



Община Николаево, обл. Стара Загора, гр. Николаево 6190, ул. „Георги Бенковски“ № 9

Телефон 04330 / 2040, e-mail: obnikolaevo@nikolaevo.net

Изх. № 05-00-63 / 03.06.2025 г.

Вх. № 27-00-128 / 03.06.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НИКОЛАЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ИНЖ. КОНСТАНТИН РУЙЧЕВ КОСТОВ – Кмет на Община Николаево

Относно: Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между Петко Сяров, от една страна, като дарител и ОБЩИНА НИКОЛАЕВО от друга страна, като надарена на: Поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 (пет едно шест четири осем, точка, четири осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес гр. Николаево, с проектна площ 21 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – За второстепенна улица; стар идентификатор 51648.48.641; при съседни 51648.48.77, 51648.48.1, 51648.48.82, 51648.48.1287, 51648.48.1286

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Николаево постъпи заявление с вх. 12-00-253-5/30.05.2025 г. от Петко Сяров, ЕГН:XXX, с адрес гр. XXX, ул. „XXX“ №Xx с искане за дарение на поземлен имот с проектен идентификатор **51648.48.2** по кадастралната карта на гр. Николаево, община Николаево, с проектна площ 21 кв. м.; с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия; с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; номер по предходен план: **51648.48.638** одобрен през 2007 г. Имота е собственост на Петко Сяров с Нотариален акт № 73, т.П, рег.2299, дело 232/24.03.2022 г., вписан в СВ Казанлък с вх.рег.№1638 акт 169, том 5, д.1048/24.03.2022 г. от СВ Казанлък. Частта 21 кв. м., представлява **21/838** кв. м. (двадесет и един кв. м. от осемстотин тридесет и осем кв. м. идеални части) и попада в улица от осова точка 162, осова

точка 167, осова точка 169, до осова точка 174 по регулационния план на гр. Николаево, община Николаево одобрен със Заповед №11/01.03.2001 г.

Данъчната оценка на имота, изготвена от звено „Местни приходи” към Общинска администрация гр. Николаево във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е в размер на 71,30 лв. (седемдесет и един лева и тридесет стотинки)

Съгласно приложената скица-проект, от горе цитирания **51648.48.638** се отделя нов имот с проектен идентификатор **51648.48.2** за друг вид застрояване - второстепенна улица с площ 21 кв. м., по КККР на гр. Николаево,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл.34, ал.1 и ал.3 от Закона за ОС и чл.8, ал.2, т.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет Николаево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема направеното предложение за дарение от Петко Сяров ЕГН XXXX, с адрес гр. XXX, ул. „XXX“ № XX в качеството му на **дарител** на поземлен имот с идентификатор 51648.48.2 (пет едно шест четири осем, точка, четири осем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.07. 2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адм. адрес гр. Николаево, съгласно скица-проект №15-836040/22.05.2025 г., с площ 21 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване - Второстепенна улица. При граници 51648.48.77, 51648.48.1, 51648.48.82, 51648.48.1287, 51648.48.1286

2. Да се сключи договор за дарение между Петко Сяров, от една страна, като дарител и Община Николаево, от друга страна, като надарена относно имота описан в т.1.

2.1. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което е видно, че имота предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани искиви молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи предмет разпореждане и управление с имота.

3. Данъчната оценка на описания в т.1 недвижим имот е в размер на 71,30 лв.

4. Разноските по сделката са за сметка на Община Николаево.

5. Упълномощава Кмета на Община Николаево да извърши всички последващи действия, съгласно ЗОС и Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Николаево.

6. Да се въведе в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Николаево за 2025 г.

Приложения:

1. Заявление № 12-00-253-5/30.05.2025 г. от Петко Сяров
2. Копие от нот. акт акт № 73, т.ІІ, рег.2299, дело 232/24.03.2022 г., вписан в СВ Казанлък с вх.рег.№1638 акт 169, том 5, д.1048/24.03.2022 г. от СВ Казанлък.
3. Скица- проект №15-836040-22.05.2025 г. от СГКК Стара Загора
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

инж. КОНСТАНТИН КОСТОВ

Кмет на Община Николаево

Съгласувано: Мария Шопова - юрист

Диана Петкова – мл. експерт „ОС и ИД“