3 „Учредяване право на ползване“ създава подточка 3.1 със следното съдържание:

„3.1. В сграда с идентификатор 51648.501.556.1 – частна общинска собственост, с предназначение бивше Здравно заведение, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ №24, актувана с Акт за частна общинска собственост № 589 /14.03.2023 г., със самостоятелен вход от изток, на втори етаж помещение, в което достъпа е откъм коридор и с вътрешна врата помежду им. От север и запад помещението граничи с вътрешен коридор, от изток и юг с фасадните стени на сградата, която е разположена свободно в ПИ 51648.501.556 в гр. Николаево. Помещенията са с площ съответно: от 14,68 кв. м. и 14,00 кв. м.“

2. УЧРЕДЯВА в полза на “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, със седалище и адрес на управление: Република България, област Стара Загора, община Николаево, град Николаево, Пощенски код: 6190, ул. Георги Бенковски № 9, безвъзмездно ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ върху общински имот – частна общинска

собственост, а именно: сграда с идентификатор 51648.501.556.1 – частна общинска собственост, с предназначение бивше Здравно заведение, с административен адрес гр. Николаево, ул. „Оборище“ №24, актувана с Акт за частна общинска собственост № 589 /14.03.2023 г., със самостоятелен вход от изток, на втори етаж помещение, в което достъпа е откъм коридор и с вътрешна врата помежду им. От север и запад помещението граничи с вътрешен коридор, от изток и юг с фасадните стени на сградата, която е разположена свободно в ПИ 51648.501.556 в гр. Николаево. Помещенията са с площ съответно: от 14,68 кв. м. и 14,00 кв. м.“, което право на ползване се предоставя на сдружението за осъществяване на дейността му, за срока и при посочените в това решение условия.

3. Правото на ползване по т. 2 се учредява под условие - в случай на одобрение от компетентния орган при Министерството на земеделието и храните на съответен проект за осигуряване финансирането за изпълнение на стратегията за водено от общностите местно развитие - проектно предложение по процедура BG14MFPR001-3.002 - Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие, за осъществяване на дейността подпомагане работата на рибарската общност в района, и за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за финансиране с компетентния орган при МЗХ.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия, с оглед изпълнение на решението, в т.ч. да сключи съответния договор със сдружението, като на основание чл. 38 от ЗЗД да договаря от името на общината и от името на “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, което той също представлява, като председател на управителния съвет на сдружението.

5. Поради изложените мотиви, касаещи защитата на особено важен за общината обществен интерес, при което и за да се предотврати невъзможността сдружението да участва с проектно предложение по процедура BG14MFPR001-3.002 - Изпълнение на стратегии за водено от общностите местно развитие, за осъществяване на дейността по подпомагане работата на рибарската общност в района, от което може да последва значителна за общината вреда, на правно основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Николаево допуска предварително изпълнение на решението.

	Име, презиме, фамилия	Гласувал		
		„за”	„против”	„въздържал се”
1.	Анелия Николаева Динева	X		
2.	Ахмед Смаилов Мерджанов	X		
3.	Борис Иванов Колев	X		
4.	Иван Димитров Иванов	X		
5.	Иван Минчев Кънев	отсъства		
6.	Кремена Петрова Костова	X		
7.	Методи Пейчев Стоянов	отсъства		
8.	Николай Веселинов Петров	отсъства		
9.	Петя Илиева Станева	X		
10.	Румен Белчев Илиев	X		
11.	Христо Нейков Христов	X		

12.	Щилиян Велинов Велинов	отсъства		
13.	Николай Дончев Кънев	X		

Поради изчерпване на дневния ред г-н Николай Кънев закри заседанието в 16.40 часа.

НИКОЛАЙ КЪНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НИКОЛАЕВО

БОРИС КОЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НИКОЛАЕВО

Протоколист:
 /Любка Балканска/