



Изх. № 05-00-130 / 03.06.2025 г.

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НИКОЛАЕВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Николай Дончев Кънев – Председател на Общински съвет Николаево**

**ОТНОСНО:** ново обсъждане и оттегляне на Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево е върнато за ново обсъждане в общинския съвет. Това налага ново обсъждане в общинския съвет и вземане на решение по предложението, при съобразяване мотивите на областния управител.

С върнато за ново обсъждане в общинския съвет Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1, т. 4 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Николаево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., като в раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права“, към т. 3 „Учредяване право на ползване“ създава подточка 3.1 със следното съдържание:

„3.1. Част от сграда с идентификатор 51648.501.77.1 – публична общинска собственост, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1 / 06.06.2012 г., съставляваща помещение № 105, с площ от 16 кв. м.“

2. УЧРЕДЯВА в полза на “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, със седалище и адрес на управление: Република България, област Стара Загора, община Николаево, град Николаево, Пощенски код: 6190, ул. Георги Бенковски № 9, безвъзмездно ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ върху общински имот – публична общинска собственост, а именно: ПОМЕЩЕНИЕ № 105 /сто и пет/, с площ от 16 /шестнадесет/ кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на Центъра за административно обслужване към Общинска администрация Николаево – сграда с кадастрален идентификатор 51648.501.77.1 /петдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и осем точка петстотин и едно точка седемдесет и седем точка едно/, и с административен адрес: област Стара Загора, община Николаево, гр. Николаево, п.к. 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 11 /единадесет/, брой етажи 2 /два/, застроена площ на сградата 173 /сто седемдесет и три/ кв. м, брой върхове: 7 бр., съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.07.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актувана с АПОС № 1 / 06.06.2012 г., при граници на помещението - от изток - ул. Генерал Николаев; запад - коридор и санитарно помещение; от север - двор от поземлен имот с кадастрален идентификатор 51648.501.77; от юг - помещение в сградата; което право на ползване се предоставя на сдружението за осъществяване на дейността на му, за срока и при посочените в това решение условия.

3. Правото на ползване по т. 2 се учредява под условие - в случай на одобрение от компетентния орган при Министерството на земеделието и храните на съответен проект за осигуряване финансирането за изпълнение на стратегията за водено от общностите местно развитие - проектно предложение по процедура BG14MFPR001-3.002 - Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие, за осъществяване на дейността подпомагане работата на рибарската общност в района, и за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора за финансиране с компетентния орган при МЗХ.

4. Възлага на Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи законови действия, с оглед изпълнение на решението, в т.ч. да сключи съответния договор със сдружението, като на основание чл. 38 от ЗЗД да договаря от името на общината и от името на “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, което той също представлява, като председател на управителния съвет на сдружението.

С оглед на това, че имотът по взетото решение действително е публична общинска собственост, и предвид даденото съгласие от страна на заинтересованото лице, за което оспореният акт е благоприятен - “Местна инициативна рибарска група (МИРГ) Николаево-Гурково” Сдружение, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК:208096403, със седалище община Николаево, град Николаево, предлагам, съобразявайки мотивите на областния управител на Област Стара Загора по негова Заповед №АК-01-3Д-26 от 28.05.2025 г., съветът да приема следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА във вр. с чл. 155, ал. 1 от АПК, Общински съвет Николаево

**Р Е Ш И:**

1. Оттегля свое Решение №198 от 19.05.2025 г. на ОбС Николаево, върнато за ново обсъждане в общинския съвет със Заповед №АК-01-ЗД-26 от 28.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора.

**С уважение,**

**Николай Кънев,  
Председател на Общински съвет Николаево**

Съгласувал:

Стефан Анков - юрист